

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZANIEMYŚL

Informacja o stanie mienia Gminy Zaniemyśl została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zmianami), przedstawia ona dane wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz zmiany zaistniałe w trakcie 2024 roku.

Zgodnie z postanowieniami ustawy, informacja powinna zawierać:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- 2) dane dotyczące innych, niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu;
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie wskazanym od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została sporządzona również w oparciu o:

- 1) ustawę z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz.1465 z późn. zmianami);
- 2) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zmianami);
- 3) ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2023 poz. 120 z późn. zmianami);
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych, oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2020 poz. 342 z późn. zmianami);
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. 2016 poz. 1864 z późn. zmianami).

Definicja mienia komunalnego została zawarta w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw. Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Zaniemyśl, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy

Zaniemyśl, jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan mienia osób prawnych w Gminie Zaniemyśl.

Zamieszczone w informacji dane zostały zestawione na podstawie sprawozdań i informacji pozyskanych od gminnych jednostek budżetowych: Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu, Szkoła Podstawowa w Śnieciskach, Przedszkole Samorządowe w Zaniemyślu, Ośrodek Pomocy Społecznej, Centrum Usług Wspólnych, Schronisko Młodzieżowe, samorządowych instytucji kultury: Gminnego Ośrodka Kultury, Biblioteki Publicznej oraz Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl.

I. MIENIE GMINY ZANIEMYŚL:

- a) dane dotyczące majątku, w tym wartość mienia w użytkowaniu jednostek budżetowych, samorządowych instytucji kultury oraz Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl:

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek roku 2024	11 759 497,23 zł	72 514 043,51 zł	352 020,75 zł	372 382,96 zł	3 587 569,53 zł	88 585 513,98 zł
Zwiększenia, w tym:	899 570,44 zł	5 387 488,15 zł	94 778,84 zł	87 533,00 zł	531 573,41 zł	7 007 443,84 zł
Zmniejszenia, w tym:	66 902,94 zł	- zł	5 045,91 zł	- zł	159 883,21 zł	230 473,16 zł
Wartość brutto na koniec roku 2024	12 592 164,73 zł	77 901 531,66 zł	441 753,68 zł	459 915,96 zł	3 959 259,73 zł	95 354 625,76 zł

Zwiększenie mienia związane jest z prowadzonymi inwestycjami przez poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, zmniejszenie mienia dotyczy likwidacji z powodu wieloletniego zużycia lub awarii. Zmiany dotyczące gruntów związane są z podziałami i połączeniami działek, zamianami działek oraz przekazaniem ich w trwałą zarząd.



b) mienie w podziale na poszczególne jednostki:

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto na koniec roku 2024	12 592 164,73 zł	77 901 531,66 zł	441 753,68 zł	459 915,96 zł	3 959 259,73 zł	95 354 625,76 zł
URZĄD MIASTA I GMINY ZANIEMYŚL	12 247 756,73 zł	72 633 455,06 zł	245 503,02 zł	459 915,96 zł	1 326 802,44 zł	86 913 433,21 zł
SZKOŁA PODSTAWOWA W ZANIEMYŚLU	318 380,94 zł	3 072 303,24 zł	113 416,47 zł	- zł	1 492 651,16 zł	4 996 751,81 zł
SZKOŁA PODSTAWOWA W ŚNIECISKACH	1 908,16 zł	189 537,97 zł	78 554,99 zł	- zł	506 189,05 zł	776 190,17 zł
PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZANIEMYŚLU	17 264,50 zł	1 037 855,56 zł	- zł	- zł	261 719,63 zł	1 316 839,69 zł
SCHRONISKO MŁDZIEŻOWE	- zł	- zł	- zł	- zł	68 969,79 zł	68 969,79 zł
OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	6 854,40 zł	562 760,54 zł	- zł	- zł	157 974,26 zł	727 589,20 zł
GMINNY OŚRODEK KULTURY	- zł	313 826,00 zł	4 145,00 zł	- zł	62 919,90 zł	380 890,90 zł
BIBLIOTEKA PUBLICZNA	- zł	91 793,29 zł	- zł	- zł	- zł	91 793,29 zł
CENTRUM USŁUG WSPÓŁNYCH	- zł	- zł	134,20 zł	- zł	82 033,50 zł	82 167,70 zł

c) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) w podziale na poszczególne obręby:

OBRĘB	POWIERZCHNIA W HA	w tym:	
		UDZIAŁY W GRUNCIE	TRWAŁY ZARZĄD
BOŻYDAR	6,1596		
BRZOSTEK	1,3921		
CZARNOTKI	16,0957		
JASZKOWO	7,9917		
JEZIORY WIELKIE	18,5725	0,0168	
KĘPA WIELKA	23,3727		
LUBONIEC	15,1594		
LUBONIECZEK	11,0308		
ŁĘKNO	55,0522		3,8424
MĄDRE	8,0302	0,0512	
PIGŁOWICE	12,1247		
PŁACZKI	8,4110		
POLWICA	15,6640	0,0495	
ŚNIECISKA	14,0277		0,1072
WINNA	4,2448		
WYSZAKOWO	7,9316		
ZANIEMYŚL	37,6698		0,3658
ZWOLA	24,1027	0,0150	
PRUSINOWO	0,1124		
RAZEM:	287,1456	0,1325	4,3154

II. FORMY ZARZĄDZANIA MIENIEM GMINY ZANIEMYŚL:

a) mienie oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy:

Lp.	Nazwa jednostki	Nr decyzji, data wydania	Nr działki	Powierzchnia
1	Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu ul. Poznańska 28	RR.GN.6844. 1.2017 12.01.2017 r.	cz. 187/52	1,2594
2	Szkoła Podstawowa w Śnieciskach ul. Kościelna 2	RR.GN.6844.2.2017 12.01.2017 r.	cz. 166/2	0,1072
3	Przedszkole Samorządowe w Zaniemyślu ul. Sienkiewicza 4	Decyzja TZ/1/2024 RN.6844. 1.2024 26.03.2024 r.	795	0,3658
4	Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu ul. Poznańska 28	RR.GN.6844. 4.2017 28.08.2017 r.	cz. 182	2,5200
5	Ośrodek Pomocy Społecznej w Zaniemyślu s. w Łęknie ul. Poznańska 12B	RR.GN.6844. 5.2017 01.12.2017 r.	cz. 121/14	0,0630
Ogółem				4,3154

W 2024 roku zgodnie z powyższym zestawieniem ustanowiono trwały zarząd dla Przedszkola Samorządowego w Zaniemyślu.

b) mienie oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

Lp.	Przedmiot wieczystego użytkowania	
	Nr działki/obręb	Powierzchnia m ²
1.	193/2 ŁĘKNO	2201
2.	187/105 ŁĘKNO	1197
3.	187/30 ŁĘKNO	109
4.	187/32 ŁĘKNO	110
5.	48/43 ZWOLA	562
6.	48/42 ZWOLA	492
7.	194/5 ŁĘKNO	464
8.	113/6 JASZKOWO	199
9.	185/88 ŁĘKNO	70
10.	48/47 ZWOLA	573
11.	123/4 ZANIEMYŚL	328
12.	187/47 ŁĘKNO	735
13.	326 ŁĘKNO	17326
14.	342/3, 342/4 ZANIEMYŚL	1563 4066
15.	7/1 BRZOSTEK	3456
16.	174, 175, 178/11 ZANIEMYŚL	916 817 62
17.	68/29 POLWICA	3445

Lp.	Przedmiot wieczystego użytkowania	
	Nr działki/obręb	Powierzchnia m ²
18.	211/7, 209/8 CZARNOTKI	1427 981
19.	127 ŁĘKNO	31148
20.	153/6 153/9 ZANIEMYŚL	486 237
21.	177/26 ŁĘKNO	522
22.	465/25 ZANIEMYŚL	83
23.	131/33 ZWOLA	72
24.	48/48 ZWOLA	2568 (własność gminy 12/18)
25.	48/49 ZWOLA	455 (własność gminy 12/18)
26.	48/33 ZWOLA	887 (własność gminy 5/8)

W 2024 roku w ramach mienia oddanego w użytkowanie wieczyste nie nastąpiła zmiana dotycząca powierzchni, ani podmiotów korzystających z użytkowania wieczystego.

c) inne formy tj. dzierżawa, użyczenie:

Gmina Zaniemyśl posiada zawarte:

- umowy na mocy których, oddaje w użyczenie swoje mienie (tj. budynki, lokale i grunt) – 12 umów;
- umowy na mocy których, dzierżawi bądź wynajmuje swoje mienie (tj. grunt, lokale, budynki, sieci kanalizacyjne):
 - na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej przez inne podmioty – 13 umów;
 - lokale mieszkalne – 3 umowy;
 - lokale użytkowe – 3 umowy;
 - grunty rolne – 38 umów;
 - ogródki przydomowe – 4 umowy;
 - tereny rekreacyjne – 29 umów.

III. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY ZANIEMYŚL:

1) Gmina Zaniemyśl jest udziałowcem Spółek:

- a) posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu o łącznej wartości nominalnej 33 239 455,00 zł;
- b) posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie o łącznej wartości 83 300,00 zł.

W trakcie roku 2024 wniesiono wkład pieniężny do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu w kwocie 410 000,00 zł.

2) Gmina Zaniemyśl nie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości;

- 3) Gmina Zaniemyśl posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteka przymusowa w wysokości 122.678,22 zł tj. zabezpieczenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

IV. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY ZANIEMYŚL:

W 2024 roku łączne dochody z majątku wynosiły 400 408,72 zł, w tym:

- 1) dochody ze sprzedaży składników majątkowych kwota 44 796,48 zł z tego:
 - a) ze sprzedaży nieruchomości kwota 44 796,74 zł;
 - b) z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności kwota 16 634,48 zł;
- 2) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych kwota 276 719,55 zł;
- 3) dochody za trwałe zarząd kwota 2 126,70 zł;
- 4) dochody za opłaty użytkowania wieczystego nieruchomości 60 131,25 zł.

§	Nazwa	Plan	Wykonanie
0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	2 126,70	2 126,70
0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	60 066,66	60 131,25
0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	269 129,76	276 719,55
0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	16 613,73	16 634,48
0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	44 796,74
RAZEM		347 936,85	400 408,72

Sporządziła:
A.Scheffler