

w sprawie: przedstawienia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przedstawiam informację o stanie mienia Gminy Zaniemyśl, która stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Informację o której mowa w § 1 przekazuje się Radzie Miejskiej w Zaniemyślu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

Burmistrz

Grzegorz Grała

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZANIEMYŚL

Informacja o stanie mienia Gminy Zaniemyśl została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), przedstawia ona dane wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz zmiany zaistniałe w trakcie 2025 roku.

Zgodnie z postanowieniami ustawy, informacja powinna zawierać:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- 2) dane dotyczące innych, niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu;
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie wskazanym od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została sporządzona również w oparciu o:

- 1) ustawę z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz.1153 z późn. zm.);
- 2) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399);
- 3) ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2026 poz. 522);
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych, oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. 2020 poz. 342 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. 2016 poz. 1864).

Definicja mienia komunalnego została zawarta w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw. Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Zaniemyśl, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy

Zaniemyśl, jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan mienia osób prawnych w Gminie Zaniemyśl.

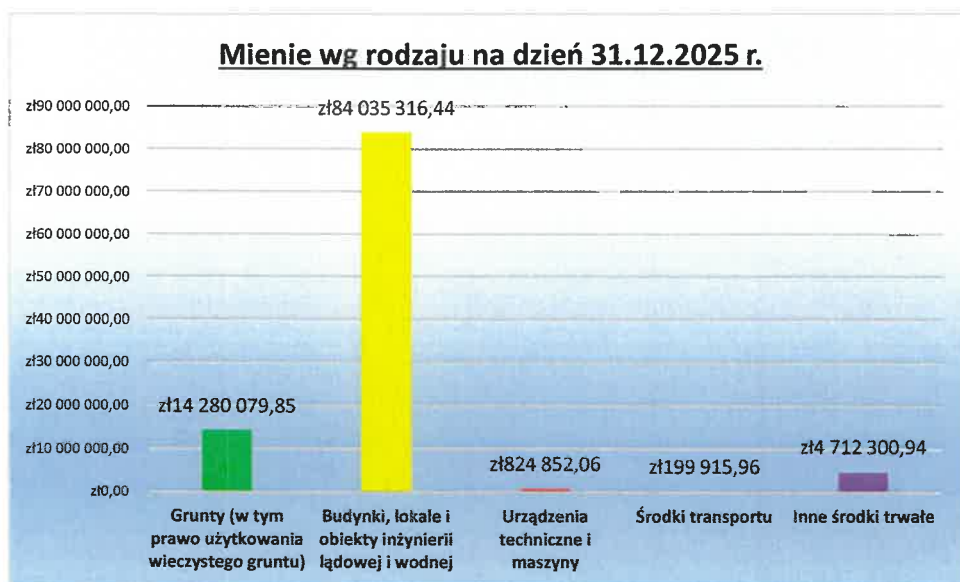
Zamieszczone w informacji dane zostały zestawione na podstawie sprawozdań i informacji pozyskanych od gminnych jednostek budżetowych: Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu, Szkoła Podstawowa w Śnieciskach, Przedszkole Samorządowe w Zaniemyślu, Ośrodek Pomocy Społecznej, Centrum Usług Wspólnych, Schronisko Młodzieżowe, samorządowych instytucji kultury: Gminnego Ośrodka Kultury, Biblioteki Publicznej oraz Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl.

I. MIENIE GMINY ZANIEMYŚL:

- a) dane dotyczące majątku, w tym wartość mienia w użytkowaniu jednostek budżetowych, samorządowych instytucji kultury oraz Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl:

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek roku 2025	12 592 164,73 zł	77 901 531,66 zł	441 753,68 zł	459 915,96 zł	3 959 259,73 zł	95 354 625,76 zł
Zwiększenia	1 778 421,68 zł	6133784,78	383 098,38 zł	0,00 zł	906 346,47 zł	9 201 651,31 zł
Zmniejszenia	90 506,56 zł	0,00 zł	0,00 zł	260 000,00 zł	153 305,26 zł	503 811,82 zł
Wartość brutto na koniec roku 2025	14 280 079,85 zł	84 035 316,44 zł	824 852,06 zł	199 915,96 zł	4 712 300,94 zł	104 052 465,25 zł

Zwiększenie mienia związane jest z prowadzonymi inwestycjami przez poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, zmniejszenie mienia dotyczy likwidacji z powodu wieloletniego zużycia lub awarii. Zmiany dotyczące gruntów związane są z podziałami i połączeniami działek, zamianami działek.



b) mienie w podziale na poszczególne jednostki:

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto na koniec roku 2025	14 280 079,85 zł	84 035 316,44 zł	824 852,06 zł	199 915,96 zł	4 712 300,97 zł	104 052 465,28 zł
URZĄD MIASTA I GMINY ZANIEMYŚL	13 935 671,85 zł	78 742 239,84 zł	628 601,40 zł	199 915,96 zł	1 513 939,97 zł	95 020 369,02 zł
SZKOŁA PODSTAWOWA W ZANIEMYŚLU	318 380,94 zł	3 097 303,24 zł	113 416,47 zł	- zł	1 855 146,64 zł	5 384 247,29 zł
SZKOŁA PODSTAWOWA W ŚNIECISKACH	1 908,16 zł	189 537,97 zł	78 554,99 zł	- zł	553 647,36 zł	823 648,48 zł
PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZANIEMYŚLU	17 264,50 zł	1 037 855,56 zł	- zł	- zł	307 809,99 zł	1 362 930,05 zł
SCHRONISKO MŁDZIEŻOWE	- zł	- zł	- zł	- zł	153 387,48 zł	153 387,48 zł
OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	6 854,40 zł	562 760,54 zł	- zł	- zł	170 887,20 zł	740 502,14 zł
GMINNY OŚRODEK KULTURY	- zł	313 826,00 zł	4 145,00 zł	- zł	62 919,90 zł	380 890,90 zł
BIBLIOTEKA PUBLICZNA	- zł	91 793,29 zł	- zł	- zł	- zł	91 793,29 zł
CENTRUM USŁUG WSPÓŁNYCH	- zł	- zł	134,20 zł	- zł	94 562,43 zł	94 696,63 zł

c) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) w podziale na poszczególne obręby:

OBRĘB	POWIERZCHNIA W HA	w tym:	
		UDZIAŁY W GRUNCIE	TRWAŁY ZARZĄD
BOŻYDAR	6,1596		
BRZOSTEK	1,3920		
CZARNOTKI	16,0957		
JASZKOWO	8,4345		
JEZIORY WIELKIE	18,5645	0,0168	
KĘPA WIELKA	24,7253		
LUBONIEC	15,1594		
LUBONIECZEK	11,0308		
ŁĘKNO	55,0522		3,8424
MĄDRE	8,0302	0,0512	
PIGŁOWICE	22,9628		
PŁACZKI	8,4110		
POLWICA	15,6640	0,0495	
ŚNIECISKA	13,1163		0,1072
WINNA	4,2170		
WYSZAKOWO	7,9316		
ZANIEMYŚL	37,5559		0,3658
ZWOLA	24,1027	0,015	
PRUSINOWO	0,1124		
RAZEM:	298,7179	0,1325	4,3154

II. FORMY ZARZĄDZANIA MIENIEM GMINY ZANIEMYŚL:

a) mienie oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy:

Lp.	Nazwa jednostki	Nr decyzji, data wydania	Nr działki	Powierzchnia
1	Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu ul. Poznańska 28	RR.GN.6844. 1.2017 12.01.2017 r.	cz. 187/52	1,2594
2	Szkoła Podstawowa w Śnieciskach ul. Kościelna 2	RR.GN.6844.2.2017 12.01.2017 r.	cz. 166/2	0,1072
3	Przedszkole Samorządowe w Zaniemyślu ul. Sienkiewicza 4	Decyzja TZ/1/2024 RN.6844. 1.2024 26.03.2024 r.	795	0,3658
4	Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu ul. Poznańska 28	RR.GN.6844. 4.2017 28.08.2017 r.	cz. 182	2,5200
5	Ośrodek Pomocy Społecznej w Zaniemyślu s. w Łęknie ul. Poznańska 12B	RR.GN.6844. 5.2017 01.12.2017 r.	cz. 121/14	0,0630
Ogółem				4,3154

W 2025 roku nie wydano nowych decyzji o oddaniu mienia w trwały zarząd.

b) mienie oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

Lp.	Przedmiot wieczystego użytkowania	
	Nr działki/ obręb	Powierzchnia w m ²
1.	7/1 BRZOSTEK	3456
2.	209/8 CZARNOTKI	609
3.	211/7 CZARNOTKI	2408
4.	113/6 JASZKOWO	199
5.	193/2 ŁĘKNO	2201
6.	187/47 ŁĘKNO	735
7.	187/105 ŁĘKNO	1197
8.	326 ŁĘKNO	17326
9.	187/30 ŁĘKNO	109
10.	187/32 ŁĘKNO	110
11.	194/5 ŁĘKNO	464
12.	127 ŁĘKNO	31148
13.	177/26 ŁĘKNO	522
14.	185/88 ŁĘKNO	70
15.	68/29 POLWICA	3445
16.	342/3 ZANIEMYŚL	1563
17.	342/4 ZANIEMYŚL	4066

Lp.	Przedmiot wieczystego użytkowania	
	Nr działki/ obręb	Powierzchnia w m ²
18.	174 ZANIEMYŚL	916
19.	175 ZANIEMYŚL	817
20.	178/11 ZANIEMYŚL	62
21.	153/6 ZANIEMYŚL	486
22.	153/9 ZANIEMYŚL	237
23.	465/25 ZANIEMYŚL	83
24.	48/42 ZWOLA	492
25.	48/43 ZWOLA	562
26.	131/33 ZWOLA	72
27.	48/47 ZWOLA	573
28.	48/48 ZWOLA	Cała pow. działki 2568
29.	48/49 ZWOLA	Cała pow. działki 455
30.	48/33 ZWOLA	Cała pow. działki 887

W 2025 roku wystąpiły zmiany właścicielskie, przy których nie zmieniła się powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym i w trakcie roku 2025 jedna działka przeszła na własność Gminy Zaniemyśl.

c) inne formy tj. dzierżawa, użyczenie:

Gmina Zaniemyśl posiada zawarte:

- umowy na mocy których, oddaje w użyczenie swoje mienie (tj. budynki, lokale i grunt) – 13 umów;
- umowy na mocy których, dzierżawi bądź wynajmuje swoje mienie (tj. grunt, lokale, budynki, sieci kanalizacyjne):
 - na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej przez inne podmioty – 13 umów;
 - lokale mieszkalne – 2 umowy;
 - lokale użytkowe – 3 umowy;
 - grunty rolne – 48 umów;
 - ogródki przydomowe – 6 umów;
 - tereny rekreacyjne – 28 umów.

III. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY ZANIEMYŚL:

1) Gmina Zaniemyśl jest udziałowcem Spółek:

- a) posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Wodociągi Zaniemyskie Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 33 789 455,00 zł. W trakcie roku 2025 wniesiono wkład pieniężny do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu w kwocie 550 000,00 zł. Nastąpiła również zmiana

nazwy spółki z Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu na Wodociągi Zaniemyskie Sp. z o.o. .

- b) posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie o łącznej wartości 83 300,00 zł.
- 2) Gmina Zaniemyśl nie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości;
- 3) Gmina Zaniemyśl posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteka przymusowa w wysokości 122.678,22 zł tj. zabezpieczenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

IV. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY ZANIEMYŚL:

W 2025 roku łączne dochody z majątku wynosiły 994 362,36 zł, w tym:

- 1) dochody ze sprzedaży składników majątkowych kwota 44 796,48 zł z tego:
- a) ze sprzedaży nieruchomości kwota 697 303,26 zł;
- b) z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności kwota 8 762,23 zł;
- 2) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych kwota 227 240,72 zł;
- 3) dochody za trwałe zarząd kwota 2 126,70 zł;
- 4) dochody za opłaty użytkowania wieczystego nieruchomości 58 928,95 zł.

§	Nazwa	Plan	Wykonanie
0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	2 126,70 zł	2 126,70 zł
0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	62 445,73 zł	58 928,95 zł
0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	283 806,66 zł	227 240,72 zł
0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	8 762,73 zł	8 762,73 zł
0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	742 000,00 zł	697 303,26 zł
RAZEM		1 099 141,82 zł	994 362,36 zł

Burmistrz

Grzegorz Grała

Sporządziła:
A.Scheffler