

Zaniemyśl, dnia 24 sierpnia 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY ZANIEMYŚL

RPŚ.6220.01.2026

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu

wniosku Damiana Pachury prowadzącego działalność gospodarczą Pakownia Sortownia Jaj Ferma Drobiu DAMAX Damian Pachura, Kępa Wielka 1, 63-020 Zaniemyśl oraz Jana Pachury - Gospodarstwo Rolne Ferma Drobiu, ul. Kopernika 58, 63-000 Środa Wlkp., reprezentowanych przez pełnomocnika Przemysława Faleńskiego z firmy KIMERYD Przemysław Faleński, ul. Heleny Szafran 1/11, 60-693 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Wierceniu wykonanym w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m na działce o numerze ewid. 117/11, obręb Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl”**

ustalam:

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Wierceniu wykonanym w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m na działce o numerze ewid. 117/11, obręb Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl”**.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu otworu hydrogeologicznego na działce nr 117/11, obręb 0006 Kępa Wielka, w części wschodniej działki, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, o planowanej głębokości około 123,0 m p.p.t., w celu rozpoznania warunków hydrogeologicznych oraz ustalenia zasobów eksploatacyjnych przyszłego ujęcia wód podziemnych z utworów neogeńskich.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Plac wiertniczy oraz jego zaplecze wyposażać w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.

2. Zaplecze placu wiertniczego zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
3. Otwór hydrogeologiczny zlokalizować na działce 117/11 obręb Kępa Wielka, w części wschodniej działki poza obszarem zagrożenia powodzią, o głębokości ok. 123,0 m, w celu poboru wód podziemnych z utworów neogeńskich
4. Na etapie wykonywania otworu hydrogeologicznego zabezpieczyć plac budowy, miejsca magazynowania materiałów i odpadów oraz miejsca postoju sprzętu wiertniczego przed ewentualnym przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz wód podziemnych.
5. Tankowanie pojazdów i maszyn oraz ewentualne naprawy sprzętu wiertniczego i transportowego przeprowadzać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych.
6. W czasie prowadzenia robót wiertniczych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu wiertniczego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie podjąć działania zmierzające do jego neutralizacji i usunięcia.
7. We wszystkich miejscach prowadzenia robót oraz w miejscach bezpośrednich prac wiertniczych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych pod względem ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
8. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii, a ewentualne wycieki natychmiast usuwać.
9. Nawiercone w otworze poziomy wodonośne izolować w trakcie wiercenia poprzez zarurowanie i uszczelnienie w sposób uniemożliwiający mieszanie się tych wód oraz ich zanieczyszczenie.
10. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, w szczególności konieczności przestawki wiertniczej z powodu napotkania przeszkody w otworze lub awarii, otwór należy zlikwidować poprzez zasypanie i uszczelnienie compactonitem lub poprzez zacementowanie.
11. Otwór zabezpieczyć szczelnym zamknięciem mocowanym na śruby, uniemożliwiającym niekontrolowany samowypływ wody z otworu.
12. Wytworzone odpady należy selektywnie magazynować w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do dalszego zagospodarowania lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
13. Po zakończeniu prac wiertniczych uporządkować teren w granicach inwestycji.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik nr 1.

UZASADNIENIE

W dniu 5 stycznia 2026 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl wpłynął wniosek Damiana Pachury prowadzącego działalność gospodarczą Pakownia Sortownia Jaj Ferma Drobiu DAMAX Damian Pachura, Kępa Wielka 1, 63-020 Zaniemyśl oraz Jana Pachury - Gospodarstwo Rolne Ferma Drobiu, ul. Kopernika 58, 63-000 Środa Wlkp., reprezentowanych przez pełnomocnika Przemysława Faleńskiego z firmy KIMERYD Przemysław Faleński, ul. Heleny Szafran 1/11, 60-693 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Wierceniu wykonanym w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m na działce o numerze ewid. 117/11, obręb Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl”**.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, zwana dalej „k.i.p.”, w trzech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem oraz wypisy obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 12 stycznia 2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl, obwieszczeniem, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Następnie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl pismem z dnia 12 stycznia 2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Kole oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej pismem nr ON.NS.9011.18.2026 poinformował Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej wydaje opinię wyłącznie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1–3a, 10–19 oraz 21–29 ustawy ooś.

W dniu 27 stycznia 2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kole, pismem znak PO.ZZŚ.4130.15.2026.PP.1, wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl do weryfikacji właściwości organu w sprawie wydania opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ wskazał, że z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowana studnia ma być eksploatowana na potrzeby istniejącej fermy drobiu, objętej pozwoleniem zintegrowanym, w związku z czym należało zweryfikować, czy projektowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie zakładu, w którym eksploatowana jest instalacja kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wskazano również na przepisy ustawy ooś oraz ustawy – Prawo wodne dotyczące właściwości organów Wód Polskich w sprawach ocen wodnoprawnych. Jednocześnie Zarząd Zlewni w Kole poinformował o braku możliwości dotrzymania ustawowego terminu wydania opinii z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych wyjaśnień oraz wskazał, że opinia zostanie wydana w terminie 14 dni od dnia otrzymania tych wyjaśnień.

W dniu 3 lutego 2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem znak PO.ZZŚ.4130.15.2026.PP.2, na podstawie art. 65 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przekazał według właściwości Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl w sprawie wydania opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przekazanie sprawy wynikało z ustalenia, że planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie istniejącej fermy drobiu objętej pozwoleniem zintegrowanym, na którym eksploatowana jest instalacja kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a planowane przedsięwzięcie jest funkcjonalnie związane z eksploatacją tej instalacji. W związku z właściwością Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w sprawach ocen wodnoprawnych związanych z przedsięwzięciami, o których mowa w art. 378 ust. 2a ustawy – Prawo ochrony środowiska, Zarząd Zlewni w Kole uznał się za organ niewłaściwy i przekazał sprawę organowi właściwemu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem nr WOO-IV.4220.59.2026.BC.1, poinformował, że z uwagi na zakres i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, w tym planowaną głębokość wiercenia wynoszącą około 123 m oraz planowane wykonanie ujęcia wód podziemnych, zwrócił się o rozważenie dwuetapowego przeprowadzenia postępowania i rozdzielenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia na dwa odrębne postępowania:

- jedno dotyczące przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu wiercenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z kartą informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w oparciu o art. 62a i art. 63 ust. 1 ustawy ooś;
- drugie dotyczące przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzenia do poboru wody podziemnej, wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 73 ww. rozporządzenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał, że z przedłożonej dokumentacji nie jest możliwe dokonanie rzetelnej oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności na środowisko hydrogeologiczne i zasoby wód podziemnych, bez rozdzielenia obu etapów przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Inwestor przychylił się do propozycji dwuetapowego przeprowadzenia postępowania i zwrócił się o zmianę zakresu złożonego wniosku poprzez wyłączenie z rozpatrywania zagadnień dotyczących przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzenia do poboru wód podziemnych, wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., i rozpatrywanie wniosku wyłącznie w zakresie przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu wiercenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b ww. rozporządzenia, z wykorzystaniem wcześniej przedłożonych informacji zawartych

w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismo w tej sprawie zostało przedłożone Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dnia 12 lutego 2026 r.

W dniu 24 lutego 2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zawiadomił Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, że wydanie opinii nastąpi nie później niż do dnia 24 marca 2026 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.59.2026.BC.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Wierceniu wykonanym w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m na działce o numerze ewid. 117/11, obręb Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl”** nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w pkt II ppkt 1–2 niniejszej decyzji.

W dniu 24 lutego 2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zawiadomiło Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, że wydanie opinii nastąpi nie później niż do dnia 24 kwietnia 2026 r.

W dniu 28 kwietnia 2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie zwróciło się do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o wezwanie Inwestora o przedstawienia dodatkowych uzupełnień i wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, umożliwiających pełną i właściwą ocenę zakresu i zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na cele środowiskowe jednolitych części wód oraz zajęcie stanowiska w sprawie. Odpowiedź została przekazana Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w dniu 29 czerwca 2026 r.

Następnie opinią z dnia 15 lipca 2026 r., znak P.ZZŚ.4130.1.17.2026.BJ.4, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w pkt II ppkt 3–13 niniejszej decyzji.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu otworu hydrogeologicznego o przewidywanej głębokości około 123,0 m p.p.t. na działce nr 117/11, obręb 0006 Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl.

Projektowany otwór zostanie wykonany w celu rozpoznania warunków hydrogeologicznych oraz ustalenia zasobów eksploatacyjnych przyszłego ujęcia wód podziemnych z utworów neogeńskich dla potrzeb zaopatrzenia w wodę fermy drobiu.

Podstawę realizacji robót geologicznych związanych z wykonaniem otworu hydrogeologicznego stanowi „Projekt robót geologicznych na budowę ujęcia wód podziemnych z utworów neogeńskich dla potrzeb zaopatrzenia w wodę fermy drobiu w miejscowości Kępa Wielka 1 (działka nr 117/11, obręb 0006 Kępa Wielka), gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”, zatwierdzony decyzją Starosty Średzkiego z dnia 13 listopada 2025 r., znak OS.6530.18.2025.

Przewidywana głębokość wiercenia hydrogeologicznego otworu wyniesie około 123,0 m p.p.t. Zgodnie z treścią k.i.p. przewidywana zdolność poboru z planowanego ujęcia,

odpowiadająca wydajności dopuszczalnej, wynosić będzie $Q_{dop} = 18,6 \text{ m}^3/\text{h}$. Należy przy tym zaznaczyć, że niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie wykonania wiercenia i nie rozstrzyga o dopuszczalnej ilości poboru wód podziemnych.

Zgodnie z zapisami k.i.p. projektowaną głębokość otworu przewiduje się osiągnąć poprzez:

- wiercenie metodą udarową świdrem ślimakowym pod kolumnę wstępną i montaż rury $\varnothing 400 \text{ mm}$ do głębokości około 24,0 m – jako kolumna przewodnikowa, przewidziana do wyciągnięcia;
- wiercenie metodą obrotową z prawym obiegiem płuczki, świdrem łopatkowym $\varnothing 370 \text{ mm}$, ze stabilizowaniem ścian otworu za pomocą płuczki wiertniczej, do głębokości osiągnięcia stropu warstwy wodonośnej – około 83,0 m p.p.t.;
- po przewierceniu warstwy wodonośnej wykonanie całkowitej wymiany płuczki;
- dalsze wiercenie metodą obrotową z lewym obiegiem płuczki, świdrem gryzowym $\varnothing 370 \text{ mm}$, do uzyskania końcowej głębokości otworu;
- po osiągnięciu końcowej głębokości otworu, planowanej na 123,0 m p.p.t., zabudowanie kolumny filtrowej.

Po osiągnięciu planowanej głębokości wiercenia i przewidzianej do filtrowania warstwy wodonośnej w otworze planuje się zabudować kolumnę filtrową z rur PVC-U o średnicy nominalnej DN 200 ($\varnothing 225 \text{ mm}$), o następujących parametrach:

- rura podfiltrowa z denkiem o długości 3,0 m, posadowiona na głębokości około 123,0 m p.p.t.;
- filtr szczelinowy o długości 12,0 m, owinięty siatką rypową dostosowaną do wykształcenia warstwy wodonośnej;
- rura nadfiltrowa o długości 108,0 m, wyprowadzona do powierzchni terenu.

Po zapuszczeniu do otworu kolumny filtracyjnej przestrzeń między ściankami filtru i otworu do głębokości około 80,0 m p.p.t. planuje się wypełnić luźną obsypką o odpowiednio dobranej granulacji, dostosowanej do uziarnienia warstwy wodonośnej oraz zastosowanej siatki filtracyjnej. W przypadku znacznego zróżnicowania uziarnienia warstwy wodonośnej zakłada się zastosowanie zróżnicowanych frakcji obsypki odpowiednio dostosowanych do uziarnienia warstwy wodonośnej. Powyżej przestrzeń pozarurowa zostanie uszczelniona odpowiednim materiałem uszczelniającym typu compactonit.

Po usunięciu rur $\varnothing 400 \text{ mm}$ do powierzchni terenu przestrzeń pozarurowa zostanie wypełniona compactonitem, a na powierzchni wykonany zostanie korek betonowy.

Zgodnie z treścią k.i.p. otwór hydrogeologiczny do głębokości 123,0 m p.p.t. na działce nr 117/11, obręb 0006 Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl, zostanie wykonany w celu rozpoznania warunków hydrogeologicznych i ustalenia zasobów eksploatacyjnych przyszłego ujęcia wód podziemnych. W przyszłości woda z ujęcia ma być wykorzystywana do pojenia zwierząt, celów socjalno-bytowych pracowników oraz na potrzeby porządkowe, w tym utrzymania właściwych warunków sanitarnych w budynkach inwentarskich i ich otoczeniu.

Wykonanie przedmiotowego wiercenia jest konieczne w celu ustalenia warunków hydrogeologicznych występujących na rozpatrywanym terenie i opracowania dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne przyszłego ujęcia. W niniejszym postępowaniu ocenie podlega wyłącznie przedsięwzięcie polegające na wykonaniu odwiertu, ponieważ tylko ten zakres jest przedmiotem postępowania. Wykonanie urządzenia

umożliwiającego pobór wód podziemnych stanowi odrębne przedsięwzięcie, dla którego Inwestor powinien wystąpić do właściwego organu z odrębnym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z obowiązujących przepisów.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Odwiercony otwór hydrogeologiczny zostanie zabezpieczony w sposób uniemożliwiający migrację, wraz z wodami opadowymi, zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do jego wnętrza. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na stan ilościowy ani jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji nałożono warunki dotyczące zabezpieczenia placu wiertniczego oraz wyposażenia go w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i i j ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych ani na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich ani na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny leśne. Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że na etapie prowadzenia robót wiertniczych będą wytwarzane odpady związane z tymi pracami. Odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem uprawnienia do gospodarowania tego rodzaju odpadami, w pierwszej kolejności w celu poddania ich procesom odzysku, jeżeli będzie to możliwe.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi trwałe zwiększenie poziomu hałasu w środowisku, a tym samym nie przewiduje się przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu będzie związane z wykonywaniem prac wiertniczych i ustąpi po ich zakończeniu. Nie przewiduje się również istotnego wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji

i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych, w szczególności trzęsień ziemi, osuwisk czy powodzi w miejscu planowanej lokalizacji otworu. Lokalizacja otworu została zaplanowana w części wschodniej działki, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie będzie realizowane z uwzględnieniem zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono do istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza ani nie wpłynie w sposób istotny na zmiany klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Z uwagi na przedmiot niniejszego postępowania, obejmujący wykonanie wiercenia, nie dokonuje się w niniejszej decyzji rozstrzygnięcia co do wielkości przyszłego poboru wód podziemnych. Ewentualny pobór wód będzie wymagał odrębnego rozstrzygnięcia zgodnie z przepisami prawa wodnego.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarach Natura 2000: obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012. Ponadto analizowana działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego KPnC-8A Dolina Obry.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na terenie istniejącej fermy drobiu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcjonowanie ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej

części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600061 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Moskawa od Wielkiej do ujścia” o kodzie RW600011185499. JCWPd PLGW600061 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. JCWPd PLGW600061 jest monitorowana i przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Nie zidentyfikowano presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. JCWPd PLGW600061 jest niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) „Moskawa od Wielkiej do ujścia” o kodzie RW600011185499. Posiada ona status silnie zmienionej części wód i jest monitorowana. Jej aktualny stan ogólny jest zły, w tym słaby potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny, przy czym dla złagodzonych wskaźników: benzo(b)fluoranten (w) i benzo(g,h,i)perylen (w) określono cele mniej rygorystyczne, natomiast dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP obejmują:

- w zakresie presji troficznych – nawożenie i depozycję oraz odpływ miejski (wody opadowe);
- w zakresie presji hydromorfologicznych – prostowanie koryta, budowę piętrzące oraz górnictwo;
- w zakresie presji chemicznych – presje rozproszone związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych, transportem, turystyką i odpływem miejskim oraz presje rozproszone związane z rolnictwem i leśnictwem.

Dla danej JCWP ustanowiono odstępstwo, o którym mowa w art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z nieosiągnięciem lub zagrożeniem nieosiągnięcia celów środowiskowych JCWP w zakresie wskazanych w dokumentacji wskaźników. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Dla danej JCWP ustanowiono również odstępstwo, o którym mowa w art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie wskaźników benzo(b)fluoranten (w) oraz benzo(g,h,i)perylen (w). Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie, położony jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz w obszarze Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012.

Celem środowiskowym dla obszaru Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017 jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony – gatunków wskazanych w dokumentacji dotyczącej tego obszaru.

Celem środowiskowym dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony, w tym

siedlisk przyrodniczych oraz gatunków wskazanych w dokumentacji dotyczącej tego obszaru, a także zapobieganie w szczególności przesuszeniu siedlisk, niewłaściwym pracom melioracyjnym, zanieczyszczeniu wód oraz innym zagrożeniom wskazanym dla tego obszaru.

Oddziaływanie wiercenia wykonywanego w celu zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b rozporządzenia, będzie ograniczone przede wszystkim do etapu wykonywania otworu oraz do warstwy wodonośnej występującej na głębokości ponad 83 m p.p.t. i nie będzie miało bezpośredniego wpływu na obszary chronione występujące na poziomie terenu. Lokalizacja wiercenia znajduje się na terenie istniejących zabudowań gospodarczych, z dala od najcenniejszych siedlisk.

Część działki nr 117/11, obręb 0006 Kępa Wielka, położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Lokalizacja projektowanego otworu hydrogeologicznego została wyznaczona w części wschodniej działki, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w tym poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2% (raz na 500 lat). W związku z lokalizacją otworu poza tym obszarem nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia powodziowego dla projektowanego otworu.” Analizowany obszar występuje w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa–Berlin (Koło–Odra). Według informacji dotyczących Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 ma on charakter porowy, występuje w utworach czwartorzędowych i jest podatny na antropopresję.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu wiercenia w celu wykonania otworu hydrogeologicznego dla przyszłego ujęcia wód podziemnych na działce ewidencyjnej nr 117/11, obręb 0006 Kępa Wielka, o przewidywanej głębokości około 123,0 m p.p.t.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia został opracowany projekt robót geologicznych. Decyzją z dnia 13 listopada 2025 r., znak OS.6530.18.2025, Starosta Średzki zatwierdził projekt robót geologicznych.

Zgodnie z art. 389 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, na pobór wód podziemnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, w przypadkach określonych w przepisach tej ustawy. Niniejsza decyzja nie stanowi uzgodnienia warunków prowadzenia poboru wody. Uprawnienia do prowadzenia poboru wody w zakresie ilości i warunków będą określone w stosownym pozwoleniu wodnoprawnym, adekwatnie do zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia oraz uzasadnionego zapotrzebowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań wymagających uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Mając na względzie powyższe oraz charakter przedsięwzięcia, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu jego oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017

r. – Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl w dniu 20 lipca 2026 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu.

W toku postępowania żadna ze stron biorących udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Stwierdzono także, że przy zrealizowaniu przez Inwestora warunków określonych w niniejszej decyzji oraz w przedłożonych dokumentach realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, oraz dokonaniu pełnej analizy zgromadzonego materiału dowodowego, w tym załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę opinie organów wyspecjalizowanych – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie znaleziono podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
- 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś;
- 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl
/-/ Honorata Jaskólska
Zastępca Kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez Pełnomocnika
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8
61-003 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Kościuszki 57
61-891 Poznań

Do wiadomości /ostateczna decyzja/:

1. Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp.
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wlkp.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Sporządzona zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na wykonaniu otworu hydrogeologicznego na działce nr 117/11, obręb 0006 Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl, o przewidywanej głębokości około 123,0 m p.p.t. Otwór zostanie wykonany w celu rozpoznania warunków hydrogeologicznych oraz ustalenia zasobów eksploatacyjnych przyszłego ujęcia wód podziemnych z utworów neogeńskich, przewidzianego dla potrzeb zaopatrzenia w wodę fermy drobiu. Podstawę realizacji robót geologicznych stanowi projekt robót geologicznych zatwierdzony decyzją Starosty Średzkiego z dnia 13 listopada 2025 r., znak OS.6530.18.2025. Projektowana głębokość otworu wynosi około 123,0 m p.p.t. Wiercenie zostanie wykonane z zastosowaniem technologii określonej w zatwierdzonym projekcie robót geologicznych.

Przewiduje się wykonanie otworu:

- metodą udarową świdrem ślimakowym pod kolumnę wstępną, z montażem rury $\varnothing$ 400 mm do głębokości około 24,0 m;
- metodą obrotową z prawym obiegiem płuczki, świdrem łopatkowym $\varnothing$ 370 mm, do głębokości około 83,0 m p.p.t.;
- po przewierceniu warstwy wodonośnej – z całkowitą wymianą płuczki;
- metodą obrotową z lewym obiegiem płuczki, świdrem gryzowym $\varnothing$ 370 mm, do końcowej głębokości około 123,0 m p.p.t.

Po osiągnięciu projektowanej głębokości otworu planuje się zabudowę kolumny filtrowej z rur PVC-U o średnicy nominalnej DN 200 ($\varnothing$ 225 mm).

Przestrzeń pozarurowa zostanie odpowiednio wypełniona obsypką filtracyjną i uszczelniona compactonitem. Na powierzchni terenu wykonany zostanie korek betonowy.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012. Działka znajduje się również w obrębie korytarza ekologicznego KPnC-8A Dolina Obry.

Część działki nr 117/11, obręb 0006 Kępa Wielka, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Projektowany otwór hydrogeologiczny zostanie zlokalizowany w części wschodniej działki, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w tym poza obszarem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat). Przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa–Berlin (Koło–Odra).

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew ani krzewów.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane przede wszystkim z etapem wykonywania robót wiertniczych. Będzie miało charakter czasowy i lokalny.

W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przewidziano odpowiednie zabezpieczenie placu wiertniczego, miejsc magazynowania materiałów i odpadów oraz sprzętu wiertniczego. Nawiercone poziomy wodonośne będą izolowane poprzez odpowiednie zarurowanie i uszczelnienie otworu, co ma zapobiegać mieszaniu się wód z różnych poziomów wodonośnych oraz ich zanieczyszczeniu.

Powstające podczas wykonywania robót odpady będą gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do ich zagospodarowania. Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany. Z uwagi na charakter, skalę, lokalizację oraz czasowy i lokalny charakter oddziaływania przedsięwzięcia, a także zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Niniejsza charakterystyka dotyczy wyłącznie przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu wiercenia. Nie obejmuje wykonania ani eksploatacji urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych, które stanowi odrębny zakres inwestycyjny.