UZASADNIENIE

ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW ROLNICZYCH I ZALESIEŃ W POLESIU,
OBR, ŁĘKNO, GMINA ZANIEMYŚL

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT HAŁABURDZIN
(uprawnienia urbanistyczne nr 1608)
MGR INŻ. ARCH. S.A.R.P. PAWEŁ HAŁABURDZIN
(uprawnienia z mocy art. 5. pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Poznań – Zaniemyśl 2025

UZASADNIENIE
odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczych i zalesień w Polesiu, obr, Łękno, gmina Zaniemyśl

Aktualnie na części obszaru objętym procedowanym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korytarza projektowanego gazociągu DN 250 przyjęty uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXVI/229/2005 z dnia 27 grudnia 2005 r. Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego zostały skonsumowane a przedmiotowy gazociąg został zrealizowany.

Obecnie teren objęty procedowanym planem miejscowym jest przeznaczony pod tereny rolnicze i lasy.

Zapisy planu będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa i będą spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXIX/253/2021 z dnia 29 listopada 2021 r., z późniejszymi zmianami.

Ze względu na zakres ustaleń procedowanego planu miejscowego, które nie będą wprowadzać nowych funkcji i ograniczą się do wyłączenia terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudowy oraz przeznaczeniu części gruntów rolnych słabszych klas bonitacyjnych na tereny lasów nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na środowisko. Nie przewiduje się również wystąpienia oddziaływań skumulowanych, transgranicznych ani wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Przewidywane oddziaływanie funkcji występujących w granicach opracowania zamknie się w granicach planu i nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Na obszarze objętym przedmiotową uchwałą nie przewiduje się wprowadzenia ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się również zwiększenia oddziaływań na środowisko w związku z czym nie zachodzi potrzeba określenia:

a) prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości i odwracalności oddziaływań,
b) prawdopodobieństwa wystąpienia, oddziaływań skumulowanych i transgranicznych,
c) prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska oraz cech obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Obszar objęty zmianą jest położony poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, jak również nie są położone w obszarach istotnych dla dziedzictwa kulturowego.

SPIS TREŚCI

1. Wiadomości ogólne
1.1 Wstęp
1.2 Przedmiot i zakres opracowania
1.3 Materiały wejściowe
1.4 Metodyka opracowania
1.5. Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę
2. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, o którym mowa w art. 46, czyli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
3. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko
4. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1 Wstęp

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1112, 1881, 1940) zwaną dalej „ustawą" projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 1).

W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust. 1).

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art. 48 ust. 3).

Przedstawione uzasadnienie jest integralną częścią tej procedury, jej zakres merytoryczny określony został w art. 49 ww. ustawy.

Opracowanie takie pozwala na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz na ocenę iż realizacja postanowień „dokumentu" nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest w pełni zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze uzasadnienie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczych i zalesień w Polesiu, obr, Łękno, gmina Zaniemyśl**.**

Obszar opracowania leży w rejonie zachodniej granicy gminy Zaniemyśl i jest niezabudowany. Przez wschodnią część przebiega podziemny gazociąg dn 250 mm. W granicach terenu przeważają tereny rolnicze i lasy.

Powierzchnia planu wynosi około 191 ha. Powierzchnia objęta obowiązującym planem miejscowym i nie ulegająca zmianie wynosi około ca 3,86 ha.

1.3 Materiały wejściowe

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowano, przy wykorzystaniu informacji zawartych w takich dokumentach jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXIX/253/2021 z dnia 29 listopada 2021 r., z późniejszymi zmianami.
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl - Tomasz Kuźniar - 2021 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korytarza projektowanego gazociągu DN 250 przyjęty uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXVI/229/2005 z dnia 27 grudnia 2005 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza projektowanego gazociągu DN 250.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rolniczego w Polesiu, obręb geodezyjny Łękno, gm. Zaniemyśl przyjęty uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXIII/255/2014 z dnia 27 stycznia 2014 r.
- Uchwała Nr XII/110/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczych i zalesień w Polesiu, obr, Łękno, gmina Zaniemyśl.

1.4 Metodyka opracowania

Szkielet metodyki prognozy narzucony jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzona analiza opiera się na założeniu, że ustalenia projektu zmiany planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację negatywnych oddziaływań powstałych wskutek realizacji planu, a z drugiej realizację wszystkich zasad zapewniających utrzymanie dobrego stanu środowiska oraz ochronę przyrody. Analiza presji na poszczególne elementy środowiska jest zasadniczym etapem prognozy i wymaga rzetelnej oceny możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych. Specyfika zmiany planu polega na niewielkiej ingerencji w stan zagospodarowania oraz ustalone już przesądzenia przestrzenne w stosunku do obowiązującego dokumentu. Obszar obowiązującego miejscowego planu jest również w znacznej części zainwestowany.

1.5 Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę.

Stosownie do zapisu art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważając możliwość odstąpienia od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mpzp dla terenów rolniczych i zalesień w Polesiu, obr, Łękno, gmina Zaniemyśl wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

2. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 46, CZYLI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2.1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Jako punkt wyjścia przyjęto obecny stan oraz sposób funkcjonowania całego środowiska przyrodniczego. Pod uwagę został wzięty charakter istniejącego zagospodarowania, ewentualny stopień dewastacji przestrzeni oraz istniejące przesądzenia dotyczące zarówno funkcji opisywanych terenów jaki i ich szerokiego otoczenia.

Obszar miejscowości Łękno objęty przewidziany do objęcia ustaleniami planu miejscowego leży w obrębie płaskich mało zróżnicowanych wysokościowo terenów położnych na południe od Rynny Jezior Kórnicko – Zaniemyskich.

a) Budowa geologiczna

Teren pod względem geologiczno – strukturalnym położny jest na północno wschodnim krańcu rozległej strefy monoklinalnej, zwanej Monikliną Przedsudecka, zbudowanej z utworów permo – mezozoiku rozciągającej się pomiędzy blokiem Sudeckim a Niecką Szczecińsko Łódzko Miechowską. Jest to rozległa wychodnia utworów triasu i jury. Omawiany obszar zlokalizowany jest w centrum wąskiej synkliny tworzonej przez sfałdowane skały karbonu dolnego, zwanego Synklinorium Poznańskim. Najgłębsze rozpoznane w podłożu utwory należą do sfałdowanych skał jury górnej jako pokrywy mezozoicznej Platformy Waryscyjskiej. Są one pokryte zmiennej grubości płaszczem utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Na osadach jury zalega oligocen (piaski ilaste, iły) na nim kompleks osadów miocenu (piaski i żwiry) wyżej zalega powłoka iłów plioceńskich, które izolują czwartorzęd o miąższości dochodzącej do kilkudziesięciu metrów. Występują tu gliny zwałowe zlodowaceń środkowopolskich i północnopolskich. Pod glinami zwałowymi zalega warstwa piaszczysto – żwirowa utworów wodnolodowcowych i rzecznych.

Teren zlokalizowany jest na południowym skraju obszaru młodo glacjalnego powstałego w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego. Cechą charakterystyczną

regionu są powierzchnie wysoczyzn morenowych płaskich i falistych, zbudowanych z glin zwałowych. Wysoczyzny, które są efektem działalności akumulacyjnej lądolodu fazy leszczyńskiej, poprzecinane są systemem rynien ukształtowanych przez wody poglacjalne wypływające z bram lodowcowych czoła lądolodu fazy poznańskiej. Zbocza rynien zbudowane są z glin, piasków i żwirów, natomiast dna z mułów próchniczych i torfów. Dużymi formami tego typu są Rynna Kórnicka oraz dolina Warty. Krawędź doliny Warty znajduje się w odległości 3,6 km od terenu objętego planem. Sama dolina Warty wyścielona jest piaskami i żwirami . a sporadycznie glinami i iłami. Natomiast Rynna Jezior Kórnicko – Zaniemyskich zbudowana z piaskowych utworów akumulacji rzecznej o średniej przepuszczalności leży w odległości ok 1,1 km.

W miarę cofania lądolodu działalność erozyjna tych wod była zastępowana przez akumulację co prowadziło z kolei do zasypania i wyrównania dolin. Ostateczne uformowanie podstawowych elementów rzeźby dokonało się we wczesnym holocenie w wyniku dzielności płynących tu rzek.

b) Gleby

W przedmiotowym terenie dominują gleby klasy IV zaliczane do gleb na ogół średnich zajmujące ok 61% terenu. Pozostały obszar jest zajęty przez gleby klasy V zaliczane do gleb mało żyznych i VI zaliczane do gleb słabych. Na części terenu objętego opracowaniem (13,8%) występują lasy. Gleby na terenie objętym planem można przyporządkować do terenów o zmiennym uwilgotnieniu w ciągu roku oraz terenów suchych przez cały rok ze względu na wstępowanie w podłożu piasków słabo gliniastych i piasków gliniastych lekkich w znacznej części podścielanych gliną lekką.

c) Wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany obszar położny jest w dolinie Warty i przechodzi przez niego III rzędowy dział wodny. Najbliższy ciek okresowy znajduje się w odległości około 680 m w kierunku południowo wschodnim. Analizowany obszar należy do najbardziej ubogich w wodę. Cieki mają duży udział zasilania podziemnego i posiadają reżim umiarkowany chrakteryzujący się wezbraniami wiosennymi oraz gruntowo- deszczowo - śnieżnych zasilaniem. Temperatury wód powierzchniowych najniższe są w styczniu i lutym a najwyższe w lipcu i sierpniu.

Zwierciadło poziomu wód gruntowych na omawianym terenie występuje na głębokości od 4,3 m do 6,5 m p.p.t. Wody podziemne spływają w kierunku Warty. Rejon Zaniemyśla cechuje średnia zasobność w wody podziemne. Główne użytkowe poziomy wod słodkich pochodzą z czwartorzędu i trzeciorzędu. Wody tego obszaru nie wykazują zasolenia i znajdują się poza zasięgiem występowania formacji solonośnych. W omawianym terenie istnieje średnia możliwość wystąpienia zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu użytkowego.

d) Klimat

Analizowany obszar leży w Dzielnicy Środkowej (VII) według podziału rolniczo klimatycznego Polski R. Gumińskiego. Teren charakteryzuje się minimalnymi opadami w skali kraju tj. poniżej 550 mm rocznie. Występuje tu 100-110 dni z przymrozkami, 50-80 dni z pokrywą śnieżna. Okres wegetacji trwa 210-220 dni. Średnia temperatura roczna powietrza wynosi ok. 8^0C. Dominuje strefa wiatrów z sektora zachodniego. Brak naturalnych przeszkód oraz otwarcie w kierunku wiatrów sprzyja dobremu przewietrzaniu terenu opracowania.

e) Roślinność

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miejscowości Zofiówka, stanowi teren płaski, nieporośnięty roślinnością, i w stanie obecnym niezwiązanym z bezpośrednim wydobyciem kruszywa użytkowany jest rolniczo. Od wschodu teren graniczy z obszarem lasu porośniętego sosną. Zofiówka położona jest w

Prowincji niżowo – wyżynnej środkowo europejskiej, w dziale bałtyckim. W jego granicach występuje znaczna ilość gatunków roślin typowych dla Europy Zachodniej (atlantyckich), jednak ku wschodowi ich ilość wyraźnie się zmniejsza. Charakterystycznymi drzewami są : głóg dwuszyjny, klon polny, buk zwyczajny, dąb bezszypułkowy oraz jawor.

f) Świat zwierzęcy

Obszar objęty opracowaniem zaliczony jest do obszaru bytowania dzikiej zwierzyny charakterystycznej dla Niżu Środkowoeuropejskiego, obok której występują typowe zwierzęta domowe i udomowione. Charakterystyczna są gatunki takie jak: jeż zachodni, drop, jaszczurka zielona oraz potrzeszcz, które w Polsce mają granice swojego występowania. Najbliższe ostoje dzikiej zwierzyny mają swoje miejsce w graniczącym z terenem objętym zmiana planu lesie.

g) Walory krajobrazowe

Analizowany fragment gminy nie wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi i historycznymi.

h) Obszary chronione

Obszar procedowanej zmiany planu znajduje się poza systemem obszarów chronionych. Teren jest położony w odległości ok 2,5 km od dwóch obszarów chronionych wchodzących w sieć Natura 2000 Dyrektywą Ptasią – PLB300017 Ostoja Rogalińska oraz Dyrektywą Siedliskową PLH300012 Rogalińska Dolina Warty.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się Obszar Ochrony Rynny Jezior Zaniemyskich położny w odległości ok 1,0 km od górnej krawędzi zbocza.

Na obszarze objętym zmianą planu ochronie archeologicznej podlega obszar zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

i) Wnioski do zmiany planu

W związku z narastającą presją wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu Rada Miejska w Zaniemyślu podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego który powstrzyma chaotyczną zabudowy przedmiotowego terenu i przeznaczy go pod cele rolniczej przestrzeni produkcyjnej i las.

Przewidywane ustalenia w procedowanym mpzp nie spowodują zwiększania oddziaływania na środowisko, które wynika z istniejącego zagospodarowania i które zostało dopuszczone obowiązującym planem miejscowym.

2.2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, a w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXIX/253/2021 z dnia 29 listopada 2021 r., z późniejszymi zmianami.
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl - Tomasz Kuźniar - 2021 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korytarza projektowanego gazociągu DN 250 przyjęty uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXVI/229/2005 z dnia 27 grudnia 2005 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza projektowanego gazociągu DN 250.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rolniczego w Polesiu, obręb geodezyjny Łękno, gm. Zaniemyśl przyjęty uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXIII/255/2014 z dnia 27 stycznia 2014 r.

2.3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w

dziedzinie ochrony środowiska oraz powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian w zakresie znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne.

3. RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

3.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Procedowany plan miejscowy nie ustala nowych warunków dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.2. prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa. Dokument planu obejmuje swym zakresem obszar części obrębu Łękno. Biorąc pod uwagę proponowane ustalenia planu przewiduje się, że realizacja ustaleń planu polegających na ustanowieniu wyłączonych z zabudowy terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i przeznaczeniu części gruntów rolnych o słabszych klasach bonitacyjnych na tereny lasu nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Realizacja ustaleń przedmiotowego planu polegającej na realizacji ustanowieniu wyłączonych z zabudowy terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i przeznaczeniu części gruntów rolnych o słabszych klasach bonitacyjnych na tereny lasu nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

4. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu oraz formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

W obszarze planu, wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w celu ochrony naturalnych cech i właściwości terenu. Obszar planu znajduje się w poza granicami form przyrody podlegających ochronie. Skala zmian w zagospodarowaniu i położenie analizowanego terenu nie spowoduje, że powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie prognozuje się zaistnienia przekształceń stanu elementów środowiska.

W oparciu o art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2024r. poz. 1112, 1881, 1940) podano do publicznej wiadomości informację w prasie, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Miasta i Gminy, na BIP i w sposób zwyczajowo przyjęty) o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowywanego projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczych i zalesień w Polesiu, obr, Łękno, gmina Zaniemyśl”.

Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl
Grzegorz Grala