Zaniemyśl, dnia 13 października 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY ZANIEMYŚL
RPŚ.6220.11.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 4, art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 art. 65 ust. 1–3, art. 66 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś", oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), a także § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Łukasza Zimowskiego, zam. ul. Ogrodowa 8, 63-021 Śnieciska, działającego przez pełnomocnika Karolinę Wesołowską-Osiałkowską, ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie kurnika do chowu kur niosek nieśnych w ilości 39 906 sztuk, tj. do 159,6 DJP, w miejscowości Śnieciska, działka ewid. nr 56/2, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie"**, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole.

Postanawiam

I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie kurnika do chowu kur niosek nieśnych w ilości 39 906 sztuk, tj. do 159,6 DJP w miejscowości Śnieciska, działka ewid. nr 56/2, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie".**

II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który należy sporządzić zgodnie z art. 66 ustawy ooś, z uwzględnieniem art. 68 tej ustawy, a ponadto raport powinien zawierać szczegółową analizę następujących zagadnień:

1. Wskazanie wszystkich obiektów, instalacji planowanych do budowy/montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych (m.in. opisem systemu utrzymania zwierząt, długości cyklu, sposobów karmienia i pojenia zwierząt), a także wskazaniem maksymalnej możliwej obsady inwentarza, która będzie mogła przebywać na terenie gospodarstwa w jednym momencie.
2. W raporcie należy wskazać rzeczywistą liczbę zwierząt oraz odpowiadającą jej liczbę DJP w obiekcie inwentarskim. W celu ustalenia maksymalnej możliwej obsady kur niosek należy również:

- wskazać, zgodnie ze specyfikacją techniczną zastosowanego systemu wolierowego, maksymalną liczbę stanowisk dla kur niosek oraz przedstawić dokumentację techniczną producenta tego systemu;
- odnieść się do deklarowanej liczby zwierząt, a parametrami geometrycznymi budynku przedstawionymi w dokumentacji przedsięwzięcia;
- określić, czy planowany ogród zimowy o powierzchni 776 m² będzie w całości i stale dostępny dla ptaków oraz czy jego powierzchnia będzie uwzględniana przy ustalaniu maksymalnej obsady;
- przedstawić obliczenia maksymalnej obsady kur niosek w dwóch wariantach: z uwzględnieniem powierzchni ogrodu zimowego oraz bez jej uwzględnienia;
- w obliczeniach uwzględnić również sytuacje, w których, z uwagi na występowanie chorób zakaźnych drobiu, może obowiązywać nakaz utrzymywania drobiu w zamknięciu.

2. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
3. Przedstawienie czytelnego załącznika graficznego obrazującego planowane i istniejące obiekty oraz elementy infrastruktury, wraz z podaniem wymiarów poszczególnych obiektów. Odniesienie się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu (Dz. U. z 2023 r., poz. 244).
4. Odniesienie się do zapisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r., Nr 56, poz. 344, z późn. zm.).
5. **Z zakresu ochrony powietrza:**
   1) Przedstawienie analizy wraz z obliczeniami zawierającej rozprzestrzenianie substancji w powietrzu, w tym pyłu PM 2,5 z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji substancji do powietrza, zarówno zorganizowanej, jak i niezorganizowanej, związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, nawet, gdy będą emitować minimalne ilości substancji do powietrza.
   2) Przedstawienie aktualnego stanu jakości powietrza na obszarze objętym analizą, na podstawie danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.
   3) Analizę możliwości wystąpienia uciążliwości związanej z emisją substancji odorowych w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz określenie usytuowania planowanego przedsięwzięcia w stosunku do przeważających kierunków wiatrów.
   4) Analizę w zakresie emisji substancji do powietrza, przeprowadzoną z uwzględnieniem maksymalnej możliwej obsady kur niosek w jednym najniekorzystniejszym momencie.
   5) W przypadku, gdy zachodzą przesłanki, o których mowa w załączniku nr 3, pkt 3.2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87),

przedstawić analizę, czy w odniesieniu do budynków występuje ryzyko przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu w tym celu należy obliczyć maksymalne stężenia substancji w powietrzu dla odpowiednich wysokości.

6) Opis przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. opis działań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, służących ograniczeniu emisji odorów do powietrza na poszczególnych etapach chowu.

6. **Z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego:**
   1) Przedstawienie opisu usytuowania przedsięwzięcia względem cieków, wód powierzchniowych, zlewni oraz zbiorników wodnych i ujęć wód podziemnych.
   2) Podanie przewidywanego źródła i szacowanej ilości wody (uwzględniającej maksymalną obsadę kur niosek) z rozgraniczeniem celów na jakie będzie ona pobierana (porządkowe, pojenie zwierząt, ppoż. i inne).
   3) Określenie ilości powstających ścieków i sposobu ich zagospodarowania oraz określenie ilości wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (z określeniem wielkości tych powierzchni), sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów planowanego przedsięwzięcia i ocenę oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.
   4) Opisanie sposobu czyszczenia i dezynfekcji obiektów inwentarskich (wskazanie środków chemicznych używanych do czyszczenia i załączenie ich karty charakterystyki), określenie ilości powstających w ten sposób ścieków oraz sposobu ich zagospodarowania.
   5) Przedstawienie ilości i sposobów magazynowania oraz dalszego zagospodarowania odchodów zwierzęcych wraz z parametrami technicznymi obiektów przeznaczonych do ich przechowywania (z obliczeniami w zakresie ich wymiarowania pod kątem zapewnienia wymaganej pojemności).
   6) Wskazanie sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, w tym wód podziemnych, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenu gospodarstwa.

7. **Z zakresu ochrony przed hałasem:**
   1) Dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia.
   2) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia – przedstawienie rozkładu ruchu na poszczególnych odcinkach dróg wewnętrznych, z podziałem na kolejnych

ośmiu najmniej korzystnych godzin pory dnia oraz 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy.

3) Przedstawienie szczegółowej analizy obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji, obejmującej wskazanie tras dojazdu, parametrów i stanu technicznego dróg, w tym ich szerokości i nośności, oraz określenie gabarytów i masy pojazdów wykorzystywanych do dostaw paszy, odbioru jaj, transportu zwierząt, odbioru nawozu naturalnego oraz realizacji robót budowlanych.
4) Przedstawienie oceny możliwego oddziaływania ruchu pojazdów ciężkich na zabudowę mieszkaniową oraz obiekty zabytkowe znajdujące się wzdłuż trasy dojazdowej, w szczególności w zakresie drgań, pylenia i emisji zanieczyszczeń do powietrza, z uwzględnieniem parametrów technicznych istniejącej drogi dojazdowej.
5) Uzyskanie i przedstawienie w raporcie stanowiska właściwego zarządcy drogi w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia przez istniejący układ drogowy, z uwzględnieniem przewidywanego obciążenia ruchem pojazdów ciężkich.
6) Zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznej poszczególnych źródeł i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy.
7) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
8) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu komputerowego umożliwiającego wykonanie obliczeń zgodnie z obowiązującymi metodami i normami.
9) Dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie i w pobliżu przedsięwzięcia.
10) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku

barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu). Należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przed i po zastosowaniu ewentualnych działań w celu oceny ich skuteczności.

11) W odniesieniu do przyjętych w modelu akustycznym poziomów emisji hałasu należy wskazać konkretne źródła danych, na podstawie których przyjęto parametry źródeł hałasu, w tym poziom hałasu wewnątrz budynku inwentarskiego. W przypadku wykorzystania danych literaturowych należy wskazać publikację, badania lub inne źródło danych oraz uzasadnić ich reprezentatywność dla planowanej technologii chowu. W miarę dostępności danych należy uwzględnić wyniki pomiarów referencyjnych wykonanych w obiekcie o porównywalnej technologii chowu i parametrach eksploatacyjnych

10. Odniesienie się do zanieczyszczenia światłem. Określenie czy teren przedsięwzięcia będzie oświetlony w sposób ciągły, czy czasowy z zastosowaniem czujników ruchu oraz czy oświetlenie będzie wychodzić poza granice terenu planowanego przedsięwzięcia.

11. Z zakresu ochrony zabytków i dziedzictwa archeologicznego:

    1) Przedstawienie informacji dotyczących występowania w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zabytków nieruchomych, zabytków archeologicznych, obiektów ujętych w rejestrze zabytków, wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów i obszarów posiadających wartość historyczną lub kulturową.

    2) Uwzględnienie w analizie oddziaływania dwóch zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 57-30/44 i AZP 57-30/45, wskazanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 56/2, oraz określenie potencjalnego wpływu realizacji przedsięwzięcia, w szczególności prowadzenia prac ziemnych, na te stanowiska.

    3) Uwzględnienie w analizie wpływu przedsięwzięcia na znajdujące się w sąsiedztwie obiekty i obszary zabytkowe, w szczególności drewniany kościół pw. św. Marcina z 1767 r. wraz z drewnianą dzwonnicą, park dworski z końca XVIII wieku, zespół dworsko-folwarczny, kolonię mieszkalną folwarku oraz plebanię – zgodnie z właściwymi wpisami do rejestru lub ewidencji zabytków.

    4) Przedstawienie oceny możliwego bezpośredniego, pośredniego i skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na zabytki i krajobraz kulturowy, w tym oddziaływania związanego z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów ciężkich, emisją drgań, pyleniem oraz zmianą charakteru zagospodarowania terenu.

    5) Przedstawienie w części graficznej raportu lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz zabytków znajdujących się w zasięgu przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia, wraz z określeniem odległości od planowanych obiektów i infrastruktury.

12. Przedstawienie analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem

13. Z zakresu analizy wariantów przedsięwzięcia
    1) Przedstawienie opisu wariantów przedsięwzięcia, uwzględniającego szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływanie na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, przy czym racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo z racjonalnym wariantem alternatywnym.
    2) W szczególności należy przeanalizować racjonalny wariant alternatywny polegający na zmianie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem informacji wynikających ze stanowiska właściwego organu ochrony zabytków w zakresie możliwości zmiany lokalizacji inwestycji.
    3) Dla poszczególnych wariantów należy przedstawić porównanie ich oddziaływania na ludzi, powietrze, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, zabytki i krajobraz kulturowy, a także na pozostałe komponenty środowiska objęte zakresem raportu.

14. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany; ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu; oraz przedstawienie działań adaptacyjnych.

Uzasadnienie

W dniu 29 czerwca 2026 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie kurnika do chowu kur niosek w ilości 39 906 sztuk, tj. do 159,6 DJP, w miejscowości Śnieciska, działka ewid. nr 56/2, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”.**

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej „k.i.p.”, sporządzonej w czerwcu 2026 r., ustalono, że planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś realizacja tego rodzaju przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś ustalono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl. W toku postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zawiadomienia o czynnościach

postępowania dokonywane były w trybie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl wpłynęły wnioski stron zawierające zastrzeżenia i protesty dotyczące planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, jako organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej, pismem nr ON-NS.9011.470.2026 z dnia 10 lipca 2026 r., wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.862.2026.SS.1 z dnia 24 czerwca 2026 r. wydłużył termin załatwienia sprawy do dnia 12 sierpnia 2026 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem nr PO.ZZŚ.4130.222.2026.PP z dnia 15 lipca 2026 r., po przeanalizowaniu wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27 lipca 2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl przekazał organom opiniującym protesty mieszkańców złożone w odpowiedzi na obwieszczenie z dnia 29 czerwca 2026 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 28 lipca 2026 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl wpłynęło pismo nr WUOZ-WN.5183.253.2026.JW z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, przedstawiające stanowisko właściwego organu ochrony zabytków w przedmiotowej sprawie. Następnie w dniach 29 i 30 lipca 2026 r. wpłynęły wnioski osób fizycznych o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w charakterze strony. W odpowiedzi na złożone wnioski skierowano do wnioskodawców pisma dotyczące wykazania przesłanek uzasadniających posiadanie statusu strony postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w opinii nr WOO-IV.4220.862.2026.DG.2 z dnia 13 sierpnia 2026 **r.**, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie kurnika do chowu kur niosek nieśnych w ilości 39 906 sztuk, tj. do 159,6 DJP, w miejscowości Śnieciska, działka ewid. nr 56/2, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”** istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją,

prawdopodobieństwo, czas trwania i zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. c ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie kurnika do chowu kur niosek w ilości **39 906 sztuk** na działce nr 56/2, obręb Śnieciska, gmina Zaniemyśl. Zakres zadania obejmuje także dobudowę po wschodniej stronie ogrodu zimowego, zainstalowanie 15 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej 79 dB każdy, posadowienie 2 silosów paszowych o pojemności 31 Mg każdy, wydzielenie w północnej części budynku magazynu pełniącego funkcję magazynu jaj oraz części socjalnej dla pracowników, posadowienie konfiskatora na padłe sztuki drobiu, posadowienie 1 agregatu prądotwórczego o mocy 300 kW w kontenerze, posadowienie 2 zbiorników na nieczystości ciekłe powstające w procesie mycia i dezynfekcji, a także 1 zbiornika na nieczystości ciekłe związane z zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych oraz nieczystości pochodzące z bramy dezynfekcyjnej. Kury w budynku inwentarskim będą utrzymywane w systemie wolierowym.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz pkt 3 lit. g ustawy ooś, stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego gospodarstwa będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w szczególności substancji zapachowo-czynnych. Głównymi źródłami emisji będą procesy chowu zwierząt. Źródłami emisji do powietrza będą również pojazdy poruszające się okresowo po terenie gospodarstwa. Planowany budynek inwentarski nie będzie ogrzewany, natomiast część socjalna będzie ogrzewana energią elektryczną.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i c ustawy ooś stwierdzono, że przedsięwzięcie planowane jest w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. W k.i.p. wskazano, że planowany kurnik powstanie w północno-zachodniej części działki inwestycyjnej, jednak z przedłożonych załączników graficznych wynika, że budynek będzie zlokalizowany w zachodniej i środkowej części działki. Analiza przedłożonej dokumentacji, w tym planu zagospodarowania terenu oraz mapy ewidencyjnej, wykazała, że najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej znajduje się w odległości około 110 m od granic planowanego przedsięwzięcia i stanowi go zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o około 5,2 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie charakter procesu prowadzonego na terenie gospodarstwa, w tym skalę i charakter działalności oraz możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania w zakresie emisji hałasu i substancji do powietrza, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie szczegółowych i wiążących warunków realizacji przedsięwzięcia, które zapewnią dotrzymanie standardów

jakości środowiska. Charakter przedsięwzięcia, związany w szczególności z emisją nienormowanych substancji odorowych, może powodować uciążliwości wykraczające poza bezpośrednie otoczenie przedsięwzięcia i być źródłem konfliktów społecznych. Z tego względu zasadne jest przeprowadzenie pełnej oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazano na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów, instalacji i urządzeń planowanych do budowy w ramach realizacji przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych, a także określenia maksymalnej możliwej obsady zwierząt. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia, w tym na oszacowanie maksymalnej możliwej obsady inwentarza na terenie gospodarstwa oraz określenie wiążących warunków realizacji przedsięwzięcia.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji odorowych może występować w sposób ciągły, związany w szczególności z emisją substancji odorowych do powietrza w trakcie procesu chowu oraz podczas odbioru i zagospodarowania nawozu naturalnego. Emisje te mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców oraz powstawanie konfliktów społecznych.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu na stan jakości powietrza pozwoli na ocenę, czy przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza oraz czy poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, zachowane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska.

Określając zakres raportu, szczególną uwagę zwrócono na konieczność wskazania wszystkich procesów będących źródłem zorganizowanej i niezorganizowanej emisji substancji do powietrza na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przedstawienie obliczeń wielkości emisji z poszczególnych procesów wraz ze wskazaniem źródeł danych wykorzystanych do obliczeń oraz określenie parametrów emitorów planowanych do zainstalowania w projektowanych obiektach.

Wskazano także na potrzebę przedstawienia analizy wraz z obliczeniami rozprzestrzeniania substancji w powietrzu, w tym pyłu PM2,5, z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji substancji do powietrza, zarówno zorganizowanej, jak i niezorganizowanej, związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, a także na konieczność przedstawienia analizy emisji z uwzględnieniem maksymalnego obciążenia instalacji.

Wskazano również na konieczność przedstawienia aktualnego stanu jakości powietrza na obszarze objętym analizą oraz, w przypadku wystąpienia odpowiednich przesłanek, przeprowadzenia analizy narażenia budynków na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Zwrócono ponadto uwagę na konieczność przedstawienia działań organizacyjnych, technicznych i technologicznych mających na celu ograniczenie emisji odorów do powietrza.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne umożliwi zweryfikowanie, czy planowane przez wnioskodawcę rozwiązania w zakresie

zagospodarowania powstających w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia ścieków oraz odchodów zwierzęcych będą bezpieczne dla środowiska wodnego i gruntowo-wodnego. Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ustalić, czy przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania prawne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki nawozami naturalnymi.

Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli również na szczegółowe przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie przed hałasem. W raporcie należy w szczególności zinwentaryzować wszystkie źródła hałasu oraz prawidłowo określić parametry ich pracy, wskazać trasy poruszania się pojazdów, w tym przejazdy pojazdów ciężarowych, wjazdy i wyjazdy z terenu przedsięwzięcia oraz manewry pojazdów.
Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli ustalić, czy przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku stwierdzenia przekroczeń standardów jakości środowiska ocenie zostaną poddane działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu, wraz z określeniem ich skuteczności.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy ooś oraz w formacie określonym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Ustalając zakres raportu, wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych w szczególności z emisją hałasu i substancji do powietrza, ochroną środowiska gruntowo-wodnego, gospodarką odchodami zwierzęcymi, wpływem przedsięwzięcia na klimat oraz odpornością przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę całokształt zgromadzonego materiału dowodowego, w szczególności opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.862.2026.DG.2 z dnia 13 sierpnia 2026 r., a także charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz możliwość wystąpienia znaczących oddziaływań w zakresie emisji substancji do powietrza i hałasu, organ uznał, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi szczegółową analizę wpływu przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na jakość powietrza, klimat akustyczny oraz środowisko gruntowo-wodne, a także pozwoli na określenie warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje **zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy**

Zaniemyśl, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl
/-/ Honorata Jaskólska
Zastępca Kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
(dokument podpisany elektronicznie)

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Honorata Jaskólska
Data: 2026.10.13 08:15:57 CEST

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
   ul. Kościuszki 57
   61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej
   ul. Żwirki i Wigury 1
   63-000 Środa Wielkopolska
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Zarząd Zlewni w Kole
   ul. Prusa 3
   62-600 Koło