

WÓJT GMINY ZANIEMYŚL  
RI.6220.15.2022

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 82 i 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm).

**po rozpatrzeniu**

wniosku Green Energy Concept Sp. z o. o. Zielniki 42, 63-000 Środa Wlkp. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie elektrowni fotowoltaicznej Czarnotki o mocy do 120 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na dz. nr ewid. 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14 obręb Czarnotki, gm. Zaniemyśl”**.

**i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

**Ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie elektrowni fotowoltaicznej Czarnotki o mocy do 120 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na dz. nr ewid. 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14 obręb Czarnotki, gm. Zaniemyśl”**.

**i jednocześnie:**

**I. Określam:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Na podstawie analizy przedłożonego raportu ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na powierzchni

działek ewid. o nr 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14, obręb Czarnotki, gmina Zaniemyśl. Całkowita powierzchnia ww. działek objętych wnioskiem wynosi 175,49 ha, z czego planowane przedsięwzięcie zajmie teren do 147 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach rolnych, w całości użytkowanych rolniczo. Wnioskodawca przewiduje montaż do 240 000 szt. paneli umocowanych na stalowej konstrukcji wsporczej wbijanej do gruntu. Wnioskodawca planuje zastosować kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie do 60 szt., inwertery w liczbie do 1200 szt., transformatory wysokiego napięcia w liczbie do 4 szt. oraz do 100 szt. magazynów energii w zabudowie kontenerowej. Ponadto w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę własnego Głównego Punktu Zasilania (GPZ). Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie po trasie istniejących dróg krajowych, powiatowych i gminnych Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie na działkach nr 205/1 i 195, obręb Zaniemyśl.

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 120 MW przeznaczyć do 147 ha powierzchni działek ewidencyjnych nr 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14, obręb Czarnotki, gmina Zaniemyśl.
2. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
3. Prace budowlane oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
4. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez użycia detergentów lub wodę z domieszką środków biodegradowalnych.
5. Z obszaru zainwestowania wyłączyć tereny podmokłe i zbiorniki wodne na dz. o nr ewid.: 223, 206, 313/6, 313/7 obręb Czarnotki, gm. Zaniemyśl.
6. Planowaną elektrownię wraz z ogrodzeniem, od strony rzeki Moskawy, posadzić przy zachowaniu minimalnej odległości 80 m od ciek.
7. W obrębie planowanej farmy w obszarze dz. o nr ewid. 313/8, 313/9 oraz 313/5, 313/6, 313/7 obręb Czarnotki pozostawić niewygradzone pasy wolnej przestrzeni w postaci przejść dla zwierząt o minimalnej szerokości ok. 10 m.
8. Prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montaż konstrukcji wsporczych wykonać od 1 września do końca lutego.

9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
10. Przed rozpoczęciem prac, na czas realizacji inwestycji, od strony wszystkich potencjalnych i istniejących siedlisk płazów występujących w bezpośrednim otoczeniu inwestycji w postaci terenów podmokłych, zbiorników wodnych i cieków, zamontować tymczasowe płotki herpetologiczne wykonane z geowłókniny, wkopane min. 10 cm w ziemię, o wysokości co najmniej 50 cm n.p.t., z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5 cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót. Zakończenia płotków wykonać w kształcie litery „u”.
11. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
12. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
13. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
14. Wzdłuż północno-wschodniej granicy dz. o nr ewid.: 313/3 i 313/4 obręb Czarnotki na długości ok. 1100 m oraz na dwóch odcinkach o długości ok. 800 m każdy: wzdłuż południowo-zachodniej granicy dz. o nr ewid. 313/1 obręb Czarnotki oraz wzdłuż południowej granicy inwestycji w obszarze dz. o nr ewid. 209/11, 208, 207/2 obręb Czarnotki od strony siedlisk płazów, wykonać liniowe nasadzenia drzew i krzewów, z wykorzystaniem gatunków rodzimych preferowanych przez ptaki i zapylacze.
15. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
16. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych farmy fotowoltaicznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
17. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
18. Panele fotowoltaiczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
19. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną.

20. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w nocy.
21. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
22. Planowaną inwestycję tj. elektrownię fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą ( w tym ogrodzeniem) należy zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o  $p=1\%$   $p =10\%$ : (działki o nr. 206, 207/2, 208, 209/11 obręb Czarnotki); ogrodzenie farmy fotowoltaicznej zlokalizować w odległości min 5 m od cieku Brodek, zbiorników wodnych oraz minimum 1 m od granicy obszaru zagrożonego powodzią;
23. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
24. Zaplecze budowy w tym miejsce magazynowania odpadów oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń zlokalizować na terenie utwardzonym w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych (np. na podsypce z piasku z geowłókniną) w odległości 100m od cieku Brodek oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; ww. miejsca wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
25. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
26. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych;
27. W okresie wiosenno-letnim należy zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem do nich zwierząt np. poprzez zastosowanie tymczasowych ogrodzeń herpetologicznych, które po zakończeniu budowy należy usunąć, i/lub codziennie przed rozpoczęciem dalszych prac, kontrolować wyjmując z nich te zwierzęta i przenosząc je poza teren prac budowlanych;
28. W przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej w odległości minimum 25 m od cieku Brodek, zbiorników wodnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
29. Magazyny energii należy ulokować w szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem
30. W przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu wody bez użycia detergentów i środków chemicznych, bądź w systemie technologii bezwodnej;
31. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów;

32. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie;
33. Gospodarować wytworzonymi odpadami (na wszystkich etapach inwestycji: realizacji eksploatacji i likwidacji) w taki sposób aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach) a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia;
34. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyłemu, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych n a terenie zainwestowania;
35. Wody opadowo-roztopowe odprowadzać na grunty biologiczne czynne bez szkód dla osób trzecich;
36. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów , gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15 – 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
37. W przypadku kolizji elementów planowanej farmy fotowoltaicznej z urządzeniami melioracji wodnych, należy wykonać prace inżynierskie mające zachować ciągłość tych systemów;
38. Po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18.**

Wnioskodawca winien uwzględnić rozwiązania, jakie przedstawiono w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także istotnych warunki wskazanych w ust. 1 pkt. 2 decyzji;

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Przedsięwzięcie nie oddziałuje transgranicznie.

**II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

IV. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o pozwoleniu na budowę nie jest konieczne, pod warunkiem, iż zmiany nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

**V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

#### **Uzasadnienie**

W dniu 24 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu 01 grudnia 2022 r.) do Wójta Gminy Zaniemyśl wpłynął wniosek firmy Green Energy Concept Sp. z o. o. Zielniki 42, 63-000 Środa Wielkopolska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Czarnotki o mocy do 120 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na dz. nr ewid. 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14 obręb Czarnotki, gm. Zaniemyśl”.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia (zwana dalej k.i.p) w trzech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem oraz wypisy obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 5 grudnia 2022 r. na podstawie art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu na wniosek firmy Green Energy Concept Sp. z o. o. Zielniki 42, 63-000 Środa Wielkopolska postępowania administracyjnego.

Następnie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Zaniemyśl pismem z dnia 05 grudnia 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.1633.2022.MDK.(2) z dnia 22 grudnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu 22 grudnia 2022 r.), z uwagi na trwającą analizę dokumentacji poinformował Wójta Gminy Zaniemyśl, że sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do dnia 05 stycznia 2023 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole pismem nr PO.ZZŚ.3.435.444.2022.RG.1 z dnia 21 grudnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu 23 grudnia 2022 r.), wezwał Inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Zaniemyśl do uzyskania i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, która umożliwi pełną ocenę zasięgu i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia na cele środowiskowe. Wezwanie zostało wysłane do Inwestora przez Wójta Gminy Zaniemyśl w dniu 27 grudnia 2022 r. Na podstawie ww. pisma Inwestor w dniu 5 stycznia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 17 stycznia 2023 r.) złożył uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, które zostały przekazane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole w dniu 19 stycznia 2023 r.

Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej opinią sanitarną nr ON-NS.9011.76.2022 z dnia 20 grudnia 2022r. (data wpływu do Urzędu 20 grudnia 2022 r.), wyraził opinię o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Niniejsza opinia nie uwzględnia higieny radiacyjnej, stosowanej do art. 12 ust. 1a pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.1633.2022.MDK.2 z dnia 30 grudnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu 4 stycznia 2023 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Czarnotki o mocy do 120 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na dz. nr ewid. 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14 obręb Czarnotki, gm. Zaniemyśl” istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Następnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole pismem nr PO.ZZŚ.3.435.444.2022.RG.2 z dnia 3 lutego 2023 r. (data wpływu do Urzędu w dniu 7 lutego 2023 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań i warunków o których w punkcie I, ppkt. 2 decyzji, jak również organ wskazał, że „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód

w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

W nawiązaniu do postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1633.2022.MDK.2 z dnia 30 grudnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu 4 stycznia 2023 r.), Wójt Gminy Zaniemyśl Postanowieniem nr RI.6220.15.2022 z dnia 13 lutego 2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia, w następstwie powyższego w dniu 13 lutego 2023 r. obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na postanowienie Wójta Gminy Zaniemyśl Inwestor w dniu 14 czerwca 2023 r. (data wpływu do Urzędu 21 czerwca 2023 r.), przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w czerwcu 2023 r. przez zespół autorów: Leszek Skrzelowski, Anna Kośmicka, Gerard Bela, raport niniejszy został przekazany Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu dnia 11 lipca 2023 r. pismem nr RI.6220.15.2022.

W dniu 11 lipca 2023 r. pismem nr RI.6220.15.2022 przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiskowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie elektrowni fotowoltaicznej Czarnotki o mocy do 120 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na dz. nr ewid. 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14 obręb Czarnotki, gm. Zaniemyśl” w dniach od 11 lipca 2023 r. do 10 sierpnia 2023 r. wszyscy zainteresowani mogli zapoznać się z dokumentacją sprawy, wyłożoną do wglądu w biurze podawczym Urzędu Gminy w Zaniemyślu, ponadto Informacja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Pismem nr WOO-I.4221.156.2023.ZK.2 z dnia 14 sierpnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu 14 sierpnia 2023 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz trwającą analizę dokumentacji poinformował Wójta Gminy Zaniemyśl, że sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do dnia 13 września 2023 r.

W toku prowadzonego postępowania, Regionalny Dyrektor pismem z 1 sierpnia 2023 r. zwrócił się do Wójta Gminy Zaniemyśl z prośbą o skorygowanie wniosku i podanie poprawnej podstawy prawnej, wskazanie kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), oraz z prośbą o przedłożenie informacji czy na terenie przedsięwzięcia obowiązuje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub informację o jego braku, przedstawienie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie, o wyjaśnienie, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu



w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie, gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w ww. rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej, a także o informację odnośnie przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem (w szczególności w przypadku elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych).

Wójt Gminy Zaniemyśl dnia 21 sierpnia 2023 r przedłożył odpowiedź w ww. zakresie. Następnie Regionalny Dyrektor pismem z 13 września 2023 r. zwrócił się do Wójta Gminy Zaniemyśl z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia raportu zgodnie z przedstawionymi przez Regionalnego Dyrektora uwagami w zakresie zagadnień dotyczących opisu przedsięwzięcia oraz z zakresu ochrony przed hałasem. Jednocześnie w tym samym piśmie Regionalny Dyrektor wskazał, że ewentualne uwagi z zakresu ochrony przyrody zostaną przesłane odrębnym pismem. Regionalny Dyrektor pismem z 19 września 2023 r. (data wpływu do Urzędu 13 września 2023 r.) zwrócił się do Wójta Gminy Zaniemyśl z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie ochrony przyrody, co zostało uczynione pismem z dnia 22 września 2023 r.

W dniu 19 października (data wpływu do Urzędu Gminy dnia 24 października 2023 r.) Firma Green Energy Concept Sp. z o. o. Zielniki 42, 63-000 Środa Wielkopolska, wystąpiła z prośbą o przedłużenie uzupełnienia do dnia 9 listopada 2023 r.

Regionalny Dyrektor pismem z 21 listopada 2023 r. (data wpływu do Urzędu 21 listopada 2023 r.) wskazał Wójtowi Gminy Zaniemyśl iż nie wpłynęły uzupełnienia do raportu, o które wzywał organ pismem z 13 września 2023 r. i 19 września 2023 r. W związku z tym Regionalny Dyrektor zwrócił się z prośbą o niezwłoczne przekazanie wyjaśnień do raportu, jeśli zostały przedłożone przez wnioskodawcę, bądź informację czy postępowanie zostało zawieszono albo termin złożenia uzupełnienia wydłużony.

W dniu 14 listopada 2023 r. (data wpływu do urzędu 17 listopada 2023 r.) w związku z wezwaniem Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 22 września 2023 r. Inwestor złożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, które zostało skierowane do Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 21 listopada 2023 r.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-I.4221.156.2023.ZK.6 z dnia 27 grudnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu 27 grudnia 2023 r.) uzgodnić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Czarnotki o mocy do 120 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na działkach nr ewid. 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14, obręb Czarnotki, gmina Zaniemyśl”.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że:

Całkowita powierzchnia ww. działek objętych wnioskiem wynosi 175,49 ha, z czego planowane przedsięwzięcie zajmie teren do 147 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach rolnych, w całości użytkowanych rolniczo. Wnioskodawca przewiduje montaż do 240 000 szt. paneli umocowanych na stalowej konstrukcji wsporczej wbijanej do gruntu. Wnioskodawca planuje zastosować kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie do 60 szt., inwertery w liczbie do 1200 szt., transformatory wysokiego napięcia w liczbie do 4 szt. oraz do 100 szt. magazynów energii w zabudowie kontenerowej. Ponadto w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę własnego Głównego Punktu Zasilania (GPZ).

**Mając powyższe na uwadze organ zważył, co następuje:**

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy, w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Zaniemyśl.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Z dniem 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego § 2 stanowi, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Ponadto Wójt Gminy Zaniemyśl, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 ze zm.) poinformował społeczeństwo, o możliwości ponownego zapoznania się z raportem i jego uzupełnieniami, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu w terminie od 02 stycznia 2024 r. do 01 lutego 2024 r. włącznie. W wyznaczonym przez Wójta Gminy terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

We wskazanym w obwieszczeniu terminie, strony nie skorzystały z przysługującego im prawa. Zgodnie z art z art. 80 ust. 1 ustawy, jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach biorąc pod uwagę: wyniki uzgodnień i opinii, o których w art. 77 ust. 1 ustawy; ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Na terenie inwestycji, zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i likwidacji przedsięwzięcia, nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn budowlanych poruszających się po terenie inwestycji. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych oraz konserwacyjnych. Biorąc pod uwagę przedstawioną w raporcie analizę rodzaju i wielkości emisji w zakresie oddziaływania inwestycji na stan powietrza stwierdzono, że ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją instalacjami zlokalizowanymi na terenie objętym wnioskiem, mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będą głównie transformatory SN i WN, inwertery oraz magazyny energii. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów. W uzupełnieniu do raportu wskazano, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałego ruchu pojazdów. Nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężkich. Do okresowego serwisu będą używane pojazdy lekkie. Będzie to przejazd jednego pojazdu raz na kilkanaście dni, a nawet jeden raz w miesiącu. Projektowane do zastosowania moduły ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Wnioskodawca zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym. Nie planuje się zwiększania sprawności przez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), znajdują się w odległości ok. od 8 m – 50 m od terenu objętego wnioskiem i stanowią tereny zabudowy zagrodowej. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są w odległości ok. 110 m od terenu objętego wnioskiem. Powyższe potwierdza pismo Wójta Gminy Zaniemyśl z 21.08.2023 r. oraz informacje uzyskane z Urzędu Gminy Zaniemyśl.

W dokumentacji przedstawiono analizę akustyczną, która zakładał, że źródłami hałasu na przedmiotowym terenie będzie maksymalnie do 60 szt. transformatorów SN o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 85 dB każda, do 4 szt. transformatorów WN o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 86 dB każdy, do 1200 szt. inwerterów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 76 dB każdy oraz do 100 szt. magazynów energii o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 65 dB każdy. W uzupełnieniu do raportu wskazano, że najbliższymi źródłami hałasu będą inwertery. Najbliższy położony inwerter położony będzie w odległości ok. 20 m od granicy działki chronionej akustycznie (działka nr 209/9, obręb Czarnotki), natomiast budynek mieszkalny zlokalizowany na tej działce położony będzie w odległości ok. 75 m od ww. inwertera. W dokumentacji wskazano również, że w porze nocy nie funkcjonują inwertery. Dla powyższych warunków w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na tym etapie zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Powyższe założenie wskazano w warunkach niniejszego postanowienia.

Biorąc pod uwagę charakter analizowanego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszym postanowieniu, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W przedstawionej dokumentacji wnioskodawca opisał sposób i miejsce ich magazynowania, zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Należy zauważyć, że odpady powinny być w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady powinny być przekazywane do unieszkodliwiania. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że nie przewiduje na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzenia odpadów na terenie elektrowni, będą one niezwłocznie przekazywane uprawnionym podmiotom. Część odpadów

wymienionych w dokumentacji może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. W związku z informacją zawartą w dokumentacji na temat transformatorów, w postanowieniu nałożono warunek, aby w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonano zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacji transformatorowej oleju transformatorowego. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji i warunkami niniejszego postanowienia, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

W uzupełnieniu do raportu wskazano, że inwestycja częściowo położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa – Berlin. Granica ww. GZWP przebiega wzdłuż działek objętych wnioskiem tj. działek nr 206, 207/2, 208 oraz 209/11, obręb Czarnotki, podobnie jak w przypadku obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto w granicach inwestycji oraz na działkach objętych wnioskiem nie ma ujęć wód podziemnych ani ich stref ochronnych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana instalacja fotowoltaiczna należy do obiektów bezobsługowych, w związku z tym do prawidłowego funkcjonowania elektrowni słonecznej nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. W raporcie wskazano, że instalacja będzie czyszczona okresowo z użyciem wody oraz substancji biodegradowalnych. W związku z tym w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszego postanowienia. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować do gruntu, w obrębie przedmiotowego terenu.

Ustalono, że przedsięwzięcie znajduje się poza: obszarem wodno – błotnym, obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych, strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz. U. z 2022 r., poz. 84 z późn. zm.). Planowana inwestycja częściowo znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin (zbiorniki porowy, Q głębokość zalegania wód od 0 do 80 m, średnio 5 m) oraz częściowo obszarach korytarzy ekologicznych: Dolina Obry KPnC-8A i Dolina Warty KPnC-22A. Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie dwóch jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Moskawa od Wielkiej do ujścia o kodzie: PLRW600020185499 i statusie: silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, w zlewni JCWP występują: presja nierozpoznana i komunalna, osiągnięcie dobrego stanu przedłożono do roku 2027;
- Brodek o kodzie: PLRW 600016185492 i statusie naturalna część wód (NAT), o złym stanie i ocenie ryzyka w granicach JCWPd o kodzie PLGW600061, o dobrym stanie ilościowy i dobrym stanie chemicznym oraz ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Planowana inwestycja znajduje się w znacznej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. a) Prawo wodne, tj; obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, rzędna wody wynosi od około 67,00 do około 67,10 m n.p.m., PL-KRON86-NH, częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit.b) Prawo wodne tj; obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), prawie w całości na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), a także w znacznej części na obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest PGW wody Polskie. Na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 okt.3) lit a) Prawo wodne, zakazuje się m. in. Gromadzenia substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawo wodne, może w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oddalone o ok. 1,7 km od przedsięwzięcia. Miejsce realizacji inwestycji znajduje się poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolatę P. T. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego”. Przedsięwzięcie położone jest częściowo w obszarze korytarzy ekologicznych pn. Dolina Obry KPnC-8A i Dolina Warty KPnC-22A wyznaczonych w opracowaniu Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. o nr ewid.: 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/11, 313/12, 313/13, 313/14 obręb Czarnotki, gm. Zaniemyśl. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 175 ha, z czego planowane przedsięwzięcie zajmie teren do 147 ha. Inwestycja będzie w całości ogrodzona.

Część terenu zostanie również wolna od ogrodzenia, jako przejścia dla zwierząt. Planowana elektrownia zlokalizowana jest na terenach użytkowanych rolniczo, z wyłączeniem występujących w sąsiedztwie, zbiorników wodnych i zadrzewień śródpolnych.

Inwestycja od strony północno-wschodniej na długości ok. 1,5 km przylega do rzeki Moskawy. W otoczeniu znajdują się także grunty użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz zabudowa wsi Czarnotki i Wyszakowo. Najbliższe jezioro – Raczyńskie, położone jest w odległości ok. 3,7 km od inwestycji. W świetle informacji podanych w uzupełnieniu, a także w oparciu o dane będące w posiadaniu tut. organu najbliższa, istniejąca niewielka farma fotowoltaiczna oddalona jest o ok. 300 m w kierunku zachodnim od przedsięwzięcia, zaś najbliższe planowane tego typu inwestycje znajdują się w odległości ok. 750 m w kierunku wschodnim na terenie dz. o nr ewid. 12/1, 109/1, 115/2 obręb Mądre, gm. Zaniemyśl. Pozostałe farmy (planowane lub istniejące) położone są w odległościach powyżej 2 km od przedsięwzięcia (w tym m.in. na terenie sąsiadujących gmin Środa Wielkopolska oraz Krzykosy).

Inwentaryzacji w zakresie rozpoznania flory oraz siedlisk terenu inwestycji wraz z buforem 200 m dokonano w terminach: 12.05., 27.05., 20.06., 30.06., 17.07., 14.08., 11.09.2022 r., 12.04., 27.04.2023 r. oraz przy okazji innych prac monitoringowych na przedmiotowym terenie. Teren objęty inwestycją stanowią obecnie pola uprawne, gdzie sezonowo pojawia się uprawa roślin, głównie zbóż. Całość tworzy duże monokultury. Poza gruntami rolnymi, występują łąki. Obszar łąk o powierzchni ok. 19 ha obejmuje północno-wschodni pas terenu inwestycji. Wśród zbiorowisk z klasy Molinio-Arrhenatheretea przeważają zdegenerowane łąki świeże. Spośród roślin łąkowych, w większości płatów, spotykano najczęściej krwawnik pospolity, mniszek lekarski, babkę lancetowatą, szczaw zwyczajny i ostrożeń polny. W mniejszej ilości fitocenozy obserwowano m.in. wyczyniec łąkowy, mietlicę pospolitą, rzeżuchę łąkową, brodawnik jesienny, czy świerzbnicę polną. Na obrzeżach pól uprawnych, przy poboczach dróg, a w mniejszej ilości w głębi upraw występuje roślinność segetalna, wśród której przeważają gatunki związane z uprawami rolnymi z klasy Stellarietea mediae i rzędu Centauretalia cyani. W okolicach mniejszych cieków wodnych, a także innych miejsc wilgotnych występują z reguły szuwały kilku gatunkowe, a także zbiorowiska mieszane szuwarowo-ziołoroślowe. Wśród roślin tworzących te fitocenozy najczęściej i najobficiej notowano pałkę szerokolistną, mannę mielec, mozgę trzcinowatą, skrzyp błotny, kosaciec żółty, turzycę błotną oraz płaty z udziałem tataraku zwyczajnego, manny jadalnej, pałki wąskolistnej, jeżogłówki pojedynczej. Wśród roślin ziołoroślowych najliczniej notowano krwawnicę pospolitą i tojeść pospolitą, natomiast z mniejszą obfitością – kozłek lekarski. Spośród innych roślin szuwarowych oraz towarzyszących im gatunków bagiennych i terenów wilgotnych, stwierdzano m.in. żywokost lekarski, przytulię błotną, rdest ostrogorzki. Przydrożne aleje drzew występują w niewielu miejscach. Są to z reguły niezbyt długie płaty, tworzone w większości przez młode i średniowiekowe drzewa. Większość alei buduje gatunek obcy – klon jesionolistny. Pojedyncze natomiast, tworzy jesion wyniosły, lipa szerokolistna, brzoza brodawkowata oraz wierzba biała. Inne drzewa notowano bardzo rzadko jako pojedyncze okazy w płatach. Ze względu na dość młody wiek oraz rodzaj drzew tworzących aleje, a także ich występowanie w miejscach o nasilonej emisji spalin, nie notowano na nich znacznej ilości porostów, a stwierdzone gatunki należą do taksonów pospolitych i niechronionych w skali kraju. Porosty występujące na pniach tutejszych klonów, jesionów, lip oraz wierzb to m. in. gatunki z rodzaju złotorost Xantoria, tarczownica Parmelia, pustułka Hypogymnia oraz obrost

Phycia. W wyniku badań nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów oraz siedlisk przyrodniczych. Obecne siedliska roślinne są siedliskami powszechnie występującymi w Polsce, a stwierdzona roślinność należy do gatunków pospolitych o dużej liczebności w skali kraju.

Teren inwestycji nie stwarza dogodnych siedlisk dla wielu gatunków owadów. Z chronionych, odnotowano w sąsiedztwie jedynie trzmieła ziemnego i kamiennika oraz ślimaka winniczka. Dla tych gatunków zwierząt instalacja nie będzie stanowić przeszkody czy zagrożenia i nie spowoduje utraty siedlisk. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach rolniczych, które nie stanowią korzystnych siedlisk także dla życia i rozwoju płazów oraz gadów. Szczegółowe kontrole terenowe w ww. zakresie przeprowadzono w terminach: 12.05., 27.05., 20.06., 30.06., 17.07., 14.08., 11.09.2022 r. oraz 12.04., 27.04.2023 r., a także dodatkowo przy okazji wykonywania innych prac monitoringowych na terenie inwestycji. W granicach działek i buforze badawczym stwierdzono kilka gatunków płazów takich jak: ropucha szara, żaba trawna, żaba zielona oraz 4 gatunki gadów: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny. Płazy stwierdzono podczas nasłuchów oraz obserwacji w pobliżu oczek wodnych, cieków i rowów melioracyjnych. Lokalizacje stwierdzonych stanowisk stanowiły ich miejsce występowania oraz rozrodu. Ze względu na specyfikę gatunku i siedliska liczebność poszczególnych gatunków określano szacunkowo. Były to zgrupowania od kilku do kilkudziesięciu osobników. Siedliska wodne, gdzie stwierdzono występowania płazów zostaną zachowane. Gady spotkano zarówno na terenie inwestycyjnym jak i w buforze, jako osobniki przemieszczające się i wygrzewające w słońcu. Jaszczurki zwinki i padalce obserwowano w siedliskach leśnych na terenach suchych, natomiast jaszczurki żyworodne oraz zaskronce zwyczajne w pobliżu siedlisk wodno-błotnych. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zachowanie gatunków herpetofauny objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000 oraz cennych stanowisk płazów w kraju i w regionie. W trakcie obserwacji terenowych na obszarze inwestycji stwierdzono 6799 osobników z 92 gatunków ptaków. Jest to efekt prac prowadzonych przez okres pełnego roku kalendarzowego podczas wszystkich okresów fenologicznych ptaków. Kontrole prowadzono w okresie od 08.05.2022 r. do 27.04.2023 r., na trzech punktach obserwacyjnych i transektach. Spośród wszystkich gatunków, 12 wymieniono w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, tj.: bielik, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, bocian biały, gąsiorek, kania ruda, lerka, łabędź krzykliwy, łęczak, ortolan, trzmiełodjad, żuraw i 5 w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, tj.: bielik, błotniak zbożowy, czeczotka, kania ruda, łęczak. Jedynym lęgowym gatunkiem obserwowanym bezpośrednio na terenie objętym inwestycją był skowronek. W sąsiedztwie stwierdzono lęgi innych gatunków związanych z drzewami, lasem, ale inwestycja nie naruszy ich siedlisk. W trakcie wszystkich sesji obserwacyjnych stwierdzono 78 osobników z rzędu szponiastych należących do 9 gatunków. Najliczniej obserwowano myszołowa i stanowił on więcej niż połowę obserwowanych ptaków w tym miejscu (59%). Kolejnym gatunkiem był błotniak stawowy, krogulec i bielik. Pozostałe ptaki obserwowano w mniejszych ilościach. Udział poszczególnych gatunków zmieniał się w zależności od okresów fenologicznych. Migracja jesienna to dominacja zięby i szpaka. Migracja wiosenna to znaczny udział szpaka i gęsi, mniejszy skowronka i niski zięby. Zima z dominującym udziałem kwiczoła, czyża i trznadła.



Okres lęgowy był zdominowany przez skowronka, szpaka dymówkę i oknówkę. To pospolite gatunki, lęgowe w okolicy a w przypadku oknówki i dymówki są one lęgowe w zabudowaniach najbliższych i dalszych gospodarstw. Poza myszołowem i błotniakiem stawowym, nie polowały tu inne ptaki szponiaste. Widywano je ale nie wykorzystywały tego terenu jako łowisko i miejsce odpoczynku – przelatywały nad obszarem. Siewkowe widywano liczniej podczas wiosennych przelotów, gdyż w okolicy powierzchni nie ma licznie lęgowych ptaków z tej grupy. Stwierdzone liczebności ptaków wskazują, że nie jest to kluczowe żerowisko dla poszczególnych gatunków szponiastych. Sama instalacja nie będzie stanowić dla tych ptaków ani przeszkody, ani zagrożenia czy to bezpośredniego (kolizje) czy to pośredniego (utrata siedlisk). Ze względu na charakter inwestycji, zagospodarowanie obecne i przyszłe farmy fotowoltaicznej trudno przypuszczać, aby instalacja mogła oddziaływać w sposób skumulowany na ptaki. Spośród ssaków, odnotowano pojedyncze tropy zająca, sarny, jelenia, dzika, jenota, kuny, borsuka i lisa. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk wykorzystywanych przez nietoperze zarówno w okresie zimowania jaki i rozrodu (zabudowania, bunkry), a także liniowych elementów krajobrazu służących do przemieszczania, które byłyby zniszczone w związku z inwestycją.

Ze względu na możliwość gniazdowania w miejscu realizacji przedsięwzięcia ptaków objętych ochroną, określono warunek realizacji prac najbardziej ingerujących w potencjalne siedliska ptaków poza okresem ich rozrodu, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Wskazano także na konieczność montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, a roślinom zawiązywanie nasion. Teren po zrealizowaniu inwestycji stanowić będzie łąkę, zbliżoną do naturalnej. Planuje się go obsiać rodzimymi gatunkami traw. Wykaszanie będzie prowadzone od wnętrza farmy w kierunku zewnętrznym, raz do roku. Celem ochrony rodzimej bioróżnorodności zobowiązano Wnioskodawcę, aby do obsiewu nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych i płazów, w związku z lokalizacją w otoczeniu inwestycji cieków i zbiorników wodnych jako siedlisk gatunków chronionych nałożono w postanowieniu warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w ściśle określonych terminach. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Ponadto zobowiązano inwestora do nie stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Inwestycja została zaplanowana w taki sposób, aby zachować wszelkie siedliska cenne przyrodniczo, w tym siedliska płazów: rowy, oczka wodne, cieki. Znajdujące się w obrębie planowanej inwestycji, zbiorniki wodne na dz. o nr ewid. 313/6, 313/7 obręb Czarnotki jako potencjalne siedliska płazów zostały wyłączone z zagospodarowania. Ponadto zgodnie z uzupełnieniem z 14.11.2023 r., dz. o nr ewid. 223 i 206 obręb Czarnotki, na których stwierdzono siedliska płazów, także zostały wyłączone z zainwestowania, co w celu ochrony małych zwierząt zostało uwzględnione w warunku niniejszego postanowienia. Pozostałe stwierdzone siedliska płazów znajdujące się w otoczeniu terenu inwestycji również pozostawiono bez ingerencji. Podczas prowadzonych badań obserwowano lokalne przemieszczenia płazów pomiędzy zbiornikami. Nie stwierdzono stałych tras migracji płazów. Zgodnie z zaleceniami wskazanymi

w raporcie, w przypadku pojawienia się wody na terenie planowanej inwestycji zaleca się nadzór herpetologa oraz zastosowanie odpowiednich ogrodzeń/płotków chroniących płazy przed zagrożeniami wynikającymi z planowanych prac. Wobec powyższego, uwzględniając występowanie pobliskie siedliska płazów, na czas realizacji inwestycji przed rozpoczęciem prac od strony wszystkich potencjalnych i istniejących siedlisk płazów występujących w bezpośrednim otoczeniu inwestycji w postaci terenów podmokłych, zbiorników wodnych i cieków, należy zastosować tymczasowe wygradzenia, chroniące przed przedostawaniem się płazów na teren prac, o parametrach określonych w warunku. Lokalizację płotków należy dostosować do potencjalnego szlaku migracyjnego przed rozpoczęciem prac. Dodatkowo dla ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt. Teren farmy zostanie ogrodzony, w związku z czym nałożono warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem, dzięki czemu możliwa będzie dyspersja zwierząt o małych rozmiarach ciała. Dodatkowo zgodnie z Ryc. 2 uzupełnienia z 14.11.2023 r., w obrębie planowanej farmy w obszarze działki o nr ewid. 313/8, 313/9 oraz 313/5, 313/6, 313/7 obręb Czarnotki planuje się pozostawienie niewygradzonych pasów wolnej przestrzeni w postaci przejść dla zwierząt. W celu drożności lokalnego korytarza ekologicznego nałożono warunek realizacji ww. przejść z uwzględnieniem minimalnej szerokości ok. 10 m. W uzupełnieniu z 14.11.2023 r. wskazano, że planowana inwestycja położona jest w odległości minimalnej 80 m od przepływającej w sąsiedztwie rzeki Moskawy. Mając na uwadze, iż przedmiotowy ciek stanowi siedlisko płazów (kompleks żab zielonych), powyższe w celu ochrony małych zwierząt zostało nałożone w warunku niniejszego postanowienia. Ciek ten jak wyjaśniono w raporcie, nie stanowi ważnego, ponadlokalnego korytarza na tym terenie. Zgodnie z raportem podczas realizacji inwestycji nie dojdzie do wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie wszelkie skupiska zadrzewień zostały wyłączone z obszaru zainwestowania. Uwzględniając powyższe, mając na uwadze ich obecność na obszarze analizowanego terenu oraz ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe, nałożono warunek nie dokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczaniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W celu działań minimalizujących negatywny wpływ na krajobraz, a zarazem w celu zwiększenia atrakcyjności farmy jako siedliska dla zwierząt zaplanowano od strony zabudowy i dróg żywoptot świerkowej z domieszką drzew i krzewów owocowych. W uzupełnieniu z 14.11.2023 r. przedstawiono zaktualizowaną mapę planowanych nasadzeń (Ryc. 10). Ponadto doprecyzowano, że oprócz zimozielonego świerka zostaną posadzone drzewa i krzewy gatunków owocowych np. głóg jednoszyjkowy, rokitnik pospolity, dereń, kalina, bez czarna, śliwa tarnina. Planuje się odcinek o długości ok. 1100 m od strony północnej przy dz. o nr ewid. 313/3 i 313/4 obręb Czarnotki oraz dwa odcinki o długości ok. 800 m od strony

południowej, przy dz. o nr ewid. 313/1 oraz 209/11 obręb Czarnotki. W celu zwiększenia atrakcyjności terenu przyszłej farmy jako siedliska dla zwierząt, zwłaszcza ptaków oraz minimalizacji negatywnych oddziaływań na krajobraz powyższe zostało nałożone w warunku niniejszego postanowienia. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Ponadto nałożono warunek nie stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w nocy.

Analiza terenów położonych w najbliższej odległości od inwestycji tj. od 0 do 2 km wykazała obszary, z których inwestycja może być lub będzie widoczna. Jednak spora część terenu w dalszym ciągu będzie miała ograniczoną widoczność planowanej inwestycji. Od południa obszar będzie przysłonięty przez teren leśny, od północy, zachodu i wschodu przez liczne przydrożne szpalery drzew oraz zabudowę m. Luboniec Brzostek i Wyszakowo. Ponadto część planowanej farmy zostanie zasłonięta przez planowane nasadzenia drzew i krzewów (w tym także od strony południowej gdzie przebiega szlak turystyczny „Osowa Góra – Sulęcinek”), zatem obszar potencjalnej widoczności inwestycji zostanie znacznie ograniczony. Biorąc pod uwagę powierzchnię analizowanego terenu, inwestycja pozostanie niewidoczna na większości powierzchni obszaru, natomiast może być widoczna w niewielkim stopniu. Analizując ukształtowanie terenu, nie ma tu punktów widokowych, licznych wzniesień, gdzie farma byłaby dobrze widoczna. Wysokość terenu inwestycji waha się w przedziale od 70 do 75 m n.p.m., natomiast tereny sąsiednie położone są w tych samych wysokościach lub mniejszych (od 65 do 80 m n.p.m.). Tego typu obniżenia terenu oraz odległości od inwestycji powodują, że farma pozostanie niewidoczna. W związku z powyższym wpływ na krajobraz będzie niewielki.

Mając na uwadze wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, brak wycinki drzew i krzewów oraz nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, tutejszy organ uznał, że nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Wójt Gminy rozważył również możliwość oddziaływania skumulowanego i stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku. Jak wynika z przedstawionych w raporcie informacji, teren na którym realizowana będzie inwestycja nie jest położony w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jednak część działek inwestycyjnych znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%. W związku z powyższym obszar ten został wyłączony z zabudowy i nie planuje się tam żadnych działań związanych z inwestycją. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w obrębie obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Ze względu na pozyskiwanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają negatywnie na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych. Projektowana farma fotowoltaiczna zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry (panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie), odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwią ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu), instalacje odgromowe zapewnią bezpieczeństwo podczas burzy i wyładowań atmosferycznych, a odpowiednie izolacje oraz wzniesienie paneli ponad powierzchnię gruntu zapewni bezpieczeństwo podczas intensywnych opadów deszczu. Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę do realizacji, opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Na podstawie przeprowadzonych analiz wnioskodawca uznał, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Mając powyższe na względzie, stwierdzono, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w dokumentacji, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz. Dla określonej w dokumentacji lokalizacji przedsięwzięcia wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich

ustaleń zawartych w przedstawionej dokumentacji oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym postanowieniu, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko będącym podstawą jej wydania.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Odnosząc się do art. 81 ust. 1 ustawy, z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika zasadność wskazania przez Wójta Gminy Zaniemyśl realizacji przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany przez wnioskodawcę.

Po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz biorąc pod uwagę uzgodnienie właściwych organów stwierdzono, że po zrealizowaniu przez Inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

**1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.** W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie

wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Wójta Gminy Zaniemyśl stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
  - 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
  - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku;
  - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustaw

#### **Załącznik 1:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### **Otrzymują:**

1. Green Energy Concept Sp. z o. o.  
Zielniki 42  
63-000 Środa Wlkp.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. aa.

#### **Do wiadomości**

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Kole  
ul. Prusa 3  
62-600 Koło
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. J. H. Dąbrowskiego 79  
60-529 Poznań
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
63-000 Środa Wlkp.

*Uiszczono opłatę skarbową  
w kwocie 205,00 zł.*

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

*Sporządzono zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn zm.)*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14 obręb Czarnotki, gmina Zaniemyśl. Działki inwestycyjne zajmują łącznie ok. 153 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycje zajmie ok. 147 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach rolnych, w całości użytkowanych rolniczo. Wszystkie znajdujące się w sąsiedztwie działek inne obiekty jak drzewa, zadrzewiania, lasy, oczka wodne nie zostaną naruszone.

Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie na działkach nr 205/1 i 195 obręb Zaniemyśl w oparciu o dostęp do dróg publicznych – drogi powiatowej nr 3737P Czarnotki – Brzostek i drogi gminnej nr 562942P Mądre do Czarnotek. Są to drogi przystosowane do przejazdu wszelkich pojazdów, w tym także dla tych, które będą wykorzystane do budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej.

Przeprowadzone badania na terenie planowanej inwestycji wykazały, że działki objęte wnioskiem nie stanowią dużej wartości przyrodniczej, a jej zamiana na farmę fotowoltaiczną nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Celem budowy elektrowni słonecznej będzie produkcja energii elektrycznej, która będzie przesyłana do systemu elektroenergetycznego. Do wytworzenia energii elektrycznej niezbędne są ogniwa fotowoltaiczne i energia słoneczna.

Elektrownia fotowoltaiczna działa na zasadzie przetwarzania mocy energii słonecznej w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały, który następnie trafia do inwerterów, z których jako prąd zmienny jest kierowany do transformatorów i następnie do sieci energetycznej. Konstrukcja odpowiedzialna za wytwarzanie energii elektrycznej składa się z paneli fotowoltaicznych zamocowanych na aluminiowo-stalowych (ocynkowanych) ramach połączonych z osadzonymi w gruncie podporami nośnymi (profile stalowe ocynkowane). Podpory osadza się za pomocą maszyny, która wciska konstrukcje w grunt. Głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu.

Produkcja energii elektrycznej będzie w pełni zautomatyzowana. Obsługę człowieka przewidziano wyłącznie w okresie konserwacji, okresowego serwisu.

Powierzchnia całej inwestycji to maksymalnie 147 ha, powierzchnia pod panelami zajmie około połowy powierzchni, powierzchnia zajętego terenu przewidzianego do przekształcenia

pod infrastrukturę towarzyszącą: na posadowienie paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych, magazynów energii oraz placów utwardzonych wraz z wjazdem i drogą dojazdową zajmie powierzchnię ok. 72-74 ha, natomiast teren wyłączony z zabudowy stanowić będzie również powierzchnię biologicznie czynną i zajmie powierzchnię ok. 100-102 ha. Zatem powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie 58%, natomiast powierzchnia pod zabudowę wyniesie 42% łącznej powierzchni objętej wnioskiem.

Na infrastrukturę towarzyszącą składają się:

- 60 tymczasowych placów manewrowych oraz miejsc na odpady w trakcie budowy, w tym miejsca postojowe o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> każde.
- 60 kontenerowych stacji transformatorowych. W każdej zakładany jest jeden transformator, ale możliwe są mniejsze transformatory lub dwie mniejsze stacje, każda z osobnym transformatorem i rozdzielnicami.
- drogi dojazdowe do drogi publicznej o łącznej powierzchni do 800 m<sup>2</sup>.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- budowa zjazdów na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych
- drogi powiatowej nr 3737Pi drogi gminnej nr 562942P. Zostaną one utwardzone, aby zapewnić wjazd pojazdom osobowym w każdych warunkach atmosferycznych i o każdej porze roku.
- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg. Do obsługi serwisowej będą wykorzystywane samochody osobowe lub dostawcze o masie do 3,5 t. Aby zapewnić stałą pracę farmy fotowoltaicznej w okresie pełnego roku niezbędne będzie przygotowanie alei serwisowych, po których będą poruszać się samochody. Aleje serwisowe będą gruntowe, polne drogi, które nie będą obsiane roślinnością, po nich będą się poruszać pojazdy przez co nie będzie ona zarastać. W kolejnych sezonach środek takiej drogi będzie porastać naturalna roślinność, jak ma to miejsce na polnych drogach.
- budowa placów montażowych i postojowych. Na potrzeby rozładunku materiałów, podczas budowy zostanie przygotowany utwardzony plac postojowy i montażowy. Tu znajdzie miejsce zaplecze socjalne dla pracowników, park maszyn, miejsce tankowania pojazdów budowy, punkt zbiórki odpadów. Na jego terenie w trakcie budowy znajdzie się sorbent gotowy do użycia w przypadku wycieków substancji mogących zanieczyścić środowisko wodne i gruntowe. Tu będzie prowadzony rozładunek wszelkich pojazdów z materiałami do budowy. Powierzchnia jednego placu do 200 m<sup>2</sup>.
- budowa skręconych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne. Będzie to lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte w grunt). Podpory nośne stalowych konstrukcji stołów będą wbijane na głębokość maksymalnie na 2-3 m. Panele fotowoltaiczne będą montowane do wysokości 4 m. Do wciśniętych pionowo konstrukcji, przy pomocy elektronarzędzi, zostaną przykręcone konstrukcje poziome. Całość utworzy stabilną podstawę do montażu paneli. Odległość między rzędami paneli wyniesie do 10 metrów w zależności od konstrukcji.
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach.



- w elektrowni słonecznej zastosowane będą panele solarne o mocy do 1200 Wp. Przewiduje się zastosowanie do 240 tys. szt. paneli. Moc zainstalowana w panelach nie może przekroczyć łącznie 120 MW.

- ułożenie podziemnych linii kablowych w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowych, gdzie prąd będzie przetwarzany do napięcia zgodnego z napięciem istniejącej sieci napowietrznej, do której będzie przesyłana.

Wykopy zostaną wykonane niewielką koparką, pracującą na terenie farmy także podczas rozładunku innych elementów. Po ułożeniu linii kablowych zostaną one natychmiast zasypane, a w przypadku pozostawiania wykopów będą one ogrodzone płótkami, aby uniemożliwić wejście do nich niewielkich zwierząt. Pozostawione wykopy przed zasypaniem zostaną dodatkowo sprawdzone. W przypadku znalezienia w nich płazów czy gadów zostaną one przeniesione poza teren budowy w bezpieczne miejsce.

- montaż inwerterów rozproszonych na terenie całej inwestycji. Będą one zamontowane na konstrukcji stalowej pod panelami. Ich liczba to maksymalnie 1200 sztuk. Inwertery wyposażone będą we własną automatykę zabezpieczeń w zakresie regulacji mocy przyłączeniowej. Posiadać również będą m.in. zabezpieczenia zwarciovowe i przeciążeniowe.

- montaż gotowych kontenerowych stacji. Kontenerowa stacja to prefabrykowany z kilku elementów niewielki budynek. Zostaje posadowiony na gruncie bez fundamentowania. Zazwyczaj złożony z trzech elementów, które zdejmowane są bezpośrednio z samochodu w docelowe miejsce. Najpierw betonowa podstawa, której dno znajduje się pod ziemią. Posiada ona otwory, które znajdują się pod ziemią i przez nie wprowadzone są wszelkie przewody sterujące farmą. Na podstawę montowana jest właściwa stacja w postaci ścian i podłogi, już z gotowymi urządzeniami w środku, zamówionymi pod konkretną farmę. Na końcu betonowy dach, nakładany na ściany. Przewiduje się 60 stacji kontenerowych o powierzchni do 25 m<sup>2</sup> każda.

- Budowa własnego GPZ – Głównego Punktu Zasilania, gdzie poprowadzone będą przewody od kontenerowych stacji transformatorowych. Tu prąd zostanie zamieniony na wysokie napięcie i poprowadzony do systemu elektroenergetycznego. Przewiduje się tu montaż transformatorów wysokiego napięcia.

- magazyny energii zlokalizowane na placu. Kontenerowe obiekty, w których będą znajdować się akumulatory, połączone w sekcje tworzące całość. Akumulatory typu litowo-jonowego/litowo-żelazowo-fosforanowe lub podobne będą posadowione we wnętrzu kontenera na specjalnych regałach/systemach.

W każdym przypadku podobnie jak przy transformatorach będą one wyposażone w szczelne misy wraz z odpływami, aby nie doszło do jakiegokolwiek niekontrolowanego wycieku. W okresie nadwyżki energii będzie ona gromadzona w magazynie, w okresie zapotrzebowania przesyłana do sieci. Magazyny energii będą przypominać popularne kontenery morskie, jednak różnić je będzie wnętrze. Będą one dostarczone na farmę jako gotowe obiekty, które zostaną podłączone podziemnymi liniami kablowymi w całość

- gotowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m wraz z oświetleniem i monitoringiem. Ogrodzenie zostanie wybudowane dookoła farmy fotowoltaicznej. Wjazd na teren farmy

będzie odbywać się przez bramę. Ogrodzenie będzie wykonane bez podmurówki, aby umożliwić swobodne przemieszczanie się niewielkich zwierząt, głównie owadów, płazów i gadów a także niewielkich ssaków.

- uruchomienie farmy fotowoltaicznej polega na podłączeniu i zsynchronizowaniu wszystkich paneli fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej poprzez automatykę stacji. Jej uruchomienie odbywa się za zgodą regionalnej dyspozytorni mocy, która kontroluje jej pracę podobnie jak pracę wszystkich urządzeń podłączonych do systemu elektroenergetycznego. W przypadku zakłóceń wprowadzanych do sieci w postaci odmiennego napięcia czy częstotliwości wszystkie instalacje zostają odłączone od pracującej sieci. Muszą one zostać ponownie przebadane i dostosowane do uzgodnień operatora. Farmy fotowoltaiczne nie stanowią tutaj wyjątku i muszą spełniać wszelkie normy.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery:

Farmy fotowoltaiczne nie emitują zanieczyszczeń do atmosfery. W trakcie eksploatacji elektrowni produktem ubocznym powstałej energii nie będą zanieczyszczenia, spaliny a także dwutlenek węgla.

Emisja hałasu:

W związku z tym, iż nie przewiduje się do chłodzenia instalacji fotowoltaicznej wentylatorów, mogących stanowić istotne źródło hałasu, pracująca farma słoneczna będzie w praktyce niemalże bezgłówna. Źródłem hałasu będą maksymalnie 60 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych i inwertery, jednak nie emitują one hałasu przekraczającego normy na terenach chronionych akustycznie. Linie kablowe będą prowadzone pod ziemią i nie będą emitować hałasu. Farma nie będzie emitować hałasu mogącego przekraczać dopuszczalne normy. Planowana farma nie będzie w żaden sposób wpływać na stan akustyczny terenów chronionych akustycznie położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Emisja ścieków:

Elektrownie słoneczne nie emitują ścieków i płynnych odpadów w trakcie pracy. W procesie produkcji energii elektrycznej jedynym czynnikiem jest światło słoneczne. Nie ma tu produktów wsadowych, komponentów wymagających przetworzenia. Nie ma substancji ubocznych w procesie produkcji.

Produkcja odpadów:

Pracujące elektrownie słoneczne nie produkują odpadów jako efekt uboczny procesu produkcji energii elektrycznej. Do wytworzenia prądu nie są potrzebne komponenty pochodzące i dostarczane z zewnątrz. Do powstania prądu potrzeba wyłącznie światła słonecznego.

Odległość inwestycji od najbliższych form ochrony przyrody.

Najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 położony w odległości ok 1,8 km, został powołany dla ochrony ptaków lęgowych i migrujących, dla których działki położone w takiej odległości, sąsiedztwie zabudowy nie mają najmniejszego znaczenia. Obszary te są także ważne w skali regionu i kraju dla takich gatunków lęgowych jak kania czarna i kania ruda. Ptaki te są związane z terenem leśnym w obrębie obszaru, a zamiana pól położonych w znacznej odległości pozostanie bez wpływu na ww. obszar Natura 2000.

Ponadto inwestycja nie łamie zakazów obowiązujących w najbliższej położonych pozostałych formach ochrony przyrody. Położenie inwestycji w znacznej odległości, nie naruszy również

w sposób pośredni jak i bezpośredni pozostałych obszarów chronionych, w tym także najbliższych pomników przyrody, użytków ekologicznych, obszarów Natura 2000 czy obszarów chronionego krajobrazu.

Uwarunkowania przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach, które podlegałyby zapisom rozporządzenia w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków oraz rozporządzenia w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000

Inwestycję przewidziano na terenie działek o numerze ewidencyjnym: 206, 207/1, 207/2, 208, 209/11, 223, 230/4, 313/1, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 313/10, 313/14 obręb Czarnotki, gmina Zaniemyśl. Teren lokalizacji przedsięwzięcia wraz z otoczeniem użytkowany jest rolniczo. Prowadzona jest tutaj uprawa roślin jednorocznych – głównie zbóż. Podczas realizacji inwestycji nie dojdzie do wycinki drzew i krzewów. Na terenie objętym wnioskiem nie ma chronionych gatunków roślin, w całości teren objęty farmą jest zagospodarowany i poddawany corocznej uprawie. Na intensywnie zagospodarowanych gruntach nie ma chronionych siedlisk i roślin. Są wyłącznie rośliny aktualnie uprawiane i czasowo pojawiają się chwasty, zwalczane herbicydami. Rośliny zajmują obrzeża pól, nieużytków i wszelkiego rodzaju skraje i pogranicza o mniejszej intensywności zagospodarowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek są grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, oczka wodne, a także tereny leśne i ciek. W sąsiedztwie jest zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa przy gospodarstwach rolnych. Na Południu przepływa rzeka Moskawa, w bezpośrednim sąsiedztwie działek nie tworzy tu rozlewisk, łąk, terenów przyrodniczo cennych, wyróżniających się na tle gruntów sąsiednich. Niewielkie fragmenty łąk i obszarów podmokłych położone są w południowej części od granic inwestycji. Nieliczne kompleksy leśne położone są w sąsiedztwie wschodniej i południowej części inwestycji.

Ochrona dóbr kultury:

W obszarze inwestycji i sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się trzy zabytki nieruchome, jest to oficyna o kodzie PL.1.9.ZIPOZ.NID\_N\_30\_BK.169023, dwór o kodzie PL.1.9.ZIPOZ.NID\_N\_30\_BK.169009 i park o kodzie PL.1.9.ZIPOZ.NID\_N\_30\_ZZ.48361, położone w północno wschodniej części miejscowości Czarnotki. W obrębie inwestycji i w jej sąsiedztwie, brak jednak stanowisk archeologicznych, najbliższymi położone jest grodzisko w m. Kępa Wielka oddalone ok. 2,2 km na południe oraz cmentarzysko w m. Nadziejewo oddalone ok. 3,7 km w kierunku północno wschodnim. Pomimo bliskiej odległości od budynku dworu i oficyny, inwestycja nie przysłoni ekspozycji obiektów chronionych o znaczeniu historycznym czy kulturowym. Pozostanie w tym zakresie bez wpływu. Inwestycja będzie niewielką, obiekty znajdują się na w miejscowości, wokół istniejącej zabudowy i zadrzewień.

Sporz: H. Jaskólska