

### **Informacja o stanie mienia komunalnego**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zawiera zmiany jakie nastąpiły w mieniu komunalnym Gminy Zaniemyśl w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

**I. Gmina Zaniemyśl jest właścicielem 279,0099 ha gruntów w wartości księgowej: 11.600.878,53 zł.**

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

- grunty rolne: 65,6030 ha
- drogi: 159,0958 ha
- lasy: 8,1544 ha
- tereny zielone: 12,9793 ha
- tereny rekreacyjne: 14,8420 ha
- działki budowlane: 0,1571 ha
- działki zabudowane przemysłowo-handlowe: 6,1322 ha
- grunty inne: 12,0461 ha

Z powyższego zasobu: 4,2456 ha o wartości 344.408,00 zł zostało przekazane (lata 2017 – 2018) w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Zaniemyśl.

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił: 276,9791 ha i wyszacowany był na kwotę 10.788.673,19 zł.

Nastąpił wzrost o 2,0308 ha i o wartości: 812.205,34 zł.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. do zasobu mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni 2,4636 ha, i o wartości: 824.991,00 zł.

Przyjęcie nastąpiło w wyniku:

- 0,1130 ha o wartości: 93.000,00 zł - darowizny gruntów z przeznaczeniem pod drogę w Łęknie,
- 0,0166 ha o wartości księgowej: 15.777,00 zł – podział z przekazaniem działki gminie pod drogę publiczną w Lubonieczku
- 0,0250 ha o wartości księgowej: 111,00 zł – decyzja komunalizacyjna – grunt orny w Czarnotkach
- 0,0411 ha o wartości księgowej: 205,00 zł – decyzja komunalizacyjna – grunt orny w Czarnotkach,
- 0,1645 ha o wartości księgowej: 814,00 zł – decyzja komunalizacyjna – grunt orny w Czarnotkach,
- 0,1747 ha o wartości księgowej: 778,00 zł – decyzja komunalizacyjna – grunt orny w Czarnotkach,
- 0,1241 ha o wartości księgowej: 10.561,00 zł – darowizna od Skarbu Państwa – rów melioracyjny w Zwoli
- 0,1551 ha o wartości księgowej: 50.000,00 zł – darowizna od osób fizycznych – teren zielony w Zwoli,
- 0,0056 ha o wartości księgowej: 5.322,00 zł – zakup od osoby fizycznej – poszerzenie drogi w Lubonieczku,
- 1,0286 ha o wartości księgowej: 408.000,00 zł – decyzja komunalizacyjna – droga publiczna w Zwoli,
- 0,2461 ha o wartości księgowej: 98.000,00 zł – decyzja komunalizacyjna – droga publiczna w Zwoli,
- 0,0803 ha o wartości księgowej: 109.000,00 zł – darowizna od osób fizycznych i prawnych – droga wewnętrzna w Zaniemyślu,
- 0,0658 ha o wartości księgowej: 3.506,00 zł – decyzja komunalizacyjna Skarbu Państwa – grunt rolny w Pigłowicach,
- 0,1405 ha o wartości księgowej: 7.485,00 zł – decyzja komunalizacyjna Skarbu Państwa – grunt rolny w Mądrych,

- 0,0505 ha o wartości księgowej: 2.690,00 zł – decyzja komunalizacyjna Skarbu Państwa – grunt rolny w Mądrych,

- 0,0213 ha o wartości księgowej: 17.040,00 zł – zakup od osoby fizycznej – poszerzenie drogi w Lubonieczku.

Dodatkowo gmina odkupiła za 2.702,00 zł własne użytkowanie wieczyste od osoby prawnej – 0,0108 ha o wartości księgowej 4.825,00 zł oraz zamieniła grunt rolny na las (obszar 3,5055 ha).

W 2023 r. z zasobu nieruchomości Gminy Zaniemyśl ubyły grunty o powierzchni: 0,4333 ha i wartości księgowej: 12.785,66 zł, zmniejszenie nastąpiło w wyniku:

- 0,0271 ha o wartości księgowej: 1.084,00 zł – sprzedaży na powiększenie nieruchomości sąsiedniej w miejscowości Zaniemyśl,

- 0,0005 ha o wartości księgowej: 17,50 zł – utrata w wyniku decyzji komunalizacyjnej na rzecz Powiatu Średzkiego,

- 0,1117 ha o wartości księgowej: 3.216,96 zł – sprzedaż gruntu w łąknie - prawo wieczystego użytkowania,

- 0,1191 ha o wartości księgowej: 3.430,08 zł – sprzedaż gruntu w łąknie - prawo wieczystego użytkowania,

- 0,1749 ha o wartości księgowej: 5.037,12 zł - sprzedaż gruntu w łąknie - prawo wieczystego użytkowania.

II. Gmina posiada 43 obiekty komunalne, w tym: 1 budynek mieszkalny, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole - Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 2 budynki stanowiące świetlice wiejskie, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izbę pamięci, budynek administracyjny (UG, GOK), obiekt przejęty z zasobów ANR, sanitariat publiczny, 8 obiektów na Wyspie Edwarda (wg. ewidencji budynków jest tam więcej budynków), 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek dwufunkcyjny (pomieszczenia garażowe i siedziba OPS Zaniemyśl), budynek hali widowiskowo-sportowej, 4 budynki po zlikwidowanych stacjach uzdatniania wody, 1 budynek mieszkalny (1/2 udziału).

Wartość obiektów (budynków) komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji (31.12.2022 r.) wynosił 20.801.655,67 zł.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie nastąpiły zmiany w wartości obiektów (budynków).

Na dzień 31.12.2023 r. wartość obiektów (budynków) komunalnych wynosi: 20.801.655,67zł.

### **III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji (31.12.2022 r.) wynosiła: 45.668.751,07 zł.**

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nastąpiło zwiększenie wartości budowli i urządzeń technicznych o kwotę: 5.459.371,12 zł, w szczególności:

1) zwiększyła się wartość dróg gminnych o kwotę: 27.500,00 zł, w szczególności wykonano następujące inwestycje:

- przebudowę drogi w Jaszkanie: 27.500,00 zł.

2) zwiększyła się wartość innych obiektów o kwotę: 5.431.871,12 zł, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje:

- dodano altanę sołectwa Zwola – 12.999,00 zł

- dodano centralę telefoniczną UG Zaniemyśl - 12.441,45 zł

- dodano modernizację oświetlenia Płaczki – 14.243,40 zł

- dodano urządzenie zabawowe w Polwicy – 24.161,85 zł

- dodano doposażenie placu zabaw w Zaniemyślu – 2.386,00 zł

- dodano modernizację i doposażenie boiska w Pigłowicach – 49.795,00 zł

- dodano oświetlenie uliczne (różne miejsca) – 77.174,87 zł

- dodano lampę solarną – 12.750,00 zł

- dodano podnośnik pionowy – 68.808,14 zł

- dodano plan tyflograficzny – 11.139,99 zł

- dodano Skatepark w Łęknie – 509.640,17 zł

- dodano zagospodarowanie plaży miejskiej w Zaniemyślu – 4.617.601,74 zł

- zdjęto centralę telefoniczną – 5.978,00 zł

- zdjęto laptop – 4.879,51 zł

- zdjęto lampę solarną – 7.872,00 zł

**Na dzień 31.12.2023 r. wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 51.128.122,19 zł.**

### **Wartość środków transportu i innych urządzeń na dzień złożenia poprzedniej informacji (31.12.2022 r.) wynosiła: 450.069,29 zł**

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nastąpiło zmniejszenie wartości środków transportu i innych urządzeń o kwotę: 23.239,04 zł, w szczególności:

- zdjęto samochód Daimler Benz – 16.000,00 zł
- zdjęto samochód Żuk – 7.239,04 zł.

**Na dzień 31.12.2023 r. wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi 426.830,25 zł.**

**Wartość całego mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. wynosi: 83.957.486,64 zł – nastąpił wzrost o kwotę: 6.248.337,42 zł**

### **Dochody z mienia**

Gmina Zaniemyśl w 2023 r. uzyskała dochody mające związek z gospodarką nieruchomościami, na które składają się między innymi:

- dochody z użytkowania wieczystego w kwocie: 15.241,20 zł,
- dochody ze sprzedaży mienia (w tym lata ubiegłe) w kwocie: 119.626,56 zł,
- dochody z dzierżawy obwodów łowieckich: 16.636,31 zł (nie związane bezpośrednio z prawem własności Gminy Zaniemyśl),
- dochody z najmu i dzierżawy różnych nieruchomości: 166.931,67 zł,
- dochody ze sprzedaży samochodu i złomu: 8.300,42 zł,
- dochody z trwałego zarządu (OPS): 2.126,70 zł,

Zaniemyśl, dnia 29 marca 2024 r.