

**WÓJT GMINY ZANIEMYŚL**

RI.6220.11.2022

**D E C Y Z J A**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm), zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

**po rozpatrzeniu**

wniosku firmy E & W Sp. z o.o. Projekt Sp. k, ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 12/1, 109/1 i 115/2 obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”.

**i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

**Ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 12/1, 109/1 i 115/2, obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie**”.

**i jednocześnie:**

**I. Określam:**

**Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 12/1, 109/1 i 115/2, obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 108,69 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się realizację farmy na powierzchni do 84,4 ha.

**II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony**

**cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Pod planowaną elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 169 MW przeznaczyć do 84,4 ha powierzchni działek o nr ewidencyjnych 12/1, 109/1 oraz 115/2 w obrębie Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie.
2. Planowane do zainstalowania stacje transformatorowe, inwertery oraz magazyny energii zlokalizować w odległości minimum 107 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie.
3. Na działce nr ewid. 12/1, obręb Mądre stacje transformatorowe, inwertery oraz magazyny energii zlokalizować w północnej części działki.
4. Prace budowlano-montażowe oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
5. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
6. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów zlokalizowanych w zasięgu inwestycji, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
  - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
  - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.Wyłączyć spod zainwestowania, nie lokalizując tam paneli fotowoltaicznych, infrastruktury towarzyszącej i ogrodzenia, obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Dopytyw ze Strzeszek oraz w odległości co najmniej 50 m od rzeki Moskawa.
7. Prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montaż konstrukcji wsporczych należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego.
8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
9. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
10. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem min. 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.

11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego.
12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych.
13. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
14. Transformatory umieścić w budynkach kontenerowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
15. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska.
16. Planowaną inwestycję tj. elektrownię fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym ogrodzeniem) należy zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o  $p = 1\%$  i  $p = 10\%$  ogrodzenie farmy fotowoltaicznej zlokalizować w odległości min. 5 m od cieków Dopytyw ze Strzeszek oraz minimum 1 m od obszaru zagrożonego powodzią graniczącego z ciekami Moskawa;
17. Należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zapobiegającej efektowi odbicia światła od powierzchni paneli;
18. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
19. Zaplecze budowy w tym miejsce magazynowania materiałów i odpadów budowlanych oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń zlokalizować na terenie utwardzonym na podsypce z piasku z geowłókniną w odległości 100 m od cieków Dopytyw ze Strzeszek oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; ww. miejsca wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
20. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
21. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych;
22. W okresie wiosenno-letnim należy zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem do nich zwierząt np. poprzez zastosowanie tymczasowych ogrodzeń herpetologicznych, które po zakończeniu budowy należy usunąć, i/lub codziennie

- przed rozpoczęciem dalszych prac, kontrolować wykopy, wyjmując z nich te zwierzęta i przenosząc je poza teren prac budowlanych;
23. W przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej w odległości minimum 20 m od cieku Dopływ ze Strzeszek oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
  24. Magazyny energii należy ulokować w szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem (magazyny energii wyposażyć w system zarządzania energią, pozwalający na monitorowanie napięcia, kontroli temperatur i stanów naładowania);
  25. W przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu wody bez użycia detergentów i środków chemicznych, bądź w systemie technologii bezwodnej;
  26. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów;
  27. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie;
  28. Gospodarować wytworzonymi odpadami (na wszystkich etapach inwestycji: realizacji, eksploatacji i likwidacji) w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach), a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia;
  29. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyzbie, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;
  30. Wody opadowo — roztopowe odprowadzać na grunty biologicznie czynne, bez szkód dla osób trzecich;
  31. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15 - 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;
  32. W przypadku kolizji elementów planowanej farmy fotowoltaicznej z urządzeniami melioracji wodnych, należy wykonać stosowne prace inżynierskie mające zachować ciągłość tych systemów;
  33. Po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 i 14 i 18.**

Wnioskodawca winien uwzględnić rozwiązania, jakie przedstawiono w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oraz w jego aneksie i uzupełnieniach.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Przedsięwzięcie nie oddziałuje transgranicznie.

**VI. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**VII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

**VIII.** Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o pozwoleniu na budowę nie jest konieczne, pod warunkiem, iż zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

**IX. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

#### **Uzasadnienie**

W dniu 23 września 2022 r. do Wójta Gminy Zaniemyśl wpłynął wniosek firmy E § W Sp. z o.o. Projekt Sp. k, ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 184 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 12/1, 109/1 i 115/2, obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia w trzech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem oraz wypisy obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz pełnomocnictwo.

Teren na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz., 1839 z późn. zm.), zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W dniu 03 października 2022 r. na podstawie art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomiono obwieszczeniem strony postępowania o jego wszczęciu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Zaniemyśl pismem z dnia 03 października 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarząd Zlewni w Kole oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej pismem nr ON-NS.9011.58.2022 z dnia 14 października 2022 r. wezwał Wójta Gminy Zaniemyśl do uzyskania od Inwestora wyjaśnień dotyczących nieścisłości w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Zaniemyśl dniu 17 października 2022 r. wystąpił do firmy E § W Sp. z o.o. Projekt Sp. k, z prośbą o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie, wyjaśnienia wpłynęły do Wójta Gminy Zaniemyśl w dniu 09 listopada 2022 r., i zostały przekazane dnia 15 listopada 2022 r. Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Środzie Wlkp.

W dniu 19 października 2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 19 października 2022 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.1299.2022.WR(1) skierował do Wójta Gminy Zaniemyśl pismo z prośbą o uzyskania od Inwestora wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w związku z powyższym w dniu 24 października 2022 r. Wójt Gminy Zaniemyśl wezwał Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień, na które otrzymał odpowiedź dnia

10 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu 16 listopada 2022 r.), dokumenty przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dnia 18 listopada 2022 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole pismem z dnia 20 października 2022 r. (data wpływu 24 października 2022 r.), znak PO.ZZŚ.3.435.354.2022.RG.1 wezwał organ prowadzący podstępowanie do uzyskania od Inwestora i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, umożliwiającą pełną ocenę zasięgu i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia na cele środowiskowe i zajęcie stanowiska w sprawie. W związku z powyższym skierowano pismo do Wnioskodawcy w dniu 31 października 2022 r., na które Wnioskodawca udzielił odpowiedzi Wójtowi Gminy Zaniemyśl w dniu 15 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu 18 listopada 2022 r.), pismo to zostało przekazane Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole w dniu 21 listopada 2022 r.

W dniu 29 listopada 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu otrzymał od Wójta Gminy Zaniemyśl informację dotyczącą klasyfikacji akustycznej terenu działki o nr. geod. 12/1, 109/1, 115/2 obręb Mądre, Gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie, według tabeli nr 1 załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – planowana inwestycja znajdować będzie się w sąsiedztwie przeważających terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej pismem nr ON-NS.9011.58.2022 z dnia 01 grudnia 2022 r. wyraził opinię sanitarną o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 184 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 12/1, 109/1 i 115/2, obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”. Zaznaczając, że przedmiotowa opinia nie uwzględnia higieny radiacyjnej, stosownie do art. 12 ust. 1 a pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2021 r. poz. 195 ze zm.).

Następnie Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole opinią nr PO.ZZŚ.3.435.354.2022.RG. 2 z dnia 07 grudnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu 09 grudnia 2022 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków zawartych w punkcie II niniejszej decyzji pkt 17 - 33. W uzasadnieniu Organ wskazał, że; „Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływanie jednolite części wód oraz nie stwierdza negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie do celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U z 2016 r. poz. 1967).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.1299.2022.WR.2 z dnia 14 grudnia 2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 184 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 12/1, 109/1 i 115/2, obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz określił zakres raportu, o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien zawierać informacje zawarte w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności z zakresu ochrony przed hałasem, z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności, z zakresu ochrony klimatu.

W związku z powyższym w dniu 27 grudnia 2022 r. postanowieniem nr RI.6220.11.2022 Wójt Gminy Zaniemyśl nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o którym mowa w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Ponadto na podstawie art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomił strony postępowania o nałożeniu na mocy postanowienia z dnia 27 grudnia 2022 r. obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie zawiadomiono, że z przyczyny wskazanej powyżej, przedmiotowa sprawa nie może zostać załatwiona w ustawowym terminie, w związku z czym, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15 lutego 2023 r. przy czym zaznaczono, że termin ten nie jest ostateczny i może ulec zmianie.

Dnia 11 lipca 2023 r. Wójt Gminy Zaniemyśl przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr RI.6220.11.2022 raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia z prośbą o jego uzgodnienie oraz poinformował społeczeństwo o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazując termin zapoznania się z dokumentacją sprawy wyłożoną do wglądu w biurze podawczym Urzędu Gminy Zaniemyśl w dniach od 11 lipca 2023 r. do 10 sierpnia 2023 r. W nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Zaniemyśl w sprawie uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-I.4221.155.2023.RŁ.1 z dnia 14 sierpnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu 14 sierpnia 2023 r.) wystąpił z prośbą o wskazanie jednoznaczne na których działkach ewidencyjnych znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na których tereny zabudowy zagrodowej (odpowiedź na zadane pytanie została udzielona Regionalnemu Dyrektorowi w dniu 7 września 2023r.). Ponadto raport o oddziaływaniu na środowisko, załączony do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach



dla ww. przedsięwzięcia wymagał uzupełnienia., w związku z powyższym Regionalny Dyrektor pismem nr WOO-I.4221.155.2023.Rł.2 z dnia 18 sierpnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu 18 sierpnia 2023 r.), wezwał Inwestor do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko z zakresu ochrony przed hałasem i z zakresu hydrogeologii. W związku z powyższym w dniu 22 sierpnia 2022 r. Wójt Gminy Zaniemyśl wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu we wskazanym przez Dyrektora zakresie.

W dniu 6 września 2023 r. (data wpływu do Urzędu 7 września 2023 r.) do Wójta Gminy Zaniemyśl wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn; „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 184 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 12/1, 109/1 i 115/2, obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”, które zostało przesłane Regionalnemu Dyrektorowi dnia 11 września 2023 r.

W związku z powyższym w dniu 28 września 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowił uzgodnić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia polegającą na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 184 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewid. o nr 12/1, 109/1 i 115/2 obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie i określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1029 z późn. zm.), poinformowano społeczeństwo o możliwości ponownego zapoznania się z raportem i jego uzupełnieniami, opiniami, uzgodnieniami, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 184 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 12/1, 109/1 i 115/2, obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”.

W dniu 4 października 2023 r. (data wpływu do Urzędu 6 października 2023 r.) do Wójta Gminy Zaniemyśl wpłynął wniosek mieszkańca miejscowości Mądre w sprawie udzielenia pełnej informacji w formie pisemnej o stanie i postępie prac przygotowawczych w/w inwestycji. Odpowiedź na wniosek została udzielona dnia 17 października 2023 r. odpowiedź opisywała etapy prowadzonego dotychczas postępowania. Następnie w dniu 11 października 2023 r. do Wójta Gminy Zaniemyśl wpłynął protest mieszkańców wsi Mądre przeciwko powstaniu inwestycji określonej w obwieszczeniu Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 4 października 2023 r. mieszkańcy w swym proteście nie zgadzają się na budowę farmy fotowoltaicznej na tak dużej powierzchni gruntów oraz w bliskości zabudowań przewidzianych w projekcie. Mieszkańcy domagali się przeprowadzenia konsultacji społecznych w tej sprawie oraz rozprawy administracyjnej dla społeczeństwa. Kolejny protest wpłynął do Wójta w dniu 03 listopada 2023 r. od parafian Kościoła pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Mądrych, parafianie wyrażali swój sprzeciw w związku ze zbyt bliską lokalizacją

farmy przy kościele, jest to kościół zabytkowy, miejsce kultu religijnego. Parafianie wyrazili sprzeciw tej inwestycji.

W związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 17 października 2023 r. wezwano na rozprawę administracyjną otwartą dla społeczeństwa, którą zaplanowano na dzień 8 listopada 2023 r. o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Pigłowicach w sprawie toczącego się postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 184 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 12/1, 109/1 i 115/2 obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”. W dniu 17 października 2023 r. skierowano również zaproszenie na rozprawę administracyjną do Inwestora.

W dniu 8 listopada 2023 r. została przeprowadzona rozprawa administracyjna z której został sporządzony protokół. Na rozprawie tej strony postępowania wypowiedziały się w przedmiotowej sprawie oraz ustaliły, możliwość odsunięcia paneli od zabudowań mieszkaniowych i podjęcia rozmów z Kurią w tej sprawie.

W dniu 23 listopada 2023 r. obwieszczeniem Wójt Gminy Zaniemyśl wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 22 grudnia 2023 r. z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy.

Dnia 11 grudnia do Wójta Gminy Zaniemyśl wpłynęło pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr Po.1410.11228.2.2023, w którym Konserwator przekazał sprawę do podmiotu właściwego tj; Wójta Gminy Zaniemyśl do rozpatrzenia petycji – to jest Wójta Gminy Zaniemyśl o podjęcie czynności i kontroli postępowania w sprawie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 184 MW na terenie wsi Mądre o powierzchni 90 ha. Petycja dotyczyła przeprowadzenia konsultacji społecznych w samorządzie z mieszkańcami w ramach przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt udzielił Sołtys Sołectwa Mądre odpowiedzi na petycję w dniu 16 stycznia 2024 r. informując, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wydawana przed decyzją o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę.

W dniu 22 grudnia 2023 r. obwieszczeniem Wójt Gminy wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 31 stycznia 2024 r. oraz dnia 1 lutego 2024 r. wyznaczył kolejny nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 marca 2024 r.

W związku z przeprowadzoną w dniu 8 listopada 2023 r. rozprawą administracyjną w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji oraz spotkaniami w wyniku wspólnych uzgodnień o odsunięciu się instalacji na działkach inwestycyjnych nr 12/1 i 109/1 obręb Mądre od terenów zabudowy mieszkaniowej o 50 m, w dniu 05 marca 2024 r. Inwestor złożył Aneks do Raportu o oddziaływaniu na środowisko w związku z powyższym inwestycja otrzymuje brzmienie: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 12/1, 109/1 i 115/2 obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki,**

**województwo wielkopolskie”**. Biorąc pod uwagę odsunięcie terenu realizacji inwestycji o minimum 50 m od granicy działek inwestycyjnych 12/1 i 109/1 obręb Mądre gmina Zaniemyśl, od strony zabudowy mieszkaniowej, projektowana instalacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych będzie zajmowała powierzchnię do 84,4 ha, a tym samym tereny inwestycji zostaną odsunięte od granicy terenów zabudowanych (mieszkaniowych) na odległość minimum 63,5 m (najbliższa zabudowa znajduje się na dz. ewid. nr 45/5 obręb Mądre).

W związku z powyższym Wójt Gminy postanowił skierować pismo w dniu 6 marca 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ponowne uzgodnienie w zmienionym zakresie planowanej inwestycji.

W związku z powyższym dnia 8 marca Wójt Gminy Zaniemyśl wydał obwieszczenie informując społeczeństwo, o możliwości ponownego zapoznania się z Raportem w związku ze sporządzonym aneksem do Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem nr WOO-I.4221.79.2024.RJ.1 z dnia 13 marca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał do złożenia uzupełnień i wyjaśnień Wójta Gminy Zaniemyśl w związku z ponownym uzgodnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia (w nawiązaniu do przedmiotowego pisma skierowano wezwanie do Inwestora w dniu 18 marca 2024 r. w zakresie dotyczącym raportu). Uzupełnienie w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło do Wójta Gminy Zaniemyśl dnia 26 marca 2024 r. i zostało przekazane Dyrekcji dnia 29 marca 2024 r. Dnia 10 kwietnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu z uwagi na złożony charakter sprawy i trwająca analizę dokumentów wydłużył termin załatwienia sprawy o 30 dni. Następnie dnia 8 maja 2024 r. pismem nr WOO-I.4221.79.2024.RJ.3 zawiadomił Wójta Gminy Zaniemyśl, iż z uwagi na przygotowanie stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 22 maja 2024 r.

W dniu 6 marca 2024 r. skierowano pismo do Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej w Poznaniu z prośbą o wyrażenie opinii dot. higieny radiacyjnej, stosownie do art. 12 ust 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Dnia 28 marca 2024 r. doszło do Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej sprostowanie dotyczące kwalifikacji przedsięwzięcia.

Następnie w dniu 4 kwietnia 2024 r. (data wpływu do Urzędu 5 kwietnia 2024 r.) Wojewódzka Stacja Sanitarnej - Epidemiologicznej w Poznaniu wezwała do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Dnia 11 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Zaniemyśl pismem nr RI.6220.11.2022 na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, oraz na podstawie pisma Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dnia 13 maja obwieszczeniem Wójta Gminy Zaniemyśl wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 30 czerwca 2024 r.

W dniu 2 maja 2024 r. (data wpływu do Urzędu 6 maja 2024 r.) Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opinią Sanitarną nr DN-NS.9011.383.2024 zaopiniował pozytywnie warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po analizie wszystkich materiałów otrzymanych wraz z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej uzgodnienia warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, iż nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),

- nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- przedsięwzięcie nie będzie emitowało zanieczyszczeń w postaci gazów lub pyłów do powietrza,
- planowane zamierzenie będzie stanowiło obiekt bez stałej obsługi, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie zatem wiązać się z powstawaniem ścieków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem nr WOO-I.4221.79.2024.RJ.4 z dnia 24 maja 2024 r. uzgodnił w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 12/1, 109/1 i 115/2 obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie” oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia, o których mowa w punkcie II ppkt. 1-17 niniejszej decyzji.

W skład farmy fotowoltaicznej wejdą przede wszystkim:

- panele fotowoltaiczne w liczbie do 375 100 szt.,
- stacje transformatorowe (nN/SN) wraz z wyposażeniem w liczbie max 78 szt.,
- magazyny energii w liczbie max 852 szt.,
- inwertery w liczbie do 473 szt.,
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci: dróg, zjazdów, placów oraz zatok postojowych,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne oraz światłowodowe,
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury.

Na podstawie raportu ustalono, że planowane przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach ornych o następujących klasach bonitacyjnych: IVa, IVb, V, VI. Panele zostaną umieszczone w rzędach. Stelaże, na których umieszczone zostaną panele fotowoltaiczne będą montowane za pomocą kotw wbijanych w ziemię lub przytwierdzone do prefabrykowanych fundamentów. Stelaże pod panelami będą konstrukcjami stałymi lub

ruchomymi, stanowiącymi instalacje śledzące ruch słońca. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli zostanie obsiana mieszanką traw i/lub mieszanką roślin łąkowych. Każdy rząd będzie składał się z modułów ułożonych do kilku sztuk. Moduły fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami umieszczonymi w stacji kontenerowej nN/SN przy pomocy nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i poprowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożone w ziemi. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zostanie ogrodzony. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją instalacjami zlokalizowanymi na terenie objętym wnioskiem, mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będą głównie stacje transformatorowe, inwertery oraz magazyny energii. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów. Po zrealizowaniu inwestycji ruch ograniczy się do pojedynczych pojazdów samochodowych (osobowych) kilka razy w roku, w celu wykonania prac konserwująco-serwisowych. Projektowane do zastosowania moduły ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Wnioskodawca zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym. Nie planuje się zwiększania sprawności przez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego. Z ogólnodostępnych informacji wynika, że najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr ewid. 45/5 i 19/1, 35/2 obręb Mądre) oraz tereny zabudowy zagrodowej (działki nr ewid. 23, obręb Mądre).

W dokumentacji przedstawiono analizę akustyczną, która zakłada, że źródłami hałasu na przedmiotowym terenie będzie maksymalnie do 78 szt. stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 60 dB każda, do 473 szt. inwerterów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 75 dB każdy oraz do 852 szt. magazynów energii o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 74 dB każdy. W dokumentacji wskazano, że źródła hałasu zostaną zlokalizowane w odległości minimum 107 m od terenów chronionych akustycznie. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszego decyzji. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że w części północnej działki nr 12/1 objętej wnioskiem zostaną rozmieszczone panele fotowoltaiczne wraz z inwerterami, stacjami transformatorowymi, magazynami energii oraz okablowaniem, natomiast w części południowej zostaną rozmieszczone tylko panele fotowoltaiczne wraz z okablowaniem. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszego decyzji. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego, określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W raporcie wskazano, że na działkach nr 98/2, 99/1 i 100/1, obręb Mądre planowana jest do budowy elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 30 MW. W związku z tym w dokumentacji przedstawiono skumulowaną analizę akustyczną planowanego przedsięwzięcia z projektowaną elektrownią o mocy do 30 MW. Z zaprezentowanych wyników obliczeń

rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięć nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu określonego w ww. rozporządzeniu.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na tym etapie zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Powyższe założenie wskazano w warunkach niniejszej decyzji.

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie inwestycji nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji będzie m.in.: proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Powyższe informacje pozwalają uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. W przedstawionym raporcie wnioskodawca opisał sposób postępowania z odpadami, zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz oświadczył, że będą one przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.

Zgodnie z przepisami niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca winien

w pierwszej kolejności ponownie wykorzystać na terenie inwestycji. Wówczas zgodnie z art. 2 pkt 3 ww. ustawy o odpadach, nie będą one traktowane jako odpad. W przypadku niewykorzystania ww. gleb i materiałów występujących w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, wnioskodawca będzie zobowiązany, aby zagospodarować je jako odpady zgodnie z przepisami szczegółowymi. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Na podstawie dokumentacji i ogólnodostępnych informacji ustalono, że na terenie inwestycji nie występują zbiorniki wodne oraz ciek. Najbliższym ciekim jest Dopytyw ze Strzeszek przepływający wzdłuż zachodniej granicy działki ewid. o nr 115/2 i zachodniej granicy działki ewid. o nr 109/1 oraz rzeka Moskawa przepływająca wzdłuż południowej granicy działki ewid. o nr 109/1. Ze zgromadzonej dokumentacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie miało się znajdować w strefie ochronnej wód podziemnych. Teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 o nazwie „Pradolina Warszawa-Berlin” oraz nr 143 o nazwie „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”. W rejonie zainwestowania główny użytkowy poziom wodonośny stanowi poziom trzeciorzędowy charakteryzujący się dobrą izolacją oraz bardzo niskim stopniem zagrożenia. Teren działki ewid. o nr 109/1 częściowo znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Z części ww. działki wyłączono z zainwestowania tereny zagrożone powodzią.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę, ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i trafiała do gruntu. Z raportu wynika, że panele fotowoltaiczne będą myte nie częściej niż dwa razy w roku przy użyciu wody destylowanej bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Ponadto wnioskodawca dopuszcza czyszczenie paneli fotowoltaicznych przy użyciu technologii bezwodnej opartej na szczotkach. Biorąc pod uwagę powyższe, w warunkach realizacji przedsięwzięcia wskazano, aby w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę, z dopuszczeniem stosowania biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska środków myjących w przypadku silniejszych zabrudzeń. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego, w przypadku montażu transformatorów olejowych, nałożono na wnioskodawcę obowiązek wyposażenia każdego transformatora w szczelną misę olejową pozwalającą pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB30001, oddalone o ok. 3,4 km od granic przedmiotowej przedsięwzięcia.

Teren inwestycji położony jest częściowo w zasięgu korytarzy ekologicznych: Dolina Warty KPnC-22A i Dolina Obry KPnC-8A wyznaczonych w opracowaniu w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011. Najbliższa strefa ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania (utworzona wokół gniazda bociana czarnego *Ciconia nigra*) znajduje się w odległości ok. 1 km.

Teren inwestycji położony jest w obrębie gruntów ornych wykorzystywanych pod uprawy. W sąsiedztwie omawianego terenu znajdują się: zabudowa wsi Mądre oraz tereny upraw rolnych ze szpalerami drzew, zadrzewieniami śródpolnymi i rowami melioracyjnymi. Teren inwestycji przecina ciek Dopływ ze Strzeszek. Ponadto w odległości ok. 50 m od terenu inwestycji przebiega rzeka Moskawa, która stanowi lokalny korytarz ekologiczny.

Badanie terenu przeznaczonego pod inwestycję, nie wykazało obecności cennych zbiorowisk roślinnych, chronionych gatunków roślin czy grzybów. Przedmiotowy teren jest w znacznej części wykorzystywany rolniczo, a w pozostałej części, zwłaszcza w pobliżu rowów melioracyjnych czy poboczy dróg porośnięty jest przez spontaniczną roślinność synantropijną, o małej różnorodności gatunkowej. Planowana inwestycja nie będzie wiązać się z usuwaniem drzew czy krzewów.

W obszarze inwestycji stwierdzono typowy skład gatunkowy ptaków, charakterystyczny dla krajobrazu rolniczego oraz zakrzewień. Podczas inwentaryzacji stwierdzono obecność 71 gatunków ptaków, z których część może gniazdować w obrębie zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż granic działek np.: gąsiorek *Lanius collurio* czy ortolan *Emberiza hortulana*. Ponadto struktura siedlisk wskazuje na możliwości lęgów skowronka *Alauda arvensis*, pliszki żółtej *Motacilla flava* oraz trznadla *Emberiza citrinella*, które były obserwowane na omawianym terenie. Na obszarach pól po uprawach kukurydzy obserwowano gęsi, które wykorzystywały ten teren jako żerowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na populacje przelotne gęsi, gdyż w okolicy znajdują się alternatywne żerowiska, z których ptaki obecnie korzystają.

W granicach inwestycji obserwowano osobniki lub ślady obecności gatunków takich jak lis *Vulpes vulpes*, sarna *Capreolus capreolus* czy dzik *Sus scrofa*. Odnotowano także kretowiska i zgrzyz bobrów *Castor fiber*. Podczas kontroli terenu nie stwierdzono płazów ani gadów jednakże ze względu na sąsiedztwo inwestycji względem rzeki Moskawy nie można wykluczyć ich obecności w granicach inwestycji. Realizacja inwestycji spowoduje wyłączenie spod użytkowania rolniczego terenu o łącznej powierzchni ok. 84,4 ha. Teren inwestycji podzielony zostanie na 3 sektory co umożliwi swobodne poruszanie się zwierząt pomiędzy nimi. W celu wykluczenia możliwości usuwania drzew i krzewów, zlokalizowanych na obrzeżach działek inwestycyjnych określono warunek nie wycinania drzew i krzewów w związku z realizacją inwestycji. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim



zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W celu uniknięcia niszczenia siedlisk chronionych gatunków zwierząt w obrębie cieków nałożono warunek, aby tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Dopływ ze Strzeszek oraz w odległości co najmniej 50 m od rzeki Moskawy wyłączyć spod zainwestowania. Aby uniknąć zniszczenia siedlisk chronionych gatunków ptaków nałożono warunek realizacji prac związanych z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montażu konstrukcji wsporczych poza sezonem lęgowym, tj. w terminie od 1 września do końca lutego. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej opinii nałożono warunki: regularnych kontroli wykopów i uwalniania z nich zwierząt, oraz wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki. Zamontowanie paneli na wysokości min. 0,8 m ułatwi wzrost roślinności pod panelami. W celu ochrony ptaków lęgowych gniazdujących na ziemi nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji ptaków. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków ptaków w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Celem ochrony entomofauny omawianego terenu nałożono warunek nie stosowania chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych na etapie eksploatacji. W celu ograniczenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. Ponadto w celu zmniejszenia oddziaływania przedsięwzięcia wskutek „zanieczyszczania” światłem, nałożono warunek rezygnacji ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami cennymi przyrodniczo, w obrębie gruntów użytkowanych rolniczo, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej oraz określone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami. Z uwagi na charakter i niewielki zakres inwestycji oraz jej lokalizację na płaskim terenie upraw rolnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na otaczający krajobraz.

Przeanalizowano również możliwość skumulowanego wpływu inwestycji z innymi istniejącymi lub planowanymi w najbliższym otoczeniu elektrowniami fotowoltaicznymi i uznano, że ze względu na lokalizację inwestycji poza istotnymi w skali kraju miejscami żerowania lub odpoczynku chronionych gatunków ptaków oraz szlakami migracji zwierząt nie przewiduje się znaczącego wpływu na ich uszczuplenie, w wyniku realizacji inwestycji.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że w miejscu prowadzenia prac możliwe jest występowanie m.in. skowronka *Alauda arvensis*, potrzyszca *Miliaria calandra*, czy trznadla *Emberiza citrinella*, gatunków gniazdujących na ziemi i wśród roślinności zielnej w obrębie gruntów rolnych. Realizacja wszelkich prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), wymaga uzyskania decyzji na odstąpienie od obowiązujących zakazów przed rozpoczęciem prac.

Teren działek inwestycyjnych nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi. Ze względu na pozyskiwanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają negatywnie na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych. Projektowana farma fotowoltaiczna zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry (panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie), odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwią ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu), instalacje odgromowe zapewnią bezpieczeństwo podczas burzy i wyładowań atmosferycznych, a odpowiednie izolacje oraz wzniesienie paneli ponad powierzchnię gruntu zapewni bezpieczeństwo podczas intensywnych opadów deszczu. Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Odnosząc się do art. 81 ust. 1 ustawy, z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika zasadność wskazania przez Wójta Gminy Zaniemyśl realizacji przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany przez wnioskodawcę.

W dniu 4 czerwca na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na tablicy ogłoszeń UG Zaniemyśl oraz na tablicy sołectwa ukazało się obwieszczenie o udziale społeczeństwa, o możliwości zapoznania się z raportem i jego uzupełnieniami, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 12/1, 109/1 i 115/2, obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie” oraz możliwością składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu, w terminie od 04 czerwca 2024 r. do 04 lipca 2024 r. włącznie. W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz biorąc pod uwagę uzgodnienie właściwych organów stwierdzono, że po zrealizowaniu przez Inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie decyzji.

### **Pouczenie**

- 1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.** W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Wójta Gminy Zaniemyśl stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
  - 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
  - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku;
  - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustaw

Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
63-000 Środa Wlkp.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Kościuszki 57  
61-891 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Kole  
ul. Prusa 3  
62-600 Koło

Sporządziła:

*H. Jaskólska*

*tel. 61 28 57 580 wew. 24*

*Uiszczono opłatę skarbową  
w kwocie 205,00 zł.*

**Charakterystyka przedsięwzięcia: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 12/1, 109/1 i 115/2 obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”.**

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany – na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), obejmującego zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w celu realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. geod. nr 12/1, 109/1 i 115/2 w miejscowości Mądre. Całkowita powierzchnia nieruchomości na których przewiduje się realizację inwestycji wynosi 108,6888 ha, natomiast projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie zajmowała powierzchnię do 84,4 ha. Planowana inwestycja podzielona będzie na trzy sektory, które będą posiadały osobne ogrodzenia. W ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów, jak również oświetlenia terenu. Teren inwestycji nie będzie oświetlony w sposób ciągły. Obszar objęty wnioskiem graniczy bezpośrednio z drogami, terenami rolnymi, terenami rolnymi z zabudowaniami oraz wodami. W dalszej odległości znajdują się tereny rolne i leśne. Nieruchomości oznaczone numerem ewidencyjnym 12/1, 109/1 i 115/2 na których planowana jest inwestycja stanowią grunty orne i grunty rolne zabudowane. Obecnie działki te w całości zagospodarowane są pod uprawę roślin. Przez teren działek przebiegają linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa. W obrębie projektowanej farmy fotowoltaicznej brak jest budynków mieszkalnych lub zabudowy zagrodowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od terenu planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 63,5 m miejscowości Mądre na działce nr ewid. 45/5.

Fotowoltaika to technologia przetwarzania energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną za pomocą zbudowanych z reguły z krzemu paneli fotowoltaicznych. Farmy fotowoltaiczne stanowiące odnawialne źródła energii są instalacjami bezobsługowymi i nie wymagają częstego serwisowania. Pracę farmy można monitorować elektronicznie. Konieczne przeglądy, serwisowanie i ewentualnie wymiana uszkodzonych elementów wymagają rocznie zaledwie kilku wizyt firmy serwisującej. Realizacja farmy fotowoltaicznej

nie wymaga budowy fundamentów i innej formy przekształcania terenu. Wykonania fundamentów mogą wymagać jedynie stacje transformatorowe, a niezbędne okablowanie farmy może wymagać wykonania płytkich wykopów. W okresie eksploatacji jedyną formą ingerencji w teren jest koszenie trawy, która zbyt wysoka, może obniżać efektywność farmy. Podobny, negatywny wpływ na uzysk energii mogą mieć zabrudzenia i zaśnieżenie paneli, dlatego wskazane jest też okresowe mycie (bez detergentów) i odśnieżanie paneli.

Elementami składowymi projektowanej instalacji fotowoltaicznej będą następujące elementy oraz urządzenia:

1. panele fotowoltaiczne (jedno- lub dwu- stronne) w ilości maksymalnie 375 100 szt., które pokryte będą powłoką antyrefleksyjną,
2. konstrukcje wolnostojące do mocowania paneli fotowoltaicznych – stelaże (stałe lub ruchome, śledzące ruch słońca) ze stalowej ocynkowanej ramy, aluminiowych poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt za pomocą kafara) lub kotwiona do umieszczonego w ziemi prefabrykowanego fundamentu,
3. aparatura energetyczna, tj. inwertery, transformatory, magazyny energii (urządzenia umożliwiające odbiór konwersję, magazynowanie i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej),
4. przewody elektryczne umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
5. infrastruktura towarzysząca, tj. ogrodzenie, droga, place manewrowe, elementy służące do monitoringu pracy instalacji, oświetlenie, instalacja odgromowa, elementy telewizji przemysłowej (kamery) oraz elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe). Inwestor przewiduje montaż do 78 stacji kontenerowych transformatorowych, w których będzie umieszczany transformator. W przypadku zastosowania transformatora olejowego obiekty wyposażone będą w szczelną misę o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Ponadto planuje posadowienie do 852 szt. naziemnych kontenerowych magazynów energii.

W trakcie realizacji farmy fotowoltaicznej wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. W czasie budowy na terenie inwestycji będą powstawały ścieki socjalno-bytowe. Zaplecze socjalne wyposażone będzie w przenośne toalety, które regularnie opróżniane będą przez specjalistyczną firmę.

Na etapie eksploatacji do środowiska uwalniana będzie energia oraz pyły w związku z okresowymi pracami kosiarki i obsługi technicznej. Prace serwisowe prowadzone będą kilka razy w roku. Panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory – chłodzenie odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego.

Źródłem hałasu natomiast będą magazyny energii oraz stacje transformatorowe, które umieszczone będą w prefabrykowanych kontenerach o ścianach odpowiednio wygłuszonych. Przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska, jeśli zostaną spełnione warunki przedstawione w raporcie i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.