

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

po rozpatrzeniu

wniosku Izabeli i Daniela Pachura, Kępa Wielka 6, 63-020 Zaniemyśl działających poprzez pełnomocnika Karolinę Wesołowską Osiałkowską Cielcza, ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie magazynów na płody rolne” działka nr 79/5, Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl, powiat Środa Wielkopolska”**.

Ustalam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie magazynów na płody rolne” działka nr ewid. 79/5, Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl, powiat Środa Wielkopolska**.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W planowanych 4 halach namiotowych prowadzić wyłącznie działalność magazynową;
2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia;
3. Nie instalować urządzeń powodujących emisje gazów i pyłów do powietrza oraz źródeł emisji hałasu do środowiska;
4. Wodę na cele bytowo-gospodarcze pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;

5. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
6. Działalność prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych;
7. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób nieorganizowany na tereny biologicznie czynne w obrębie hal magazynowych, bez powodowania szkody na terenach sąsiednich;
8. Hale magazynowe wentylować grawitacyjnie;
9. Prace budowlane związane z etapem realizacji przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów związany z eksploatacją przedsięwzięcia realizować tylko w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 - 22:00;
10. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
11. Plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
12. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania;
13. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
14. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych;
15. W przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać ją do ich zasypania lub zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;
16. Należy monitorować stan wód w rzece Moskawie, a w przypadku wystąpienia sytuacji powodziowej niezwłocznie ewakuować materiały (w tym substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego), i sprzęt rolniczy.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia – stanowiąca załącznik nr 1.

Uzasadnienie

W dniu 19 kwietnia 2024 r. do Wójta Gminy Zaniemyśl wpłynął wniosek Izabeli i Daniela Pachura, Kępa Wielka 6, 63-020 Zaniemyśl działających poprzez pełnomocnika Karolinę Wesołowską Osiatkowską Cielcza, ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie magazynów na płody rolne” działka nr ewid. 79/5, Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl powiat Środa Wielkopolska”.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia (zwana dalej k.i.p) w trzech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem oraz wypisy obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 6 maja 2024 r. obwieszczeniem Wójt Gminy Zaniemyśl zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Następnie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Zaniemyśl pismem z dnia 6 maja 2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp. o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 21 maja 2024 r. (data wpływu do Urzędu 21 maja 2024 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp. wyraził opinię o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie magazynów na płody rolne” działka nr ewid. 79/5, Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl, powiat Środa Wielkopolska”.

Postanowieniem z dnia 23 maja 2024 r. (data wpływu do Urzędu 23 maja 2024 r.), znak WOO-IV.4220.614.2024.SK.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie magazynów na płody rolne” działka nr ewid. 79/5, Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl, powiat Środa Wielkopolska” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w sekcji I pkt. 1-9 niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole opinią z dnia 24 maja 2024 r. (data wpływu do Urzędu 24 maja 2024 r.), znak PO.ZZŚ.4.4901.157.2024.TC nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko organ wskazał, że „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych,

o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), oraz określił warunki, które zostały uwzględnione w punkcie 10-16 niniejszej decyzji.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że:

Inwestycja polegać będzie na budowie czterech obiektów magazynowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 5056 m² każdy na działce nr ewid. 79/5 w miejscowości Kępa Wielka. Powierzchnia działki wynosi ok. 7,28 ha, w tym ok. 2,02 ha wyniesie powierzchnia zabudowy. Teren w całości położony jest na obszarze NATURA 2000 Rogalińska Dolina Warty oraz NATURA 2000 Ostoja Rogalińska.

Zgodnie z przedłożoną tutefoisemu organowi dokumentacją obiekty przeznaczone będą do zaspokajania potrzeb magazynowych związanych ze zbiorem płodów rolnych (roślin okopowych i zbóż) z pól należących do inwestora oraz do garażowania maszyn i sprzętu rolniczego wykorzystywanych w uprawach polowych. Działka aktualnie wykorzystywana jest rolniczo.

Teren wokół stanowią:

- od północy – tereny rolnicze,
- od zachodu – korytarz rzeki Moskawa,
- od południa i wschodu – zabudowania inwentarskie przeznaczone do chowu kur nieśnych.

Mając powyższe na uwadze organ zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy, w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Zaniemyśl.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości

związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie magazynów na płody rolne na działce nr 79/5 obręb Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl. Zgodnie z przedłożoną tutejszemu organowi dokumentacją obecnie teren planowanego przedsięwzięcia jest wykorzystany w rolnictwie jako grunt orny. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się wybudować docelowo cztery obiekty magazynowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną. Magazyny służyć będą do przechowywania produktów rolnych, głównie roślin okopowych i zbóż. Liczba budynków oraz ich przeznaczenie uwzględnione zostały w warunkach niniejszej decyzji. Całkowita powierzchnia działki ewidencyjnej wynosi 7,2872 ha, natomiast planowane przedsięwzięcie zajmie północną i centralną część przedmiotowej działki. Powierzchnia zabudowy każdego obiektu magazynowego wyniesie do 5 056 m², co daje sumaryczną powierzchnię zabudowy wynoszącą 20 224 m². Powierzchnia planowanych utwardzeń wyniesie 3 000 m². Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie co najmniej 68% całkowitej powierzchni działki. Budynki wykonane zostaną w technologii uprzemysłowionej, na planie prostokąta, o konstrukcji składającej się z prefabrykowanych słupów żelbetonowych utwierdzonych w monolitycznych stopach fundamentowych. Ściany wykonane zostaną w tradycyjnej technologii murowanej, z pokryciem płytą warstwową z izolacją. Pokrycie dachu o konstrukcji nośnej z kratownic stalowych stanowić będą płyty warstwowe, izolacja termiczna oraz membrana PVC. Hale będą budynkami jednokondygnacyjnymi. Planuje się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej we wszystkich budynkach. Hale nie będą ogrzewane. Stolarka drzwiowa charakteryzować się będzie odpowiednią izolacyjnością akustyczną oraz cieplną. Drogi wewnętrzne wykonane zostaną z płyt betonowych, kostki brukowej lub częściowo przepuszczalnych płyt parkingowych. Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Źródłem emisji substancji do powietrza będą głównie procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za nieznaczące. Na etapie eksploatacji źródłem emisji niezorganizowanej będzie transport samochodowy, który odbywać się będzie z częstotliwością 4 sztuk na dobę. Wnioskodawcy deklarują, że hale nie będą ogrzewane. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się instalowania urządzeń powodujących emisje gazów i pyłów do powietrza. Z załączonej do dokumentacji analizy wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania wynika że nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Wyniki obliczeń przedstawione w ww. analizie nie wskazują na możliwość przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu

określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawcy posiadają tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś stwierdzono, że przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gruntów ornych klasy RIVa, RIVb, RV i RVI. Na podstawie ogólnodostępnych danych przestrzennych, kopii mapy ewidencyjnej oraz k.i.p. ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia, od strony południowej oraz północno-wschodniej – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, świetlica wiejska oraz tereny zabudowy zagrodowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. W k.i.p. Wnioskodawcy deklarują, że hale magazynowe będą wentylowane grawitacyjnie. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku nałożonym w niniejszej decyzji. Zgodnie z przedłożoną przez inwestora dokumentacją głównym źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch maszyn rolniczych i pojazdów ciężarowych transportujących płody rolne do magazynów oraz odbierających je z magazynów. Przewiduje się, że po realizacji planowanego przedsięwzięcia intensywność ruchu pojazdów kształtować się będzie na poziomie 4 sztuk na dobę. Ruch pojazdów nie będzie odbywać się w porze nocy. Z przedstawionych w k.i.p. obliczeń akustycznych wynika, że w porze dnia na najbliższych terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W niniejszej decyzji uwzględniono warunek, aby prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie eksploatacji odbywał się tylko w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 - 22:00. Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach objętych ochroną akustyczną.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia od strony południowej i wschodniej znajdują się zabudowania inwentarskie przeznaczone do chowu kur nieśnych. Obiekty te nie będą powiązane technologicznie. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, jak również realizację w oparciu o warunki wskazane w niniejszej decyzji, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,

górkich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Od zachodniej i południowo-zachodniej części terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, przepływa rzeka Moskawa. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zrealizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, ani na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na cele bytowo-gospodarcze pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Na podstawie zapisów zawartych w k.i.p. ustalono, że po realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wnioskodawcy zadeklarowali, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe z dachów planowanych hal magazynowych będą odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na tereny biologiczne czynne wokół terenu planowanego przedsięwzięcia, co ujęto w warunkach niniejszej decyzji celem zwiększenia retencji glebowej.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz jego ewentualnej likwidacji powstawać będą głównie odpady budowlane, tworzywa sztuczne, gruz i odpady betonu oraz mieszaniny metali. Odpady te będą zbierane selektywnie w obrębie placu budowy, w szczelnych pojemnikach i kontenerach, po czym przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W kontekście mas ziemnych powstałych w wyniku budowy, w warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Zakłada się, że etap eksploatacji magazynów nie będzie źródłem powstawania odpadów.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Na terenie planowanych hal magazynowych pól rolnych istnieje ryzyko wystąpienia pożarów, w związku z tym budynki oraz instalacje w ich wnętrzu dostosowane zostaną do przepisów przeciwpożarowych. Zastosowane zostaną materiały ogniotrwałe i niepalne, natomiast teren przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki gaśnicze. Przedsięwzięcie planuje się zlokalizować na obszarze zagrożonym ryzykiem powodzi. W związku z powyższym hale magazynowe zostaną zaprojektowane w sposób minimalizujący ryzyko zalania obiektów, natomiast poziom posadzki zaprojektowany zostanie na rzędnej pozwalającej uniknąć zalania w czasie zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając cechy i skalę przedsięwzięcia należy

stwierdzić, że przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych takich jak m.in. stal, beton. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 i obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017. Ponadto analizowana działka znajduje się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-22A Dolina Warty. Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z planem zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Ustalono, że przedsięwzięcie znajduje się poza: obszarem wodno – błotnym, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, strefami ochronnymi ujęć wód, a także zasięgiem oddziaływania systemów drenażowych. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa - Berlin (zbiornik porowy; Q; o głębokości zalegania warstwy wodonośnej od 0 do 80 m, średnio 5 m); korytarza ekologicznego – Dolina Obry; terenie zagrożenia powodzią od wód gruntowych oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego wynoszącego 1 % (raz na 100 lat) i obszarze zagrożonym powodzią w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Inwestycja znajduje się na obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – „Rogalińska Dolina Warty” (PLH300012) oraz „Ostoja Rogalińska” (PLB300017. Najbliższy otwór hydrogeologiczny o głębokości 21,8 m znajdują się na działce ew. nr 92 obręb Kępa Wielka (oddalonej o ok. 100 m od granicy inwestycji) i służy do poboru wód w celu zaopatrzenia fermy drobiu. W pobliżu planowanej inwestycji (w odległości ok. 30 m w kierunku zachodnim) przepływa rzeka Moskawa otoczona wałami przeciwpowodziowymi; około 180 m na wschód znajduje się rów szczegółowy a najbliższy zbiornik wodny (starorzecze) znajduje się około 280 m na południowy wschód.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600061 o dobrym stanie chemicznym i dobrym stanie ilościowym oraz ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Moskawa od Wielkiej do ujścia” i kodzie RW600011185499, silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (stan JCWP: słaby potencjał ekologiczny; wskaźniki determinujące stan ekologiczny: BZT5, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna; stan chemiczny poniżej dobrego; wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylene; bromowane difenyloetery, rtęć; cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy w dniu 19 lipca 2024 r., obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego.

W toku postępowania żadna ze stron biorących udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosła uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji

inwestycji, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu przez Inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaniu pełnej analizy zgromadzonego materiału dowodowego (w tym załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia), biorąc pod uwagę powołane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.** Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Wójta Gminy Zaniemyśl stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
- 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku;
- 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustaw

Załącznik 1:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy.
3. aa.

Do wiadomości

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3
62-600 Koło
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Kościuszki 57
61-891 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp.
ul. Żwirki i Wigury 1
63-000 Środa Wlkp.

Do wiadomości /ostateczna decyzja/:

1. Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp.
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wlkp.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Sporządzono zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)

Inwestycyjna polegać będzie na budowie magazynów na płody rolne. Wnioskodawca zamierza wybudować docelowo cztery obiekty magazynowe o powierzchni maksymalnej 5 056 m² każdy i docelowej łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 20 224 m². Całość inwestycji realizowana będzie w obrębie działki ewidencyjnej o numerze 79/5 w miejscowości Kępa Wielka, gmina Zaniemyśl.

Zgodnie z przełożoną dokumentacją planowane do realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na budowie obiektów magazynowych z przeznaczeniem do przechowywania produktów rolnych tj. głównie roślin okopowych i zbóż. Docelowo powstaną 4 magazyny produktów rolnych wraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną. Dojazd do posesji możliwy będzie od istniejącej drogi szutrowej, zlokalizowanej przy wschodniej granicy terenu inwestycyjnego.

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest w północnej części wsi Kępa Wielka. W chwili obecnej wykorzystywana jest w całości w sposób rolniczy. Działka inwestycyjna od zachodu graniczy z korytem rzeki Moskawa, od północy z terenami rolniczymi, od południa i wschodu z zabudowaniami inwentarskimi przeznaczonymi do chowu kur nieśnych. Część zabudowań inwentarskich zlokalizowanych na wschód od działki inwestycyjnej stanowi własność wnioskodawcy. Zgodnie z przełożoną dokumentacją planowana inwestycja nie będzie technologicznie powiązana z istniejącą zabudową inwentarską przeznaczoną do chowu kur nieśnych, zlokalizowaną na działkach sąsiadujących. Planowane do budowy budynki magazynowe, nie będą obiektami tego samego rodzaju co obiekty istniejące - obiekty istniejące to budynki inwentarskie przeznaczone do chowu kur niosek. Planowane obiekty będą służyły zaspokojeniu potrzeb magazynowych związanych z zbiorem produktów rolnych z pól należących do wnioskodawcy oraz do garażowania maszyn i sprzętu rolniczego wykorzystywanych w uprawach polowych. Uprawy polowe realizowane przez wnioskodawcę stanowią odrębną działalność, która nie jest technologicznie powiązana z istniejącą zabudową inwentarską gospodarstwa. Hodowane zboża i rośliny okopowe nie są wykorzystywane jako pasza dla kur nieśnych, a maszyny rolnicze nie są wykorzystywane dla zapewnienia funkcjonowania obiektów związanych z chowem kur niosek.

Działka inwestycyjna o numerze 79/5 ma charakter rolny. Składają się na nią grunty orne IV,V i VI klasy, co umożliwia ich przekwalifikowanie na cele budowlane.

Planowany sposób zagospodarowania powierzchni działki;

Struktura działki	Wartości liczbowe
Całkowita powierzchnia działki	7,2872 ha

Powierzchnia planowanej zabudowy	2,0224 ha
Powierzchnia planowanych utwardzeń	0,3 ha
Powierzchnia biologicznie czynna	4,9648 ha

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie docelowo 4 obiektów magazynowych do przechowywania płodów rolnych:

Budynki magazynowe:

Pojedyncza hala magazynowa zabudowana zostanie na planie prostokąta o wymiarach 36,5m*138,5 m. Budynek zbudowany zostanie w technologii przemysłowej. Główna konstrukcja nośna składać się będzie z prefabrykowanych słupów żelbetonowych utwierdzonych w monolitycznych stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną dachu stanowią będą kratownice stalowe. Pokrycie dachu składać się będzie z płyty warstwowej, izolacji termicznej PIR oraz membrany PVC. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną w tradycyjnej technologii murowanej oraz pokryte zostaną płytą warstwową z izolacją. W hali zamontowane zostaną bramy segmentowe. Budynek będzie 1 -kondygnacyjny.

Inwestor przewiduje wykorzystanie następujących środków jako podstawowych rozwiązań budowlano-architektonicznych

- zastosowanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach magazynowych
- zastosowanie urządzeń technologicznych zasilanych energią elektryczną (wózki widłowe) co eliminuje emisję spalin oraz o niskiej emisji hałasu co pozwala na zachowanie właściwego klimatu akustycznego
- zastosowanie stolarki drzwiowej o właściwych parametrach akustycznych oraz cieplnych
- dachy i ściany budynku z izolacją termiczną PIR grubości minimum 12cm.

Urządzenia infrastruktury technicznej

Inwestycja wymagać będzie wytyczenia dróg wewnętrznych, umożliwiających dojazd do hal magazynowych oraz placów manewrowych umożliwiających sprawna komunikację dla środków transportu dowożących płody rolne i je odbierających. Drogi wykonane zostaną w zależności od potrzeb z płyt betonowych, kostki brukowej lub częściowo przepuszczalnych płyt parkingowych.

Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu

Elementy infrastruktury technicznej wykonane zostaną z odpowiednich materiałów. Dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy dostosowany zostanie w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącą siecią naziemną
- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem wodociągowym
- odprowadzanie ścieków – istniejącą siecią kanalizacyjną
- zaopatrzenie w ciepło – nie przewiduje się dogrzewania budynków magazynowych