

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	86	PO1D/00021454/2	0,1525	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl nr XXXV/212/98 z dnia 27.02.1998 r. dla obszaru aktywizacji gospodarczej w miejscowości Zaniemyśl-Łękno, działka położona jest w części na terenie zieleni izolacyjnej (symbol 1Zi) a w części teren działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (symbol 3AG/M). Działka podlega oddaniu w najem pod ogródek przydomowy.	Czynsz roczny w wysokości 411,75 zł netto. Czynsz płatny do 31 października każdego roku kalendarzowego. Do czynszu zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

**Okres najmu**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

Oprócz czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 26.09.2024 r. do dnia 16.10.2024 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy Zaniemyśl**  
**/-/ Grzegorz Grała**

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

*Sporządził: Marcin Kropiński*