

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	część 520/3	PO1D/00017542/5	0,1600	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest w części na terenie zieleni izolacyjnej (symbol ZI), drodze wojewódzkiej (symbol DW), terenie z wiodącą funkcją mieszkalną (symbol M). Część działki podlega oddaniu w najem na ogródek przydomowy.	Czynsz roczny w wysokości 432,00 zł netto. Czynsz płatny do 31 października każdego roku kalendarzowego. Do czynszu zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa 31.08.2024 r.

Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Oprócz czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 26.09.2024 r. do dnia 16.10.2024 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Grzegorz Grała

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____