

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Łękno	182	PO1D/00028580/3	70 m <sup>2</sup> (pow. lokalu użytkowego)	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie zieleni publicznej. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy i lokal w tym budynku podlega oddaniu w najem.	Czynsz miesięczny w wysokości 280,70 zł netto. Czynsz płaty do 15 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa umowa najmu wygasa 30.06.2024 r.

**Najem obejmuje wyłącznie jeden lokal użytkowy – trzeci garaż od strony jeziora w budynku gospodarczym o identyfikatorze: 302505\_2.0009.182.32\_BUD.**

**Okres najmu**

Umowa najmu zostanie zawarta do dnia 30 czerwca 2027 r.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

Oprócz czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 04.07.2024 r. do dnia 24.07.2024 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy Zaniemyśl**  
**/-/ Grzegorz Grała**

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

*Sporządził: Marcin Kropiński*