

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Łękno	182	PO1D/00028580/3	70 m ² (pow. lokalu użytkowego)	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie zieleni publicznej. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy i lokal w tym budynku podlega oddaniu w najem.	Czynsz miesięczny w wysokości 280,70 zł netto. Czynsz płaty do 15 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa umowa najmu wygasa 30.06.2024 r.

Najem obejmuje wyłącznie jeden lokal użytkowy – pierwszy garaż od strony jeziora w budynku gospodarczym o identyfikatorze: 302505_2.0009.182.32_BUD.

Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta do dnia 30 czerwca 2026 r.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Oprócz czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 04.07.2024 r. do dnia 24.07.2024 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Grzegorz Grała

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____