

WÓJT GMINY ZANIEMYŚL



Zaniemyśl, dnia 08.11.2024 r.

RI.0003.04.2024

Pan Mateusz Manikowski
Radny Rady Gminy Zaniemyśl

Wójt Gminy Zaniemyśl w odpowiedzi na interpelację z dnia 28.10.2024 r. informuję:

Ad 1. Udział mieszkańców w procesie tworzeniu planu ogólnego został zapewniony przez ustawodawcę i szczegółowo uregulowany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Powyższa ustawa reguluje zarówno formę, jak i czas prowadzenia konsultacji społecznych. Dodatkowo wskazać należy, iż w Planie ogólnym określa się wyłącznie strefy urbanistyczne, których katalog zamknięty został uregulowany ustawowo.

Ad 2. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) „*Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.*” W związku z tym konieczne jest uchwalenie przez Radę Gminy Zaniemyśl planu ogólnego oraz wejście w życie dokumentu do dnia 31 grudnia 2025 r. Brak wejścia w życie wskazanego aktu prawa miejscowego spowoduje m.in. niemożność uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niemożność wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ad 3. Informuję, że procedura sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego została szczegółowo określona ustawowo w art. 13a-13m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Harmonogram prac wynikać będzie ściśle z konieczności dokonania obligatoryjnych czynności ustawowych. Z uwagi na fakt, iż plan ogólny jest dokumentem nowym, sporządzanym przez gminy pierwszy raz, brak jest możliwości przedstawienia szczegółowego i precyzyjnego harmonogramu. Na procedurę sporządzenia planu dokumentu składa się m.in. konieczność

uzyskania szeregu opinii i uzgodnień oraz konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych. W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień bądź konsultacji zaistnieć może konieczność powtórzenia niektórych czynności. W zamyśle ustawodawcy czynności te powinny zakończyć się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ad 4. Ustawodawca nie przewidział obowiązku „upubliczniania” wniosków do planu ogólnego. Zgodnie z art. 8k ust. 1 wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem sporządza się przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.

Ad 5. Wykonawca planu ogólnego został wyłoniony na podstawie zapytania ofertowego. Kryteria: doświadczenie - 40%, cena - 60 %.

Wpłynęły trzy oferty:

- Planowanie Przestrzenne KONTRA Dorota Fryndt Hałaburdzin – 150 060,00 zł brutto – 39,84 pkt,
- Marcin Piernikowski – 125 000,00 zł brutto – 38,88 pkt,
- Grupa Ekoformat Tomasz Wojciechowski, ul. Poselska 21, 63-000 Środa Wielkopolska – 99 630 zł brutto – 60,00 pkt.

Ad 6. Umowa z wykonawcą zostanie podpisana w listopadzie br., informacja na temat postępów prac na planem ogólnym będzie przedstawiana w informacjach Wójta z działalności międzysesyjnej.

Ad 7. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna jest organem doradczym w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Jednym z wymogów formalnych w procedurze sporządzenia planu ogólnego jest wystąpienie o opinie o projekcie planu ogólnego do gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. W pozostałym zakresie prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna nie bierze udziału. Brak jest możliwości spełnienia wniosku z interpelacji z uwagi na bezprzedmiotowość wniosku.

Jednocześnie przypominam, że organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Ogólną zasadą jest, iż wszelkie działania organu władzy publicznej oparte są na wyrażnie określonej normie kompetencyjnej. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zawiera szereg uregulowań, które umożliwiają partycypację społeczną przy tworzeniu dokumentów planistycznych. Dowolne rozszerzenia ściśle określonej procedury sporządzenia dokumentu może spowodować stwierdzenie przez organ nadzoru, istotnego naruszenia procedury uchwalania planu i tym samym nieważności aktu prawa miejscowego.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.


Grzegorz Grała