

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę poniżej wymienionych gruntów rolnych

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer KW dla nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu jako cena wywoławcza w przetargu	Wadium w zł	Obciążenia i zobowiązania
1.	Obręb ewidencyjny: Czarnotki, numer ewidencyjny: 151/1	0,7878 ha, w tym: RVI - 0,5882 ha, RV – 0,1996	PO1D/00021413/3	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej, łąk i pastwisk oraz pod zalesienia o korzystnych warunkach przyrodniczych. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 2,56 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	22,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. (Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.)
2.	Obręb ewidencyjny: Czarnotki, numer	łącznie: 0,3241 ha, w tym: ŁVI – 0,3241 ha,	PO1D/00021376/1	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Równowartość 0,65 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa	6,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość

	ewidencyjny: 269/1			przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wyzdierżawieniu.	Głównego Urzędu Statystycznego. Czynn dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.		wcześniej była wyzdierżawiona. (Umowa dzierżawy do 31.10.2026 r.)
3.	Obręb ewidencyjny: Luboniec, numer ewidencyjny 4	łącznie: 1,1404 ha, w tym: RIIB – 0,3709 ha, RIVa – 0,7695 ha,	PO1D/00017358/8	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren łąk i pastwisk. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wyzdierżawieniu.	Równowartość 7,40 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynn dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	62,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wyzdierżawiona. (Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.)
4.	Obręb ewidencyjny: Mądre, numer	łącznie: 1,1551 ha, w tym: RVI – 1,1551 ha	PO1D/00017360/5	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań	Równowartość 3,47 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających	29,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami

	ewidencyjny 56			i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka położona jest na terenach łąk i pastwisk. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.		i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. (Umowa dzierżawy do 31.10.2026 r.) Utrudniony dojazd do działki.
5.	Obręb ewidencyjny: Zwola, numer ewidencyjny 48/15	łącznie: 2,0352 ha, w tym: RV – 2,0352 ha	PO1D/00021448/7	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025r. działka położona jest na terenie działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 12,06 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	102,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. (Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.)

	<u>łącznie z:</u> Obręb ewidencyjny: Zwola, numer ewidencyjny 48/16	łącznie: 0,9787 ha, w tym: RV – 0,9787 ha,	PO1D/00021448/7	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025r. działka położona jest na terenie działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wyzdierżawieniu.			Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wyzdierżawiona. (Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.)
6.	Obręb ewidencyjny: Czarnotki, numer ewidencyjny 117	łącznie: 1,3098 ha, w tym: RVI – 1,2418 ha, PsV – 0,0680	PO1D/00017356/4	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka położona jest na terenie z wiodącą funkcją	Równowartość 9,22 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	78,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wyzdierżawiona. (Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.)

	<u>łącznie z:</u> Obręb ewidencyjny: Czarnotki, numer ewidencyjny 60 (część)	łącznie: 1,7036 ha, w tym: RVI – 1,4197 ha, PsV – 0,2839 ha	PO1D/00017356/4	mieszkalnictwa i terenie rolno-osadniczym. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu. Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka położona jest na terenie rolno-osadniczym i terenie lasów ochronnych. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.			Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. (Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.)
7.	Obręb ewidencyjny: Płaczki, numer ewidencyjny 67/1	łącznie: 2,2415 ha, w tym: RIIIa – 1,4311 ha, RIVa – 0,8104 ha.	PO1D/00017359/5	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym	Równowartość 16,31 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	138,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. (Umowa dzierżawy do 31.12.2026 r.)

	Bożydar, numer ewidencyjny 29/2 <u>łącznie z</u> Obręb ewidencyjny: Bożydar, numer ewidencyjny 29/3	łącznie: 0,0012 ha, w tym: RVI – 0,0012 ha, łącznie: 0,9233 ha, w tym: RV – 0,5912 ha, RVI – 0,3321 ha	PO1D/00017355/7	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka położona jest na terenie drogi gminnej/teren rolno- osadniczy. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wyzdierżawieniu. Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka położona jest na terenie drogi gminnej/teren rolno- osadniczy i gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka			obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wyzdierżawiona. (Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.) Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wyzdierżawiona. (Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.)
--	---	--	------------------------	---	--	--	---

				wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.			
9.	Obręb ewidencyjny: Bożydar, numer ewidencyjny 28	Łącznie: 0,4000 ha, w tym: RIVa – 0,1663 ha, RIVb – 0,1464 ha, RV – 0,0873 ha	PO1D/00017355/7	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka położona jest na terenie gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 2,08 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	18,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. (działka zostanie zwolniona do 30.09.2026 r.)

Okres dzierżawy

Umowy dzierżawy nieruchomości zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu pisemnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w dniu 22 września 2026 r. o godz. 10:00 (dla 1 nieruchomości), oraz o 10:10, 10:20, 10:30, 10:40, 10:50, 11:00, 11:10, 11:20, dla 2 - 9 nieruchomości z wykazu, w Sali Ślubów (pokój 103) w Urzędzie Miasta i Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w określonej powyżej kwocie na konto Gminy Zaniemyśl prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Kórniku: numer 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 11 września 2026 r., z zaznaczeniem celu wpłaty – „dzierżawa” oraz nazwa obrębu i numeru ewidencyjnego działki,
- zgłoszenie w terminie do dnia 11 września 2026 r. uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) pisemnym oświadczeniem o zamieszkiwaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Zaniemyśl,
 - 2) pisemnym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,
 - 4) kserokopii dowodu wpłaty wadium,
 - 5) podpisaną klauzulę RODO (druk w załączeniu)

- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl lub przesać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 11 września 2026 r. do godz. 15⁰⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres: Urząd Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości – działki gruntu nr __ obręb ____”.

Uwaga:

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 11 września 2026 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl w wymaganej kwocie.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 16 września 2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, tel. 61 28 57 580 w. 26, e-mail: nieruchomosci@zaniemysl.pl.

Zaniemyśl, dnia 7 sierpnia 2026 r.

Wywieszono dnia: _____
Zdjęto dnia _____

Burmistrz

Grzegorz Grała