

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Polwica	93/1	PO1D/00017542/5	Łącznie: 0,8845, w tym: RIIIa – 0,0975, RIIIb – 0,7870	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 6,68 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
2.	Jeziory Wielkie	50	PO1D/00017367/4	Łącznie: 0,3618, w	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi	Nieruchomość nie jest

3.	Jeziory Wielkie	74/2	PO1D/00017367/4	<p>tym: RIVa 0,3315, RIIa 0,0303</p> <p>łącznie: 0,3856, w tym: RV 0,3856</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.</p> <p>Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021 r. jest to teren gruntów o mniejszej</p>	<p>równowartość 2,23 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłoszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynn timerzawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.</p> <p>Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 1,54 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłoszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynn timerzawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.</p>	<p>obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.</p>
----	-----------------	------	-----------------	---	---	---	---

4.	łękno	44 (część)	PO1D/00017361/2	łącznie: 1,7958, w tym: RV 0,2817, RVI 0,6885, RIVa 0,8256	<p>przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.</p> <p>Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.</p>	<p>Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 8,15 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.</p>	<p>Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.</p>
----	-------	---------------	-----------------	---	--	---	--

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wysokość pozostałych opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1176), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 7.11.2024 r. do dnia 27.11.2024 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o sporządzeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Grzegorz Grała

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński