

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość wg wyceny rzeczoznawcy	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	796	PO1D/00006255/6	577 m <sup>2</sup>	Działka gruntu nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zawartym w uchwale nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl, z dnia 29.11.2021 r., niniejszy teren stanowi obszar z wiodącą funkcją mieszkalną (symbol M).	178.000,00 złotych, do wartości zaoferowanej należy doliczyć VAT 23%	Dział III i IV – nie zawiera wpisów
2.	Zaniemyśl	797	PO1D/00006255/6	615 m <sup>2</sup>	Działka gruntu nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami	189.000,00 złotych, do wartości zaoferowanej należy doliczyć VAT 23%	Dział III i IV – nie zawiera wpisów

3.	Zaniemyśl	798	PO1D/00006255/6	669 m <sup>2</sup>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zawartym w uchwale nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl, z dnia 29.11.2021 r., niniejszy teren stanowi obszar z wiodącą funkcją mieszkalną (symbol M).</p> <p>Działka gruntu nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zawartym w uchwale nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl, z dnia 29.11.2021 r., niniejszy teren stanowi obszar z wiodącą funkcją mieszkalną (symbol M).</p>	184.000,00 złotych, do wartości zaoferowanej należy doliczyć VAT 23%	Dział III i IV – nie zawiera wpisów
----	-----------	-----	-----------------	--------------------	---	--	-------------------------------------

Opis nieruchomości:

Działki gruntu są niezabudowane.

Teren działek płaski, w okolicy pełne uzbrojenie w media i droga utwardzona kostką betonową.

Działki gruntu posiadają wydane warunki zabudowy w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki gruntu posiadają dostęp do drogi publicznej – działki drogowe o numerach 217/1 i 214/24 położone w obrębie Zaniemyśl.

Według rejestru gruntów działki stanowią grunty rolne klasy VI.

Powierzchnia nieruchomości wynika z informacji zawartej w ewidencji gruntów i budynków aktualnej na dzień sporządzenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 3.10.2024 r. do dnia 23.10.2024 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości poprzez wniosek kierowany do Wójta Gminy Zaniemyśl, przysługuje osobie która spełnia warunki określone w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami i która dostarczy go do adresata w terminie do dnia 13 listopada 2024 r.

**Wójt Gminy Zaniemyśl**  
**/-/ Grzegorz Grała**

Wywieszono dnia: \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia: \_\_\_\_\_