

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionego gruntu rolnego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer KW dla nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu jako cena wywoławcza w przetargu	Wadium w zł	Obciążenia i zobowiązania
1.	Obręb ewidencyjny: Czarnotki, numer ewidencyjny: 191	łącznie: 1,0528 ha, w tym: RIVa: 0,9048 ha, RVI: 0,1480 ha,	PO1D/00027153/4	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie z gruntami o mniejszej przydatności rolniczej oraz na terenach z wiodącą funkcją mieszkaniową. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (grunt orny) i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 6,87 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku. (dla poz. 1 i 2 łącznie)	75,00 zł (dla poz. 1 i 2 łącznie)	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 29.02.2024 r.

2.	Obręb ewidencyjny: Czarnotki, numer ewidencyjny: 1/1 (część działki)	Łącznie: 0,3308 ha, w tym: RVI – 0,3308 ha	PO1D/00026223/9	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenach z wiodącą funkcją mieszkaniową. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (grunt orny) i na taki cel podlega wydzierżawieniu.			Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 29.02.2024 r.
----	--	--	-----------------	--	--	--	--

Działki – poz. 1 i 2 zostaną oddane w dzierżawę łącznie.

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu pisemnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w dniu 25 marca 2024 r. o godz. 10:00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w określonej powyżej kwocie na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym w Kórniku: Nr 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 15 marca 2024 r., z zaznaczeniem celu wpłaty – „dzierżawa” oraz obrębu i numeru ewidencyjnego działek,
- zgłoszenie w terminie do dnia 15 marca 2024 r. uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) pisemnym oświadczeniem o zamieszkiwaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Zaniemyśl,
 - 2) pisemnym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,
 - 4) kserokopii dowodu wpłaty wadium,
 - 5) podpisaną klauzulę RODO (druk w załączeniu)
- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl lub przesać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 15 marca 2024 r. do godz. 15⁰⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres: Urząd Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości – działki gruntu nr 191 i 1/1 (część) obręb Czarnotki”.

Uwaga:

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 15 marca 2024 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl w wymaganej kwocie.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 20 marca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, tel. 61 28 57 580 w. 26, e-mail: nieruchomosci@zaniemysl.pl.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Zaniemyśl, dnia 16 luty 2024 r.

Wywieszono dnia: 22.02.2024 r.

Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński

**Usytuowanie w terenie działek 191 i 1/1 (część) położonych
w obrębie ewidencyjnym Czarnotki**



W ramach działki 1/1 obręb Czarnotki dzierżawie podlega część działki oznaczona kolorem brązowym (poza terenem starej szkoły w Czarnotkach).

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym,
wyznaczonym na dzień 25 marca 2024 r., na dzierżawę gruntów rolnych
w miejscowości Czarnotki – działka gruntu o numerze ewidencyjnym 191
i część działki gruntu o numerze 1/1.**

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(nr. telefonu)

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu pisemnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 25 marca 2024 r., na dzierżawę gruntu rolnego w miejscowości Czarnotki, działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 191 oraz części działki gruntu numer 1/1 i oferuję za roczną dzierżawę czynsz stanowiący równowartość _____q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku (min. 6,87 q).

Data

Podpis

Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, wpisując swoje dane.

Oświadczenie o zamieszkiwaniu

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

PESEL

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

PESEL

(adres zamieszkania)

Oświadczam, że zamieszkuje na terenie gminy Zaniemyśl i na jej terenie prowadzę gospodarstwo rolne.

(data)

(podpis)

(podpis)

Oświadczenie składa osoba zgłaszająca udział w przetargu.
W przypadku zgłoszenia małżonków, oświadczenie należy złożyć na jednym druku wpisując swoje dane.

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

Oświadczenie
o zapoznaniu się z warunkami przetargu na dzierżawę nieruchomości,
ogłoszonego na dzień 25 marca 2024 r.

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

(data)

(podpis)

(podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zaniemyśl, który jest organem wykonawczym Gminy Zaniemyśl i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl.

2. Urząd Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, w celu prowadzonych postępowań związanych z wydzierżawieniem nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 191 i części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/1 położonych w miejscowości Czarnotki, w tym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

3. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Zaniemyśl, a także przysługujących uprawnień, może Pani/Pan skontaktować z Ryszardem Kujawskim Inspektorem Ochrony Danych na adres poczty elektronicznej odo24@wp.pl lub wysyłając pisemną korespondencję jw. z dopiskiem „IOD”.

4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy dzierżawy gruntu należącego do zasobów Gminy Zaniemyśl oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążących na administratorze.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wykonanie umowy dzierżawy, której Pan/Pani jest stroną lub też podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. „b” RODO oraz wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 2: Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 2

- przez okres niezbędny do zawarcia umowy dzierżawy oraz jej wykonania,
- w celu ustalenia dochodzenia lub ochrony roszczeń do czasu ich ustawowego wygaśnięcia, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.

7. W związku z przetwarzaniem przez Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO;
- sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
- ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO;
- prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 7 RODO.

8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

(podpis)