

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl nr 22 z dnia 29.01.2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	787/7 (część)	PO1D/00004064/6	Działki: 0,3067 (część) aktualny użytek: Bz	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVI/197/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19.10.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych przy ulicy Raczyńskiego w Zaniemyślu. Wg w/w planu działka położona jest na terenie zabudowy letniskowej (3ML). Działka jest aktualnie oddana w dzierżawę i będzie dalej oddana w najem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.	Czynsz roczny w wysokości 2,27 zł netto za jeden metr kwadratowy. Czynsz najmu płatny będzie w terminie do 15 maja każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowe umowy dzierżawy kończą się 31.03.2026 r.

Okres najmu

Nowe umowy najmu (10 szt.) zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu umów najmu

Stawka czynszu najmu podlega waloryzacji z dniem 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa powyżej, wysokość czynszu nie podlega zmianie.

Oprócz czynszu na najemcach ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 4.02.2026 r. do dnia 24.02.2026 r., oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Burmistrz

Grzegorz Grała

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński