

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl nr 77 z dnia 19.06.2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Mądre	114	PO1D/00017532/2	Działki: 0,3471, w tym: RIVa – 0,2358 RIVb – 0,1113	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka stanowi teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Działka będzie oddana w dzierżawę na prowadzenie upraw rolnych.	Uzgodniony między stronami roczny czynsz dzierżawy wynosi równowartość 5,0 q średniej ceny skupu pszenicy, za okres 11 kwartałów poprzedzających 2 półrocze każdego roku obowiązywania umowy, ogłaszanej obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (czynsz za 2 działki liczone łącznie). Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Działka dotychczas nie była oddawana w dzierżawę.
2.	Mądre	117	PO1D/00017532/2	Działki: 0,0505, w tym: RIVb – 0,0505	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i		Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest

					kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka stanowi teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Działka będzie oddana w dzierżawę na prowadzenie upraw rolnych.		przedmiotem żadnego zobowiązania. Działka dotychczas nie była oddawana w dzierżawę.
--	--	--	--	--	--	--	--

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu umowy dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2026 r. do dnia 15.07.2026 r., oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Burmistrz

Grzegorz Grała

Sporządził: Marcin Kropiński