Burmistrz Miasta i Gminy
Zaniemyśl

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl nr 105 z dnia 29.09.2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Bożydar	29/1	PO1D/00017355/7	Działki: 0,0035, w tym: RVI – 0,0035	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ostatnim ale nie obowiązującym już Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka stanowi teren drogi gminnej/teren rolno-osadniczy. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Uzgodniony między stronami roczny czynsz dzierżawy dla czterech działek gruntu (łącznie poz. 1-4) wynosić będzie 20,00 q średniej ceny skupu pszenicy, za okres 11 kwartałów poprzedzających 2 półrocze każdego roku obowiązywania umowy, ogłaszanej obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa dzierżawa działki do 30.09.2026 r.
2.	Bożydar	29/2	PO1D/00017355/7	Działki: 0,0012 w	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem		Nieruchomość nie jest

				tym: RVI – 0,0012	zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ostatnim ale nie obowiązującym już Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka stanowi teren drogi gminnej/ teren rolno-osadniczy. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.		obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa dzierżawa działki do 30.09.2026 r.
3.	Bożydar	29/3	PO1D/00017355/7	Działki: 0,9233 w tym: RV 0,5912, RVI 0,3321	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ostatnim ale nie obowiązującym już Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia		Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa dzierżawa działki do 30.09.2026 r.

4.	Bożydar	28	PO1D/00017355/7	Działki: 0,4000 w tym: RIVa 0,1663, RIVb 0,1464, RV 0,0873	27.10.2025 r. działka stanowi teren drogi gminnej/ teren rolno-osadniczy i gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ostatnim ale nie obowiązującym już Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka stanowi teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na taki cel podlega wydzierżawieniu.		Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa dzierżawa działki do 30.09.2026 r.

Okres dzierżawy
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony (z zastrzeżeniem pełnienia funkcji sołtysa przez dzierżawcę).

Wysokość opłat z tytułu umów dzierżawy
Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 8.10.2026 r. do dnia 28.10.2026 r., oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Burmistrz
Grzegorz Grala

Wywieszono dnia _____
Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński