Burmistrz Miasta i Gminy
Zaniemyśl

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl nr 106 z dnia 30.09.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	520/3 (część)	PO1D/00017542/5	oddawana w najem: 0,0425 ha (część działki)	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ostatnim ale nie obowiązującym już Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. działka stanowi teren z wiodącą funkcją mieszkalnictwa. Działka (część) była wcześniej oddana w dzierżawę na ogródek przydomowy i na taki również cel planuje się ją oddać w najem.	Czynsz roczny w wysokości 0,29 zł netto z jeden metr kwadratowy. (0,29x425=123,25 zł plus 23% VAT = 151,60 zł) Czynsz najmu płatny będzie w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła.

Okres najmu
Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu umowy najmu
Oprócz czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 8.10.2026 r. do dnia 28.10.2026 r., oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Burmistrz
Grzegorz Grala

Wywieszono dnia _____
Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński