Burmistrz Miasta i Gminy
Zaniemyśl

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl nr 107 z dnia 01.10.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	488/8 (część)	PO1D/00004064/6	oddawana w najem: 0,1623 ha (część działki) Pozostała część działki o pow. 0,0144 ha poza najmem ze względów komunika-cyjnych (droga wewnętrzna)	Teren działki objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą nr XXVI/197/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19.10.2009 r. gdzie zapisano, że jest to teren zabudowy letniskowej (3ML). Działka (część) nie była wcześniej oddana w najem. Planuje się ją oddać w najem jako teren rekreacyjno-wypoczyn-kowy.	Czynsz roczny w wysokości 2,35 zł netto z jeden metr kwadratowy. (2,35x1623=3.814,05 zł plus 23% VAT = 4.691,28 zł) Czynsz najmu płatny będzie w terminie do 15 maja każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. (istnieje obciążenie służebnością przesyłu, która nie wpływa na możliwość faktycznego zagospodar-owania działki)

Okres najmu

Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieoznaczony (w połączeniu z obecnymi umowami najmu dla fragmentów działek gruntu o numerach ewidencyjnych 488/1 i 488/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl oraz z jednym nowym najemcą części działki sąsiedniej).

Wysokość opłat z tytułu umów najmu
Oprócz czynszu na najemcach ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 8.10.2026 r. do dnia 28.10.2026 r., oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Burmistrz
Grzegorz Grala

Wywieszono dnia _____
Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński