Burmistrz Miasta i Gminy
Zaniemyśl

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl nr 108 z dnia 2.10.2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Jeziory Wielkie	233/3	PO1D/00024834/1	Łącznie: 6,7391, w tym: RIVa – 5,6968, RV – 1,0423	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem małego fragmentu zajętego pod korytarz gazociągu DN 250 – uchwała nr XXVI/29/2005 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27.12.2005 r. (bez realnego wpływu na użytkowanie rolne gruntu). Zgodnie z ostatnim ale nie obowiązującym już Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 38,35 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

					przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.		
2.	Jeziory Wielkie	240/3	PO1D/00024834/1	Łącznie: 7,7180, w tym: RIVb – 0,5616, RIVa -7,1564	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ostatnim ale nie obowiązu-jącym już Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 45,75 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wysokość pozostałych opłat z tytułu dzierżawy
Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl z siedzibą przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 8.10.2026 r. do dnia 28.10.2026 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o sporządzeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Burmistrz
Grzegorz Grala

Wywieszono dnia _____
Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński