

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę poniżej wymienionych gruntów rolnych

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer KW dla nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu jako cena wywoławcza w przetargu	Wadium w zł	Obciążenia i zobowiązania
1.	Obręb ewidencyjny Jezioro Wielkie, numer ewidencyjny 50	Łącznie: 0,3618 ha, w tym: RIVa – 0,3315 ha, RIIIa – 0,0303 ha	PO1D/00017367/4	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenach gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (grunt orny) i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 2,23 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	20,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona.

2.	Obręb ewidencyjny: Jezioro Wielkie, numer ewidencyjny 74/2	łącznie: 0,3856 ha, w tym: RV – 0,3856 ha	PO1D/00017367/4	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (grunt orny) i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 1,54 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	15,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona.
----	--	---	-----------------	--	---	----------	---

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu pisemnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wniosek o udzielenie informacji

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w dniu 31 marca 2025 r. o godz. 10:00 dla 1 nieruchomości oraz o 10:15 dla 2 nieruchomości, w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w określonej powyżej kwocie na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym w Kórniku: Nr 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 21 marca 2025 r., z zaznaczeniem celu wpłaty – „dzierżawa” oraz obrębu i numeru ewidencyjnego działki,
- zgłoszenie w terminie do dnia 21 marca 2025 r. uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) pisemnym oświadczeniem o zamieszkiwaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Zaniemyśl,
 - 2) pisemnym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,
 - 4) kserokopii dowodu wpłaty wadium,
 - 5) podpisaną klauzulę RODO (druk w załączeniu)
- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl lub przesłać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 21 marca 2025 r. do godz. 15⁰⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres: Urząd Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości – działki gruntu nr 50 obręb Jezioro Wielkie”, „... działki gruntu nr 74/2 obręb Jezioro Wielkie”.

Uwaga:

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 21 marca 2025 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl w wymaganej kwocie.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 26 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, tel. 61 28 57 580 w. 26, e-mail: nieruchomosci@zaniemysl.pl.

Zaniemyśl, dnia 24 lutego 2025 r.

Burmistrz

Grzegorz Grała

Wywieszono dnia: 27 lutego 2025 r.

Zdjęto dnia _____