

**WÓJT GMINY ZANIEMYŚL  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG NA SPRZEDAŻ TRZECH NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZANIEMYŚL**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż trzech wymienionych poniżej niezabudowanych nieruchomości gruntowych:**

Lp.	Położenie	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w metrach kwadratowych	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości: (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Zaniemyśl	796	577	PO1D/00006255/6	178.000 netto plus podatek VAT (23%)	17.800
2	Zaniemyśl	797	615	PO1D/00006255/6	189.000 netto plus podatek VAT (23%)	18.900
3.	Zaniemyśl	798	669	PO1D/00006255/6	184.000 netto plus podatek VAT (23%)	18.400

Położenie nieruchomości rejon ulicy Akacyjowej i Średzkiej w Zaniemyślu.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte niską roślinnością, a także dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Teren działek jest płaski. Działki nie są uzbrojone, media znajdują się w drodze przy działkach. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - ulicy Średzkiej i Akacyjowej w Zaniemyślu, na odcinku przed działkami droga jest utwardzona. Działki nie są ogrodzone.

Dla terenu działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działek została wydana przez Wójta Gminy Zaniemyśl w dniu 23 lipca 2024 r.

decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu odejmująca budowę na nich budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Położenie działek gruntu o numerze ewidencyjnym 796, 797, 798 obręb ewidencyjny Zaniemyśl



Położenie działek w rejonie ulic Średzkiej i Akacjowej w Zaniemyślu

**Forma przetargu:**

Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali głównej w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym w Kórniku nr: 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 grudnia 2024 r.

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 17 grudnia 2024 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl wymaganą kwotą.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:**

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,**
- 2) małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka,**
- 3) pełnomocników osób fizycznych, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.**

**Termin zapłaty:**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Ogłoszenie przetargowe wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz zamieszczone na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie w prasie lokalnej („Gazeta Średzka”).

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, pokój 215, tel. 61 28 57 580 w 26.

Istnieje możliwość oględzin nieruchomości w terenie a także wglądu do operatu szacunkowego nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikami referatu w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Zaniemyśl.

Zaniemyśl, dnia 15 listopada 2024 r.

**Wójt Gminy Zaniemyśl**  
**/-/ Grzegorz Grała**

