

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl nr 85 z dnia 3.07.2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Czarnotki	151/1	PO1D/00021413/3	łącznie: 0,7878, w tym: RVI – 0,5882, RV – 0,1996	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/175/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej, łąk i pastwisk oraz pod zalesienia o korzystnych warunkach przyrodniczych. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 2,56q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.

2.	Czarnotki	269/1	PO1D/00021376/1	łącznie: 0,3241, w tym: łVI 0,3241	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej z Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 0,65 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 31.10.2026 r.
3.	Luboniec	4	PO1D/00017358/8	łącznie: 1,1404, w tym: RIIIb 0,3709, RIVa 0,7695	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 7,40 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.

4.	Mądre	56	PO1D/00017360/5	łącznie: 1,1551, w tym: RVI 1,1551	Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren łąk i pastwisk. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynn timerżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku. Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 3,47 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynn timerżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 31.10.2026 r.
----	-------	----	-----------------	---	--	--	---

5.	Zwola	48/15	PO1D/00021448/7	łącznie: 2,0352, w tym: RV 2,0352	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 12,06 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.
	<u>łącznie z:</u> Zwola	48/16	PO1D/00021448/7	łącznie: 0,9787, w tym: RV 0,9787	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady		Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.

6.	Czarnotki	117	PO1D/00017356/4	łącznie: 1,3098, w tym: RVI 1,2418, PsV 0,0680	Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27.10.2025 r. jest to teren z wiodącą funkcją mieszkalnictwa i teren rolno-osadniczy. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 9,22 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.
łącznie z:							

	Czarnotki	60 (część)	PO1D/00017356/4	łącznie: 1,7036, w tym: RVI 1,4197, PsV 0,2839	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren rolno-osadniczy i teren lasów ochronnych. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.		Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.
7.	Płaczki	67/1	PO1D/00017359/5	łącznie: 2,2415, w tym: RIIa 1,4311, RIVa 0,8104	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 16,31 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 31.12.2026 r.

8.	Bożydar	29/1	PO1D/00017355/7	łącznie: 0,0035, w tym: RVI 0,0035	Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27.10.2025 r. jest to teren drogi gminnej/teren rolno-osadniczy. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku. Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 3,38 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.
<u>łącznie z</u>							

	Bożydar	29/2	PO1D/00017355/7	łącznie: 0,0012, w tym: RVI 0,0012	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren drogi gminnej/teren rolno-osadniczy. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.		Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.
	<u>łącznie z:</u> Bożydar	29/3	PO1D/00017355/7	łącznie: 0,9233, w tym: RV 0,5912, RVI 0,3321	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady		Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.

9.	Bożydar	28	PO1D/00017355/7	łącznie: 0,4000, w tym: RIVa 0,1663, RIVb 0,1464, RV 0,0873	Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren drogi gminnej/terenów rolno-osadniczych i gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl – uchwała nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 27.10.2025 r. jest to teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny i na ten cel podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz roczny wynosi równowartość 2,08 q średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy do 30.09.2026 r.
----	---------	----	-----------------	--	---	--	---

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wysokość pozostałych opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl z siedzibą przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 8.07.2026 r. do dnia 28.07.2026 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o sporządzeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Burmistrz

Grzegorz Grała

Sporządził: Marcin Kropiński