

ZARZĄDZENIE NR 804

Wójta Gminy Zaniemyśl

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości – lokali użytkowych w 14 budynkach na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu (wszystkich poza Domkiem Szwajcarskim) z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą w zakresie: hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (PKD 55.10.Z) lub/i restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (PKD 56.10.A)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXI/456/2023 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości – lokali użytkowych w 14 budynkach na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu (wszystkich poza Domkiem Szwajcarskim) z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą w zakresie: hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (PKD 55.10.Z) lub/i restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (PKD 56.10.A). Szczegóły dotyczące nieruchomości i zasady przetargu zostały opisane w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę poniżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer KW dla nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu jako cena wywoławcza w przetargu	Wadium w zł	Obciążenia i zobowiązania
1.	Obręb ewidencyjny: Zaniemyśl, numer działki ewidencyjnej: 18	3,3039 ha (cała działka gruntu)	PO1D/00048678/3	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium gminy Zaniemyśl przewiduje dla terenu działki następujące zagospodarowanie: „Lasy ochronne” i „Zabytkowy park krajobrazowy”. Obecnie działka wykorzystywana jest jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy i na cel związany z działalnością hotelarsko-gastronomiczną podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz wynosi 40.000,00 złotych netto za rok dzierżawy.	4.000,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasta 31.12.2023 r.

Do oddania w dzierżawę przeznaczone zostają lokale użytkowe niestanowiące odrębnego przedmiotu własności znajdujące się w 14 budynkach na powyższej działce gruntu i posiadające następujące identyfikatory geodezyjne: 302505_2.0017.18.1_BUD, 302505_2.0017.18.4_BUD, 302505_2.0017.18.5_BUD, 302505_2.0017.18.6_BUD, 302505_2.0017.18.7_BUD, 302505_2.0017.18.8_BUD, 302505_2.0017.18.9_BUD, 302505_2.0017.18.10_BUD, 302505_2.0017.18.12_BUD, 302505_2.0017.18.13_BUD, 302505_2.0017.18.14_BUD, 302505_2.0017.18.15_BUD, 302505_2.0017.18.16_BUD, 302505_2.0017.18.17_BUD. (Są to wszystkie budynki na Wyspie Edwarda za wyjątkiem Domku Szwajcarskiego). Umowa dzierżawy zostanie zawarta na lokale użytkowe zlokalizowane w w/w budynkach, dodatkowo bez prawa wyłączności dzierżawca będzie uprawniony do korzystania z ciągów komunikacyjnych i innych terenów na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu w zakresie niezbędnym do prowadzenia w tych budynkach działalności gastronomiczno-hotelarskiej.

Opis udostępnianej nieruchomości:

W skład oddawanych do dzierżawy lokali użytkowych wchodzi, te które znajdują się w 14 budynkach, to jest w: świetlicy wraz z kuchnią i zapleczem socjalnym (możliwość prowadzenia działalności restauracyjnej), budynku „hoteliku”, pensjonacie hotelowym – 7 elementowym wraz z kotłownią, budynku toalety, budynku „stajni” i w dwóch budynkach gospodarczych.

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na okres do 31 grudnia 2033 r.

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu pisemnego ograniczonego w stosunku do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie celu określonego przy dzierżawie nieruchomości – hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (PKD 55.10.Z) lub/i restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (PKD 56.10.A).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w określonej powyżej kwocie na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym w Kórniku: Nr 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 19 kwietnia 2024 r., z zaznaczeniem celu wpłaty – „dzierżawa lokali użytkowych w 14 budynkach na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu”
- zgłoszenie w terminie do dnia 19 kwietnia 2024 r. uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) pisemnym oświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie przewidzianym w ogłoszeniu,
 - 2) pisemnym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,
 - 4) kserokopii dowodu wpłaty wadium,
 - 5) podpisaną klauzulę RODO (druk w załączeniu),
 - 6) informację przedsiębiorcy o planowanym przedsięwzięciu (informacja w formie określonej przez uczestnika przetargu),
- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl lub przesać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 19 kwietnia 2024 r. do godz. 15⁰⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres: Urząd Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości - lokali użytkowych w 14 budynkach na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu”.

Uwaga:

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 19 kwietnia 2024 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl w wymaganej kwocie.

Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 24 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, listę przedsiębiorców zakwalifikowanych do przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, tel. 61 28 57 580 w. 26, e-mail: nieruchomosci@zaniemysl.pl.

**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

Zaniemyśl, dnia 15 marca 2024 r.

Wywieszono dnia: 21 marca 2024 r.

Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym,
wyznaczonym na dzień 29 kwietnia 2024 r., na dzierżawę nieruchomości
- lokali użytkowych w 14 budynkach na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu**

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię lub nazwa przedsiębiorstwa)

(Adres zamieszkania lub siedziba przedsiębiorstwa)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(nr. telefonu)

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu pisemnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 29 kwietnia 2024 r., na dzierżawę nieruchomości – lokali użytkowych w 14 budynkach na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu i oferuję za roczną dzierżawę czynsz w wysokości: _____ złotych netto.

Data

Podpis

Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, wpisując swoje dane.

**Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie
hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (PKD 55.10.Z)
lub/i restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (PKD 56.10.A)
(dotyczy również innych form prowadzenia działalności gospodarczej)**

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu lub nazwy przedsiębiorstwa prowadzonej w formie spółki)

PESEL – REGON - NIP

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

PESEL

(adres zamieszkania lub siedziba przedsiębiorstwa)

Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (PKD 55.10.Z) lub/i restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (PKD 56.10.A).

(data)

(podpis)

(podpis)

Oświadczenie składa osoba zgłaszająca udział w przetargu lub reprezentant przedsiębiorstwa prowadzonego w formie spółki.

W przypadku zgłoszenia małżonków, oświadczenie należy złożyć na jednym druku wpisując swoje dane.

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię lub nazwa przedsiębiorstwa)

(Adres zamieszkania lub siedziba przedsiębiorstwa)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

**Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu na dzierżawę nieruchomości,
ogłoszonego na dzień 29 kwietnia 2024 r.**

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

(data)

(podpis)

(podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zaniemyśl, który jest organem wykonawczym Gminy Zaniemyśl i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl.

2. Urząd Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, w celu prowadzenia postępowania związanego z oddaniem w dzierżawę nieruchomości – lokali użytkowych w 14 budynkach na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu znajdujących się na działce gruntu numer ewidencyjny 18 położonej w miejscowości Zaniemyśl, w tym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

3. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Zaniemyśl, a także przysługujących uprawnień, może Pani/Pan skontaktować z Ryszardem Kujawskim Inspektorem Ochrony Danych na adres poczty elektronicznej odo24@wp.pl lub wysyłając pisemną korespondencję jw. z dopiskiem „IOD”.

4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy dzierżawy gruntu należącego do zasobów Gminy Zaniemyśl oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążących na administratorze.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wykonanie umowy dzierżawy, której Pan/Pani jest stroną lub też podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. „b” RODO oraz wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 2: Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 2

- przez okres niezbędny do zawarcia umowy dzierżawy oraz jej wykonania,
- w celu ustalenia dochodzenia lub ochrony roszczeń do czasu ich ustawowego wygaśnięcia, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.

7. W związku z przetwarzaniem przez Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO;
- sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
- ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO;
- prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 7 RODO.

8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

(podpis)