

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość wg wyceny rzeczoznawcy	Obciążenie i zobowiązania
1.	Mądre	65/1	PO1D/00017447/9	0,1817 ha	Działka gruntu nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zawartym w uchwale nr XX/157/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu, z dnia 27.10.2025 r., niniejszy teren stanowi obszar wyłączony z zabudowy pod zalesienia o korzystnych warunkach przyrodniczych	40.846,00 złotych. Nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.	Dział III i IV – nie zawiera wpisów. Działka nie jest objęta umową dzierżawy lub najmu

Opis nieruchomości:

Działka gruntu jest niezabudowana. Teren działki stanowi nieutwardzona droga wewnętrzna – dojazdowa do okolicznych pól i łąk.

Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi drogę (dr).

Powierzchnia nieruchomości wynika z informacji zawartej w ewidencji gruntów i budynków aktualnej na dzień sporządzenia wykazu.

Przedmiot zamiany stanowią trzy nieruchomości (działki gruntu):

- 1) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 63/1 położona w obrębie ewidencyjnym Mądre o powierzchni 0,1911 ha, wyceniona na kwotę 32.361,00 zł,
- 2) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 64/1 położona w obrębie ewidencyjnym Mądre o powierzchni 0,0599 ha, wyceniona na kwotę 10.050,00 zł,
- 3) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 71/1 położona w obrębie ewidencyjnym Mądre o powierzchni 0,0634 ha wyceniona na kwotę 10.638,00 zł.

Zsumowanie wartości powoduje, że zamiana nieruchomości przebiegać będzie za dopłatą po stronie Gminy Zaniemyśl w kwocie: 12.203,00 zł.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2026 r. do dnia 7.10.2026 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o sporządzeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Zamiana nieruchomości służy podtrzymaniu dostępu do gruntów rolnych z jednoczesnym umożliwieniem prowadzenia działalności – kopalni piasku/żwiru.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osoby fizyczne lub prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu wnioski o jej nabycie (do 28.10.2026 r.).

Wywieszono dnia: _____

Zdjęto dnia: _____

Burmistrz

Grzegorz Grała

Sporządził: Marcin Kropiński